



ТЕУЧЕЖСКИЕ ВЕСТИ

февраль
26
среда
2020

ВЫХОДИТ С 25 АПРЕЛЯ 2001 ГОДА 17 (1967)

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

№ 17

<http://teuchvesty.ru>

Выходит по средам и субботам

instagram:gazeta_teuchezskie_vesti_

12+

ГЛАВА АДЫГЕИ: «РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ» – ЭТО ПРЕЖДЕ ВСЕГО СОХРАНЕННЫЕ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ»

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов провел заседание Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в РА.

Участники заседания обсудили вопросы, касающиеся состояния аварийности на дорогах республики, устранения причин и условий совершения ДТП, содержания дорог, а также несанкционированного размещения объектов придорожного сервиса.

По данным начальника Управления ГИБДД МВД по РА Александра Курпаса, в прошлом году зарегистрировано 505 ДТП. Количества происшествий снизилось на 7%. Руководителем ведомства также были обозначены участки автодорог с самой высокой аварийностью.

Глава Адыгеи поручил руководителям муниципальных образований, где произошел рост ДТП, про-

анализировать его причины совместно с правоохранительными органами и провести мониторинг указанных участков автодорог.

«Нам важно сохранить жизни людей. Все мероприятия, намеченные в рамках нацпроекта, необходимо выполнять в полном объеме. Берите на вооружение передовые методики в дорожном строительстве. Система освидетельствования водителей, находящихся в нетрезвом состоянии, должна быть достоверной и оперативной. Кроме того, важно повышать эффективность профилактических мероприятий, направленных на повышение безопасности на автодорогах республики, создавать негативное отношение в обществе к пьянству за рулем», – подчеркнул Мурат Кумпилов.

Министр строительства, транспорта, ЖК и дорожного хозяйства РА Валерий Карташев доложил, что на реализацию регионального проекта «Безопасные дороги» с 2019 по 2024 годы предусмотрено свыше 3,3 млрд. рублей.

Один из главных целевых показателей – снижение количества аварийных участков. Было отмечено, что в ряде муниципалитетов не достигнуты целевые показатели за прошлый год. Мурат Кумпилов потребовал привлечь к дисциплинарной ответственности заместителей глав муниципалитетов, допустивших отрицательный результат.

Пресс-служба Главы РА.

(Подробные новостные материалы Пресс-службы Главы РА размещены на официальном сайте нашей газеты <https://teuchvesty.ru>)

Навстречу 75-й годовщине Великой Победы

ПЕРВАЯ ЮБИЛЕЙНАЯ МЕДАЛЬ – ВЕТЕРАНУ

После торжественного митинга в честь 77-й годовщины освобождения Адыгеи от немецко-фашистских захватчиков, делегация во главе с А.Ш.Хачмамуком посетила с приятной миссией единственного ныне здравствующего ветерана в Туечежском районе из хутора Петрова – Ткаченко Андрея Константиновича.

Отдавая дань уважения к почтенному возрасту ветерана, ему идет 95-й год, было принято решение не приглашать его на районные торжества, а чествовать на дому. К сожалению, участников и свидетелей тех исторических событий становится все меньше. И тем ценнее внимание, оказываемое ветеранам.

По сложившейся добной традиции Андрей Константинович при полном параде вместе со своими родными ждал гостей.



ского полка; 52 гвардейского кавалерийского полка, механик-водитель 10 механизированного корпуса.

Награжден медалями: "За победу над Германией", "За Отвагу", "Медаль Жукова", "60-й год выявления Республики Беларусь", орденами: Отечественной войны, "Знак фронтовика", юбилейными медалями "20, 30, 40, 50, 60, 65, 70 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов", "70 лет Вооруженных сил СССР", "За доблестный труд в ознаменование 100-летия В.И.Ленина".

Андрей Константинович поделился своими воспоминаниями и не смог сдержать слез. От семьи Ткаченко искренне поблагодарила главу района А.Ш.Хачмамуку за заботу и внимание к отцу – ветерану ВОВ, дочь Антонина.

У Андрея Константиновича два сына и дочь, Сергей живет с отцом, Александр – в Майкопе, а дочь Антонина со своей семьей тоже проживает в родном Петрове.

Пожелаем в этот юбилейный год Андрею Константиновичу долгого здоровья и всех земных благ, отметить свой 95-летний юбилей в здравии и хорошем расположении духа.

На снимках запечатлены моменты вручения юбилейной медали ветерану ВОВ Андрею Константиновичу Ткаченко.



Глава района А.Ш.Хачмамук тепло и сердечно приветствовал ветерана Великой Отечественной войны Андрея Константиновича Ткаченко.

"Для меня честь поблагодарить Вас, Андрей Константинович, уважаемый и дорогой наш единственный в районе ветеран, за Ваш ратный подвиг, мужество и героизм, с которыми Вы прошли пекло кровопролитной войны XX столетия. То, что мы живем на этой земле – Ваша заслуга. Для меня гордость – исполнить поручение Президента РФ и вручить Вам юбилейную медаль", – сказал поклоняясь руку ветерану А.Ш.Хачмамук и с пожеланиями доброго здоровья вручил А.К.Ткаченко первую в районе юбилей-

К 75-летию Великой Победы

ОН ОСВОБОЖДАЛ НАШ РАЙОН

Одним из ключевых мероприятий в рамках проходящего в эти дни патриотического месячника стала церемония торжественного открытия мемориальной доски на фасаде дома в Адыгейске, в котором проживал ветеран Великой Отечественной войны, участник боев за освобождение Адыгеи и Кубани Рашид Заурбечевич Сташ.

У каждого из нас, кто знал отважного фронтовика, остались о нем свои личные воспоминания. Всех поражало, как много сохранила его память и насколько разнообразны были его интересы. Казалось бы, закаленный суворым военным лихолетьем фронтовик должен быть далек от лирики. Но истинный ценитель художественного слова русского поэта Сергея Есенина он всегда цитировал произведения любимого классика.

– Отдать дань памяти заслуженному человеку, защитнику Отечества – это то малое, что мы можем сделать для него. Память о герое Победы нужна не только ушедшим. Она нужна, прежде всего, нам. Мы склоняем головы перед светлой памятью Рашида Заурбечевича, а также всех, кто пал при освобождении нашей малой родины и погиб в боях за Отечество, отметил при открытии мемориальной доски глава города Адыгейска М.А.Тхехас.

На страницах нашей газеты мы неоднократно рассказывали о Рашиде Заурбечевиче Сташе, который освобождал наш район от фашистов. Он и сам любил писать статьи, зарисовки, делился с молодежью воспоминаниями о страшной войне.

2020 год - Год памяти и славы

ПРОХОДИТ АКЦИЯ "ПИСЬМА ПОБЕДЫ"

В соответствии с Указом Президента России В.В.Путина 2020 год в Российской Федерации объявлен Годом памяти и славы. В целях сохранения исторической памяти и преемственности поколений, при-



общения детей и молодежи к изучению истории Отечества, воспитания в духе патриотизма и уважения к ключевым событиям прошлого страны и в ознаменование 75-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов по всей стране проводится Всероссийская патриотическая акция "Письма Победы".

К Всероссийской акции присоединился и наш Туечежский район. Волонтеры Победы адресовали юбилейные поздравительные



письма в честь 75-й годовщины Победы над фашистской Германией единственному в Туечежском районе ветерану Великой Отечественной войны из хутора Петрова Андрею Константиновичу Ткаченко, а также посетили вдов участников ВОВ, тружеников тыла.

На снимках: волонтеры Победы в гостях у ветерана ВОВ А.К.Ткаченко и вдовы участника войны Ш.П.Евтыха Тамары Григорьевны Евтых.

В Теучежской межрайонной прокуратуре

По результатам проведенной межрайонной прокуратурой проверки перед судом предстанет местный житель, обвиняемый в неуплате алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка.

Теучежской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнительных производств по взысканию алиментов в Теучежском межрайонном отделе судебных приставов УФССП России по Республике Адыгея.

В ходе проверки установлено, что 30-ти летний местный житель, в период с июня по декабрь 2019 года в нарушение решения суда, не выплачивал денежные средства на содержание несовершеннолетней дочери. Долг по алиментам превысил 270 тыс. руб.

Межрайонной прокуратурой вынесено постановление о направлении материалов проверки в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании, по результатам рассмотрения которого в отношении местного жителя возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 157 УК РФ (неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетнего ребенка, если это деяние совершено неоднократно).

Указанное уголовное дело межрайонной прокуратурой направлено в Теучежский районный суд для рассмотрения по существу.

Кроме того межрайонной прокуратурой внесено представление в адрес руководителя УФССП России по Республике Адыгея, которое находится в стадии рассмотрения.

По требованию Теучежской межрайонной прокуратуры устраниены нарушения жилищного законодательства при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Теучежской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения жилищного законодательства при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В ходе проверки установлен факт некачественного проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в двух многоквартирных домах, расположенных в городе Адыгейске.

В частности установлено, что шахты вентиляции не утеплены и не обшиты, отсутствует дверь выхода на кровлю, а также не выполнена окраска откосов оконных проемов на лестничной площадке.

По результатам проверки межрайонной прокуратурой в адрес директора НО «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, виновное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности, нарушения устраниены.

Теучежская межрайонная прокуратура направила в суд уголовное дело по обвинению местного жителя в незаконном хранении огнестрельного оружия.

Теучежская межрайонная прокуратура утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 45-летнего жителя города Адыгейска.

Органом дознания он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 222 УК РФ (незаконное хранение огнестрельного оружия).

По версии дознания, обвиняемый в сентябре 2009 года приобрел гладкоствольное охотничье ружье, изменил конструкцию, сделав его огнестрельным, после чего хранил в кирпичном сарае рядом с домомладением, рас-

положенным в городе Адыгейске.

Уголовное дело направлено межрайонной прокуратурой для рассмотрения по существу в Теучежский районный суд.

Уголовным кодексом за совершение указанного преступления предусмотрено лишение свободы до 4 лет.

В Теучежском районе осужден местный житель за незаконное приобретение без цели сбыта наркотических средств в значительном размере.

Теучежский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении местного жителя. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 228 УК РФ (незаконное приобретение без цели сбыта наркотических средств в значительном размере).

В суде установлено, что 52-летний житель х. Городской, в октябре 2019 года находясь в лесном массиве, расположенным за х. Городским, сорвал листья с дикорастущего куста конопли общей массой 21 гр., которые хранил при себе до обнаружения и изъятия сотрудниками полиции.

Суд согласился с позицией государственного обвинения и назначил подсудимому наказание в виде обязательных работ сроком на 300 часов.

Приговор суда не вступил в законную силу.

В Теучежском районе осужден житель города Краснодара за нарушение правил дорожного движения, повлекшее смерть человека.

Теучежский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении жителя города Краснодара. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 264 УК РФ (нарушение лицом, находящимся в состоянии опьянения, правил дорожного движения, повлекшее смерть человека).

В суде установлено, что 35-летний житель г. Краснодара, в марте 2019 года, находясь в состоянии алкогольного опьянения, двигаясь на автомобиле Шкода Рапид по трассе М-4 «Дон», не избрал необходимую дистанцию и допустил столкновение с движущимися в попутном направлении автомобилем ГАЗ 3302.

В результате ДТП пассажиру автомобиля Шкода Рапид причинены телесные повреждения, которые повлекли за собой наступление смерти.

Суд согласился с позицией государственного обвинителя и назначил подсудимому наказание в виде лишения свободы сроком на 2 года 8 месяцев с отбыванием наказания в колонии-поселении с лишением права управления транспортными средствами сроком на 3 года.

Приговор суда не вступил в законную силу.

Граждане РФ смогут получать льготные ипотечные кредиты на строительство или приобретение жилого дома на сельских территориях.

С 1 января 2020 года вступает в силу постановление Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567, которым утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях).

С указанной даты граждане РФ смогут получать льготные ипотечные кредиты на строительство или приобретение жилого дома на сельских территориях.

Льготный кредит предоставляется на срок не более 25 лет по ставке от 0,1 до 3 процентов. При этом заемщик оплачивает за счет собственных средств (в том числе, полученных из федерального, регионального, местного бюджета либо от работодателя), 10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).

Банкам и АО «ДОМ.РФ» возместят недополученные доходы по таким кредитам. Правительство утвердило соответствующие правила субсидирования.

Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований.

В городе Адыгейске к уголовной ответственности привлечена жительница пгт. Яблоновский за применение насилия в отношении представителя власти и оскорбление представителя власти.

Теучежский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении жительницы пгт. Яблоновский. Она признана виновной в совершении преступлений, предусмотренных ч. 1 ст. 318 УК РФ (применение насилия, не опасного для жизни и здоровья в отношении представителя власти, в связи с исполнением им своих должностных обязанностей) и ст. 319 УК РФ (публичное оскорбление представителя власти при исполнении им своих должностных обязанностей).

В суде установлено, что 30-летняя жительница пгт. Яблоновский, в октябре 2019 года находясь в х. Псекупс г. Адыгейска, не желая подчиняться законным требованиям, ударила сотрудника полиции, при этом выражаясь в его адрес грубой нецензурной бранью.

Суд согласился с позицией государственного обвинения и с учетом не отбытого срока наказания назначил подсудимой окончательное наказание в виде лишения свободы сроком на 5 лет с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Приговор суда не вступил в законную силу.

Теучежская межрайонная прокуратура направила в суд уголовное дело по обвинению жителя города Майкопа в незаконном приобретении, хранении и перевозке наркотических средств в крупном размере.

Теучежская межрайонная прокуратура утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 44-летнего жителя города Майкопа.

Органом следствия он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 228 УК РФ (незаконное приобретение, хранение, перевозка без цели сбыта наркотических средств, совершенные в крупном размере).

По версии следствия, обвиняемый в августе 2019 года, находясь в городе Краснодаре, приобрел наркотическое средство и спрятал его в чехле для очков, после чего перевез указанное наркотическое средство в город Адыгейск, где был задержан сотрудниками полиции.

Уголовное дело направлено межрайонной прокуратурой для рассмотрения по существу в Теучежский районный суд.

Уголовным кодексом за совершение указанного преступления предусмотрено лишение свободы до 10 лет.

Государственная Дума приняла закон об обеспечении школьников горячим питанием

ШКОЛЬНИКАМ - БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ

Государственная Дума во вторник, 18 февраля, приняла закон, направленный на реализацию Послания Президента России – об обеспечении школьников бесплатным горячим питанием.

«Госдума приняла закон о качественном и здоровом питании школьников. Президент России Владимир Владимирович Путин во втором чтении внес в него поправку, что обеспечение горячим питанием всех учащихся начальной школы должно быть обязательным и бесплатным, – считает Председатель Государственной Думы Вячеслав Володин. – Это важная социальная инициатива, принятие которой позволит каждому школьнику младших классов независимо от того, живет он в городе или селе, бесплатно обедать в школе. Законопроект направлен на укрепление здоровья наших детей».

Норма о горячем питании вступит в силу с 1 сентября 2020 года. Но на местах организация горячего питания будет осуществляться поэтапно, в зависимости от наличия и готовности школьных столовых и комбинатов питания. Полная готовность должна быть обеспечена до 1 сентября 2023 года.

После голосования по закону Председатель Государственной Думы Вячеслав Володин предложил поблагодарить Президента:

«Уважаемые коллеги! Давайте поблагодарим Президента, без его решения ничего бы у нас с вами не получилось. До последнего те, от кого зависело это решение в Правительстве, выступали против его принятия, потому что затраты на реализацию реально большие – более 40 млрд руб на будущий год необходимо для того, чтобы норма о горячем питании была реализована. В этой связи именно позиция Президента предопределила его принятие и решение».

СПРАВОЧНО: Закон содержит норму прямого действия об обязательности бесплатного горячего питания для учащихся начальной школы.

Все, кто учится в государственных и муниципальных школах, с первого по четвертый класс должны быть обеспечены бесплатным горячим питанием.

Во втором чтении Госдума приняла к законопроекту поправки Президента, в соответствии с которыми бесплатное питание школьников включает одно горячее блюдо, не считая горячего напитка.

Финансировать школьное питание планируется за счет ассигнований федерального, регионального, местных бюджетов и иных источников, предусмотренных законодательством.

На софинансирование организации такого питания региональным бюджетам могут предоставляться федеральные субсидии. Порядок и условия их распределения определит Правительство. В 2020 году на эти цели планируется выделить 21 млрд. рублей. Такое решение будет принято при корректировке бюджета по итогам Послания Президента.

Пресс-служба Государственной Думы ФС РФ.

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

Регулирование оборота недвижимости и земельных отношений перешло Росреестру

Правительство РФ наделило Росреестр функциями по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию земельных отношений. Соответствующее постановление подписал Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин.

Курировать работу службы, согласно распределению обязанностей между заместителями Председателя Правительства России, будет вице-премьер Виктория Абрамченко. Помимо Росреестра, в ведении Виктории Абрамченко находятся Минсельхоз России и Минприроды России.

Заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко назвала переход полномочий от Минэкономразвития в Росреестр логичным следствием

выстраивания прозрачной вертикали управления оборотом земель, которая позволит существенно повысить эффективность их использования. «Земельные ресурсы – основа управления территорией и база для повышения производительности во всех отраслях экономики.

Это пространственный базис для строительства, средства производства для сельского хозяйства. Приоритетная задача Правительства сегодня – это выстраивание системной работы, ориентированной на достижение национальных целей. Многие из них, от строительства жилья до экспорта сельскохозяйственной продукции, напрямую зависят от эффективного использования

земли», – сказала Виктория Абрамченко.

Вице-премьер добавила, что консолидация сил министерств и Службы позволит оперативно решить наиболее острые вопросы и ликвидировать правовые проблемы в сфере регулирования основных земельных ресурсов страны – населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. «Небходимо устранить ведомственную разобщенность в вопросах определения границ земель и установления их правового режима. Поэтому мы систематизируем базы данных, чтобы учет и сведения обо всех землях были включены в единый государственный информационный ресурс», – заключила Виктория Абрамченко.

Как отметил руководитель Росреестра Олег Скубинский, решение Правительства Российской Федерации о перераспределении полномочий между Минэкономразвития России и Росреестром, с наделением последнего функциями по нормативно-правово-

му регулированию земельных отношений, имущественных отношений в части гражданского оборота недвижимого имущества, геодезии и картографии, создания и развития инфраструктуры пространственных данных позволит более эффективно реализовывать государственную политику в данной отрасли. Он сообщил, что согласно подписанному постановлению в Росреестре будет введена должность статс-секретаря – заместителя руководителя, который будет курировать новое направление работы.

Структурные преобразования вызваны в том числе потребностью дальнейшего динамичного развития сферы земельно-имущественных отношений в период цифровой трансформации всего государственного сектора. В Росреестре будет сохранен наработанный опыт и компетенции кадрового потенциала министерства. Вице-премьер добавила, что сейчас в портфеле объединенной команды министерства и службы в сфере земельных отношений находится более 30 законопроектов.

О ВЫДАЧЕ СВЕДЕНИЙ О ПУНКТАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ

Управление Росреестра по Республике Адыгея (далее – Управление) сообщает следующее.

В соответствии с поручением Росреестра о передаче в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (далее – Центр геодезии) каталогов координат пунктов ГГС в местной системе координат, Управление с 01.01.2020 года прекратило выдачу сведений о пунктах ГГС (пунктах триангуляции) из государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства. В связи с чем, для получения сведений о данных пунктах, заинтересованные лица могут обратиться с заявлением в Центр геодезии, расположенный по адресу: 125413, г. Москва, ул. Онежская, 26, стр. 1,2, тел. 8 495 456-93-40, e-mail: market@nsdi.rosreestr.ru.

**РРФ РА администрация МО «Теучежский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 40 от 10.02.2020 г. а. Понежукай

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 01:06:1702006 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 01:06:1702006:27

В связи с обращением гр. Чич А.Ю. в администрацию МО «Теучежский район» с заявлением об утверждении проекта межевания территории с целью осуществления перераспределения земель и приведения в соответствие с требованиями законодательства параметров земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27 с разрешенным использованием под строительство магазина, руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, Правил землепользования и застройки МО «Теучежский район», с учетом результатов публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории с целью осуществления перераспределения земель и приведения в соответствие с требованиями законодательства параметров земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Понежукай, ул. Ленина, 48А.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление строительства, ЖКХ и архитектуры администрации МО «Теучежский район».

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» и в газете «Теучежские вести».

Глава Теучежского района А.Ш. Хачмамук.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27 27.01.2020г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории, (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27 прошли 27.01.2020г. в 15.00 ч. в здании администрации МО «Понежукайское сельское поселение», по адресу: РА, Теучежский район, а.Понежукай, ул. Октябрьская, 19.

Способ информирования общественности: Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Теучежские вести» от 25.12.2019г. № 103, и размещено на сайте администрации МО «Теучежский район». С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации МО «Теучежский район», по адресу: РА, Теучежский район, а. Понежукай, ул. Октябрьская, 33, кабинет № 16.

Председатель слушаний: Заремук С.Х. – первый заместитель главы администрации МО «Теучежский район». **Секретарь слушаний:** Блягоз А.Р. – ведущий специалист Управления строительства, ЖКХ и архитектуры МО «Теучежский район».

Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие: 7 человек, в том числе жители поселения, представители администрации МО «Теучежский район» и администрации МО «Понежукайское сельское поселение».

Предмет слушаний: Обсуждение вопроса по проекту планировки территории, (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27.

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования МО «Теучежский район», постановлением главы муниципального образования «Теучежский район» от 19.12.2019г. № 351 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27».

Повестка дня: Обсуждение вопроса по проекту планировки территории, (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: - начальника управления строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Тхатль Адама Казбековича, с информацией по вопросу публичных слушаний; - ведущий специалист Управления строительства, ЖКХ и архитектуры МО «Теучежский район» Блягоз А.Р.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступили:

1. Тхатль А.К. сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Теучежский район» от 19.12.2019г. № 351 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27», принятого на основании обращения гр. Чич А.Ю. от 31.01.2018г. № 01-24-243. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Теучежские вести» от 25.12.2019г. № 18-19, и размещено на сайте администрации МО «Теучежский район».

Блягоз А.Р. отметил, что в 2016 году были утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Понежукайское сельское поселение», которые определяют порядок использования и виды разрешенного использования территории поселения.

Представленная документация по планировке территории не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Понежукайское сельское поселение».

Присутствующие ознакомились с материалами публичных слушаний по проекту планировки территории (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предмету обсуждения на публичных слушаниях по проекту планировки территории, (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27 замечаний и возражений не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории, (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27 признать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний подготовить решение по проекту планировки территории, (содержащий проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:06:1702006 и земельного участка с кадастровым номером 01:06:1702006:27.

**Председатель публичных слушаний Заремук С.Х.
Секретарь публичных слушаний Блягоз А.Р.**

ТЕУЧЕЖСКИЕ ВЕСТИ

26 февраля 2020 г

Информирует «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА – ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

В 2019 году на основании постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 26.10.2018 № 231 «О создании государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» в Республике Адыгея создано государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки». Центр государственной кадастровой оценки наделен полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Республики Адыгея. Для чего нужна кадастровая стоимость, на что она влияет и что удалось сделать за прошедшее время и поговорим с исполняющим обязанности директора Центра государственной кадастровой оценки в Республике Адыгея – Джандар Муратом Мадиновичем.

– Мурат Мадинович, скажите пожалуйста, что удалось достичь за прошедшее время?

– Центр государственной кадастровой оценки по Республике Адыгея создан чуть больше года назад. Уже в 2020 году пройдет государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и земель особо охраняемых территорий и объектов. 2019 год был подготовительным годом к проведению массовой государственной кадастровой оценки. Нами собрано большое количество информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки по новому законодательству. Центром кадастровой оценки ведется активная работа с органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея для уточнения характеристик объектов недвижимости. На постоянной основе ведется мониторинг рынка недвижимости. Накоплена база рыночных аналогов по всем категориям объектов недвижимости.

Кроме того, в 2020 году начался подготовительный период к проведению массовой государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и объектов капитального строительства.

– Что собственнику и арендатору объекта недвижимости необходимо знать о кадастровой стоимости и на что она влияет?

– Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это стоимость объекта недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки

ки методами массовой оценки.

Государственная кадастровая стоимость объекта недвижимости складывается из множества факторов – это и вид разрешенного использования, местоположение объекта недвижимости, удаленность от районного центра, удаленность от центра субъекта, наличие или отсутствие коммуникаций и множество косвенных факторов, существенно влияющих на величину кадастровой стоимости. Совокупность всех этих факторов при проведении массовой государственной кадастровой оценки и определяет величину кадастровой стоимости объекта недвижимости. В свою очередь, кадастровая стоимость учитывается при расчете налога на имущество и на величину арендной платы.

– Как правообладатели объектов недвижимости могут принять участие в государственной кадастровой оценке?

– Кто как не владельцы объектов недвижимости располагают наиболее точными сведениями о характеристиках прилежащих им объектов недвижимости!

Исходя из этого в законе о государственной кадастровой оценке предусмотрено право правообладателей объектов недвижимости на этапах подготовки и проведения государственной кадастровой оценки предоставить исчерпывающие (недостающие, уточняющие) сведения о характеристиках своих объектов недвижимости.

Для этого правообладателю объекта недвижимости или его официальному представителю необходимо подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается на этапах подготовки к проведению массовой государственной кадастровой оценки и в год проведения государственной оценки до размещения промежуточного отчета. После размещения промежуточного отчета, в который будут включены объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке, у правообладателей будет время ознакомиться с результатами предварительной оценки и в случае несоответствий сведений, есть возможность в течении 50 дней направить замечание к отчету.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости и форма декларации, утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 318.

Ознакомиться с формой декларации и порядком ее заполнения

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» информирует о проведении общего собрания собственников земельных долей (пайщиков) с кадастровым номером 01:06:2700005:353, по образованию земельных участков путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок расположенный по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Джиджихабль ул. Красная, 38, земли бывшего колхоза «Октябрь» (СПК «Расвет»), секция №4, с кадастровым номером 01:06:2700005:353.

Заказчиком кадастровых работ является Филимонов Сергей Васильевич. Почтовый адрес: Республика Адыгея, Теучежский район, х. Городской, ул. Советов, 3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения земельных участков выделяемых в счет земельной доли состоится 10 апреля 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: РА, Теучежский район, а.Джиджихабль, ул.Красная, 34, в здании ЦНК (РДК).

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие наличие доли (долей) в праве собственности на земельный участок.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка

Кадастровым инженером Мугу Русланом Борисовичем (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-12-154). Почтовый адрес: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 21, тел. 8-918-017-01-01, адрес электронной почты (mugurusik@mail.ru), страховое свидетельство государственного пенсионного страхования 112-500-202 69, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18918), являющегося членом Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение

ния можно на сайте государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» – <https://gko.adyg.ru>.

– Каким образом можно подать Декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

– Подать Декларацию о характеристиках объекта недвижимости можно следующими способами:

1. При личном обращении в Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки, расположенный по адресу: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 304;
2. В бумажном виде почтовым отправлением по адресу: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул.Пролетарская, 304;
3. В форме электронного документа на электронный адрес: adyg.gko@mail.ru.

Любая информация, содержащаяся в декларации о характеристиках объекта недвижимости, должна быть подтверждена документами, выданными в соответствии с требованиями действующего законодательства (выписки из ЕГРН, а также любые другие документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями). Только в этом случае она будет использована при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Срок рассмотрения декларации государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» составляет 50 дней. Ответ на декларацию направляется в течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения.

Хочется отметить, что весь процесс кадастровой оценки позволяет обеспечить высокую прозрачность проведения процедур определения кадастровой стоимости и сопровождение ее результатов. Собственники объектов недвижимости являются непосредственными участниками всего процесса кадастровой оценки, что напрямую повышает контроль за результатами работ и качеством их проведения.

Мы обращаем Ваше внимание на то, что активная позиция правообладателей объектов недвижимости напрямую влияет на объективные (рыночные) результаты кадастровой оценки!

**По поручению Главы РА
в поддержку предпринимателям**



В рамках исполнения поручения Главы Республики Адыгея Кумпилова Мурата Карабиевича по приглашению руководителя АНО «Центр поддержки предпринимательства Республики Адыгея» Чича А.Ю. ответственные работники администрации района и главы городского и сельских поселений приняли участие в семинаре, посвященном существующим мерам государственной поддержки. Теперь их задача донести полученную информацию до предпринимателей района.

Примите наши поздравления!

От всей души поздравляем заведующую читальным залом районной библиотеки ЗАРЕМУ ШУМАФОВНУ НЕХАЙ с юбилейным днем рождения!

С юбилеем мы тебя поздравляем,
Оптимизма и терпенья от души желаем.
Счастья бесконечного, успеха и добра,
Ну а главное – здоровья и семейного тепла!
Коллектив Теучежской МЦБС.

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ НА ДОРОГАХ!

Полиция Адыгеи просит уделить внимание при движении в сложных погодных условиях

В связи с неблагоприятными погодными условиями, МВД по Адыгее призывает водителей и пешеходов быть внимательными на дорогах. Сотрудники республиканской Госавтоинспекции осуществляют постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог. На наиболее опасных участках выставлены дополнительные наряды ДПС. При этом, находясь на маршрутах патрулирования, инспекторы оказывают необходимую помощь автовладельцам. Полиция Адыгеи напоминает водителям, что скорость нужно выбирать с учетом дорожных условий, видимости и направления движения. При перевозке детей необходимо использовать специальные удерживающие устройства.

Пресс-служба МВД РА.

Госпожнадзор сообщает

УБЕРИТЕ СПИЧКИ ОТ ДЕТЕЙ!

Велика любознательность ребенка. Ему непременно хочется скорее узнать и испытать все самому. Особенно это касается малышей, которых так увлекают яркие предметы и, конечно, огонь, встречающийся им на каждом шагу. Подражая взрослым, они подчас пытаются зажигать газовую плиту, включать электрические приборы, чиркать спичками. К чему это может привести, каждый из нас знает. Статистика свидетельствует: пожары от детской шалости с огнем – одни из наиболее распространенных.

В большинстве случаев люди на пожаре, в особенности дети, гибнут сейчас не только от высокой температуры, а от дыма, насыщенного ядовитыми продуктами горения привычных и полезных в быту вещей. Выделяющийся на пожаре дым оказывает сильное раздражение органов дыхания и слизистых оболочек глаз.

В каждом пожаре, происшедшем от детской шалости с огнем, погибны взрослые. При возникновении пожара дети, испугавшись, как правило, начинают прятаться в шкафах, под кроватью, поэтому при пожаре, если в помещении находятся дети, то нужно их искать в этих местах, так как они даже не отзываются на голос.

Мы еще и еще раз обращаемся ко всем родителям, старшим школьникам, не оставляйте детей одних в закрытых помещениях. В каждой квартире, каждом доме, где есть дети, устройте в кухне полочку для хранения спичек. Укрепите ее так, чтобы ребенок, ни при каких условиях не смог бы до нее дотянуться. Учите детей правилам пожарной безопасности.

Телефоны доверия МЧС: ЮРЦ г.Ростов – на – Дону 8-863-240-66-10; ГУ МЧС России по РА г.Майкоп – 8-8-772-56-80-78.

Р.Гиш, госинспектор по пожарному надзору.

Администрация, Совет народных депутатов, Совет ветеранов ВОВ и Совет старейшин муниципального образования "Аскоктайское сельское поселение" выражают искренние и глубокие соболезнования депутату Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея Богусу Адаму Асланбиевичу по поводу тяжелой утраты – смерти отца, Богуса Асланбия Масхудовича.

Учредитель: Администрация муниципального образования «Теучежский район» Республики Адыгея
Гл.редактор Ю.Ш.Хакуй.

**ТЕУЧЕЖСКИЕ
ВЕСТИ**

Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения нештатных авторов. Газета выходит по средам и субботам. Ответственность за содержание рекламы несут авторы.

РЕДАКЦИЯ НЕ ВСТУПАЕТ В ПЕРЕПИСКУ С АВТОРАМИ. РУКОПИСИ НЕ РЕЦЕНЗИРУЮТСЯ И НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ. АВТОРСКИЕ МАТЕРИАЛЫ СВЫШЕ 5 МАШИНОПИСНЫХ ЛИСТОВ НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ И НЕ ПУБЛИКУЮТСЯ.

СХАПЯХО РАМАЗАН АДЫШЕСОВИЧ

порта Республики Адыгеи.

Более 45 лет своей жизни Рамазан Адышесович отдал работе в транспортной отрасли и внес большой вклад в ее развитие в Адыгее. Он прошел путь от старшего механика до руководителя предприятия. Был отличным управленцем и большим профессионалом в своем деле. Находясь на руководящих должностях, Рамазан Адышесович всегда умел находить решение самых сложных задач, оставался открытым, искренним, чутким, доброжелательным человеком.

За высокий уровень профессии Кумпилов, В.Нарожный, А.Наролин, А.Джаримов, А.Тхакушинов, А.Гетманов, А.Хачмамук, В.Картамышев, Н.Гучетль, А.Пчегат-лук, Р.Устов, И.Машбаш, А.Куадже, К.Дзыбов, А.Джаримов.

От имени жителей Вочепшского сельского поселения выражаем самые искренние и глубокие соболезнования семье и родным нашего знатного земляка Схапяха Рамазана Адышесовича, старшего работника транспортной отрасли Адыгеи, в связи с его смертью.

Р.С.Делок, председатель Совета ветеранов Вочепшского сельского поселения.



На 84 -м году ушел из жизни Схапях Рамазан Адышесович, Почетный автотранспортник России, заслуженный работник транспорта Российской Федерации, заслуженный работник транспорта

В рамках Национального проекта

В МАЙКОПЕ ИДУТ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В перечень дорог республиканской столицы, на которых уже начались ремонтные работы (а это участки трех улиц жилого сектора за рекой Белой – ул. Апшеронская (от ул. Маяковского до ул. Свердлова), ул. Свердлова (от ул. Апшеронской до ул. Кирова), ул. Кирова (от ул. Свердлова до ул. Апшеронской) в конце января добавился участок улицы Шовгенова (от путепровода до ул. Строителей).

Ремонт данных дорог проводится в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В планах городской администрации на 2020 год – восемь участков автодорог общей протяженностью 8,9 км. Помимо обозначенных выше улиц, новый

облик приобретут еще четыре участка дорог: ул. Димитрова (от ул. Постовой до ул. Пролетарской), ул. Крестьянская (от ул. Титова до ул. Димитрова), ул. Заводская (от ул. Пушкина до ул. Лесной), ул. Строителей (от ул. Шовгенова до ул. Келермесского шоссе).

По информации городского Управления ЖКХ и благоустройства, в ходе ремонтных работ планируется замена асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров, поднятие горловин колодцев инженерных коммуникаций, монтаж бордюрного камня, организация водоотведения, обустройство остановок общественного транспорта, установка дорожных знаков и нанесение разметки.

«При поддержке Главы Республики Адыгея Мурата Кумпилова

ва Майкоп второй год подряд участвует в нацпроекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги». При этом в вопросах создания качественной дорожной инфраструктуры главным результатом должно стать снижение аварийности на дорогах республиканской столицы», – отметил на очередном планерном совещании Глава Майкопа Андрей Гетманов.

Кроме того, на пересечении улиц Пионерской и Шовгенова в ближайшее время заработает новый светофорный объект.

Срок окончания всех дорожных работ намечен на конец лета 2020 года. На эти цели будет направлено более 200 млн рублей. Средства выделены из бюджетов трех уровней – федерального, республиканского и муниципального.

Из зала суда

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

сит взыскать с них в ее пользу 1 800 000 рублей.

Ответчица Е.С.Н. в судебном заседании пояснила, что действительно ее мать – истница Ф.Л.З. передала ей 1 600 000 рублей, вырученные от продажи своего домовладения, и попросила купить ей в собственность другое жилье в ст. Динской или в г. Краснодаре, на что она согласилась, и получила от нее указанную сумму. Так как она не смогла на эту сумму подобрать матери жилое помещение, она в Краснодаре купила в ипотеку трехкомнатную квартиру, оформив ее на своего мужа – Е.М.П., и полученные от ее матери 1 600 000 рублей она внесла как первоначальный взнос за эту квартиру.

Ни она, ни ее муж не возражают против того, чтобы истница переселилась в ипотечную квартиру и жила там, но истница отказывается от этого предложения. Весной 2013 года она у истницы заняла 200 000 рублей с условием возврата после приобретения домовладения для себя. Сделка не состоялась, и долг в сумме 200 000 рублей она не вернула истице до настоящего времени.

Ответчица просила отказать в удовлетворении иска, предъявленного к нему, т.к. он ни в каких договорных отношениях с истницей не состоит, и никаких обязательств перед ней не брал.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, на основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд решил исковые требования Ф.Л.З. к Е.С.Н. удовлетворить.

Взыскать с Е.С.Н. в пользу Ф.Л.З. денежные средства в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

В удовлетворении исковых требований Ф.Л.З. к Е.М.П. отказал ввиду обоснованности.

Издатель: Администрация муниципального образования «Теучежский район».

Адрес: 385230, Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33

Адрес редакции: 385230, а. Понежукай, ул. Ленина, 71А Телефон: 9-73-60

Отпечатано в ОАО «Полиграф - Юг»

385000. г. Майкоп,

ул.Пионерская, 268.

Подписано в печать в 17 часов.

По графику – в 17 часов.

Заказ

Индекс П 1283

Тираж 1300 t.vesti@yandex.ru