**Владельцы квартир в закрывающихся населенных пунктах не должны платить взносы на капремонт.**

Федеральным законом от 6 февраля 2020 № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» установлено, что владельцы квартир в закрывающихся населенных пунктах не должны платить взносы на капремонт.

Регионы наделены правом не включать в региональную программу капремонта многоквартирные дома в населенных пунктах, которые закрываются и подлежат расселению.

Собственники помещений в таких домах освобождаются от уплаты взносов на капремонт. Ранее уплаченные взносы возвращаются за вычетом израсходованных средств.

**Уголовная ответственность за преступления в сфере незаконной миграции.**

Незаконная миграция - въезд в Российскую Федерацию, пребывание в ней и выезд с ее территории иностранных граждан и лиц без гражданства с нарушением российского законодательства, регулирующего порядок въезда, пребывания, транзитного проезда и выезда иностранных граждан, а также произвольное изменение ими своего правового положения в период нахождения на территории Российской Федерации.

Порядок пересечения Государственной границы РФ установлен Федеральным законом «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию».

Ответственность за нелегальную миграцию предусмотрена статьями 322-322.3 Уголовного Кодекса РФ.

Статья 322 УК РФ предусматривает ответственность за перемещение через границу при отсутствии установленных документов, с использованием подложных или чужих документов, либо с действительными документами, но без соответствующего разрешения, а также минуя пограничный контроль или в неустановленном месте является незаконным пересечением границы.
Наказание за данное противоправное деяние наступает в виде штрафа, принудительных работ или лишения свободы в зависимости от определенных этой нормой закона обстоятельств.

Уголовно-наказуемым деянием является организация незаконной миграции (ст.322.1 УК РФ), т.е. организация незаконного въезда в РФ иностранных граждан или лиц без гражданства, их незаконного пребывания в стране или незаконного проезда через российскую территорию.

За эти действия предусмотрены штраф, обязательные или исправительные работы либо лишение свободы на срок до пяти лет, с правом суда применить дополнительное наказание в виде ограничения свободы сроком до двух лет.

Те же деяния, совершенные организованной группой или в целях совершения преступлений на территории РФ), наказываются лишением свободы на срок до семи лет, с возможностью назначения дополнительного наказания в виде штрафа и ограничения свободы.
Статьями 322.2 и 322.3 УК РФ, устанавливается ответственность за фиктивную регистрацию гражданина России по месту пребывания или жительства в жилом помещении в Российской Федерации, за фиктивную регистрацию иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации, а также за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении в Российской Федерации.

Санкции ст.ст.322.2, 322.3 УК РФ предусматривают максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет либо без такового.

**Подарок или взятка.**

Статьей 17 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» гражданскому служащему в связи с исполнением должностных обязанностей запрещено получать вознаграждение от физических и юридических лиц.

К вознаграждению могут быть отнесены подарки, деньги, услуги, оплата развлечений, отдыха, транспортных расходов.
В силу Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» этот запрет распространяется и на муниципальных служащих.

За получение вознаграждения при исполнении должностных обязанностей (взятку) предусмотрена уголовная ответственность.
Взятка может быть получена самим должностным лицом лично либо через посредника, родными и близкими, через подконтрольные организации с его согласия.

Как же отличить подарок от взятки? Основным критерием является мотив, по которому гражданами названным лицам передаются ценности и выполняются услуги для них.

Согласно статье 572 Гражданского кодекса Российской Федерации дарение происходит безвозмездно, без каких-либо встречных обязательств со стороны одаряемого.

Гражданское законодательство (п. 1 ст. 575 ГК РФ) допускает дарение обычных подарков, стоимость которых не превышает 3 тыс. руб.:

- работникам образовательных, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

- лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей.

Однако независимо от размера, незаконное вознаграждение за совершение действий (бездействия) по службе может быть расценено как взятка, если передача ценностей связана со встречной передачей вещи или права, либо наличием встречного обязательства, совершением каких-либо действий в пользу дарителя. Момент передачи вознаграждения при этом (до или после выполнения встречных обязательств) не имеет значения.

Размер взятки влияет только на квалификацию содеянного: если не превышает 10 тыс.руб. - мелкая взятка, уголовное наказание за которую предусматривает лишение свободы до 1 года, если больше - максимальное наказание 15 лет лишения свободы.

**В налоговое законодательство внесены изменения.**

В 2020 году в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации внесены изменения.

Так, с 1 января этого года регионы вправе ввести новые объекты недвижимости, облагаемые по кадастру. Скорректирован перечень недвижимости, которая облагается налогом по кадастровой стоимости. Соответственно, регионы могут внести изменения в свои НПА и обязать организации платить налог со следующих объектов:

- гаражей;

- жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства;

- машино-мест;

- жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.11.2019 №1457 «О внесении изменений в перечень видов и категорий колесных транспортных средств (шасси) и прицепов к ним, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор, а также размеров утилизационного сбора» с 1 января для многих автомобилей возрос утилизационный сбор. (Утилизационный сбор - это платеж за утилизацию товара. Может включаться в стоимость товара, взиматься отдельно при продаже или перед утилизацией).

Произошло увеличение ряда коэффициентов, которые применяются к базовым ставкам при расчете утилизационного сбора. Изменения касаются, например, новых легковых автомобилей и микроавтобусов, в которых не более 8 пассажирских мест.

Сами базовые ставки остались прежними, которые составляют 20000 и 150000 тыс.руб. в зависимости от категории транспортного средства.

**Госслужащих можно отстранять от должности на время служебной проверки.**

Федеральным законом от 02.12.2019 № 418-ФЗ внесены изменения в статью 32 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации», регулирующей порядок отстранения от замещаемой должности гражданской службы.

Указанной статьей установлены случаи обязательного отстранения служащего от занимаемой должности и случаи, когда такое отстранение является правом представителя нанимателя.

Так, представитель нанимателя обязан не допускать к исполнению должностных обязанностей гражданского служащего, появившегося на службе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения; не прошедшего обучение и проверку знаний и навыков в области охраны профессиональной служебной деятельности (охраны труда); по требованию органов или должностных лиц, уполномоченных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Представитель нанимателя вправе отстранить от замещаемой должности гражданской службы гражданского служащего на период урегулирования конфликта интересов, а также проведения проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера; сведений, представленных гражданским служащим при поступлении на гражданскую службу; соблюдения ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения им обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции».

Согласно вносимым изменениям в случаях обязательного отстранения гражданского служащего от занимаемой должности денежное содержание ему не сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

В период отстранения гражданского служащего от замещаемой должности гражданской службы на период урегулирования конфликта интересов, а также проведения проверки, ему сохраняется денежное содержание по замещаемой должности гражданской службы на период такого отстранения, которое не может превышать 60 дней со дня принятия решения об урегулировании конфликта интересов или о проведении проверки. Указанный срок может быть продлен до 90 дней лицом, принявшим соответствующее решение.

Указанные изменения вступили в силу с 13.12.2019.

**Вступили в силу поправки в ГК РФ о добросовестном приобретении и приобретательной давности.**

С 01 января 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 16.12.2019 № 430-ФЗ, которым внесены изменения в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с указанными изменениями приобретатель недвижимого имущества, полагавшийся на данные ЕГРН, будет признаваться добросовестным приобретателем.

Приобретатель будет считаться добросовестным до тех пор, пока в судебном порядке не будет доказано, что он знал или должен был знать об отсутствии права на отчуждение этого имущества у лица, от которого ему перешли права на него.

Суд будет отказывать в удовлетворении требования публично-правового образования (РФ, субъекта РФ, муниципального образования) об истребовании жилого помещения у добросовестного приобретателя, не являющегося публично-правовым образованием, во всех случаях, если после выбытия жилого помещения из владения истца истекло три года со дня внесения в ЕГРН записи о праве собственности первого добросовестного приобретателя.

При этом бремя доказывания обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности приобретателя, или обстоятельств выбытия жилого помещения из владения истца несет публично-правовое образование.

Добросовестный приобретатель жилого помещения, в удовлетворении иска к которому отказано по указанному выше основанию, признается собственником с момента государственной регистрации его права собственности. В таком случае жилое помещение может быть истребовано у него как у добросовестного приобретателя лишь по требованию лица, не являющегося публично-правовым образованием.

Кроме того, уточнено, что течение срока приобретательной давности начинается со дня поступления вещи в открытое владение добросовестного приобретателя, а в случае, если было зарегистрировано право собственности на недвижимую вещь, - не позднее момента регистрации права.

**Об ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.**

Федеральным законом от 02.12.2019 № 405-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Со 02.12.2019 вступили в силу поправки к КоАП РФ, а именно дополнена статья 13.11 КоАП РФ - нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Появилось отдельное наказание за несоблюдение правила о хранении персональных данных российских граждан на территории РФ.
Так, нарушение правила влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от одного миллиона до шести миллионов рублей.

Кроме того, к административной ответственности привлекут в случае, если использовать базы данных, находящиеся за границей, чтобы записывать, систематизировать, накапливать, уточнять или извлекать персональные данные россиян.

Ранее за подобные нарушения наказывали по ст. 19.7 КоАП РФ - как за непредставление информации, которая устанавливает наказание в виде предупреждения или штраф (для должностных лиц - от 300 до 500 руб., для компаний - от 3 тыс. до 5 тыс. руб.).

**Иностранные студенты могут вести трудовую деятельность в России без разрешения на работу.**

Федеральным законом от 06.02.2020 № 16-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

Поправками установлен упрощенный порядок трудоустройства на территории России иностранных граждан и лиц без гражданства, обучающихся по очной форме в российских профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по основной образовательной программе, имеющей государственную аккредитацию.

В перечень иностранных работников, которые могут осуществлять трудовую деятельность в Российской Федерации без получения разрешения на работу и при отсутствии у работодателя разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, включены иностранные граждане, обучающиеся в Российской Федерации по очной форме в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего профессионального образования.

Согласно принятым изменениям, иностранные студенты могут осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации в свободное от учёбы время без получения разрешения на работу или патента, а работодатели имеют право привлекать и использовать иностранных студентов без получения разрешения на привлечение и использование иностранных работников.

Если же иностранный гражданин завершил или прекратил обучение в образовательной организации, трудовой договор или гражданско-правовой договор на выполнение работ (оказание услуг), заключенный с таким гражданином, подлежит прекращению.

Федеральный закон вступит в силу 05.08.2020.

**О дополнительных мерах поддержки граждан, переселяемых из аварийного жилья.**

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, установлены дополнительные меры поддержки граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Так, законами вводится требование о включении в размер возмещения за изымаемое жилое помещение рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, что ранее законодательно закреплено не было.

Предусматривается возможность расходования средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, средств региональных и местных бюджетов на приобретение жилых помещений, строительство домов, выплату гражданам возмещения, предоставление субсидии гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений, а также застройщикам, реализующим проекты по развитию застроенных территорий или комплексному развитию территорий.

Федеральный закон опубликован 28.12.2019 и вступил в силу в этот же день.

**О расчете среднедушевого дохода для предоставления социальных услуг.**

С 27.02.2020 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 18.02.2020 № 174 «О внесении изменения в Правила определения среднедушевого дохода для предоставления социальных услуг бесплатно», которым установлено, что для расчета среднедушевого дохода потребуется подтверждение сведений о составе семьи, указанных в заявлении получателем социальных услуг.

Социальные услуги в форме социального обслуживания, согласно указанному постановлению, предоставляются бесплатно, если на дату обращения среднедушевой доход заявителя ниже или равен предельной величине среднедушевого дохода, установленной для этих целей законом субъекта РФ.

Новеллой предусмотрена и обязанность уполномоченного органа запрашивать подтверждение сведений о регистрации лиц, указанных в заявлении по системе электронного межведомственного взаимодействия.

Подтверждение информации о родственных связях заявителя с совместно зарегистрированными гражданами осуществляется путем декларирования данных сведений и подтверждения их документами, удостоверяющими личность, а также свидетельствами о государственной регистрации актов гражданского состояния.