Документация по планировке территории (проект межевания), включающий части кадастровых кварталов 01:06:1200007, 01:06:1200009, 01:06:1200008 и земельный участок

01:06:0000000:55

Проект подготовлен в целях образования земельных участков под размещение тротуара в а. Кунчукохабль Теучежского района Республики Адыгея.

Проектом межевание предусмотрено образование многоконтурного земельного участка (количество контуров – 6) в границах кадастровых кварталов 01:06:1200007, 01:06:1200008, 01:06:1200009, площадью 7756 кв.м, с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0), категории «земли населенных пунктов», с местоположением: Российская Федерация, Теучежский район, аул Кунчукохабль, ул. Хакурате.

* 1. **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Каталог координат в системе координат МСК-23, зона 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение**  **характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| (1) | | |
| 1 | 473041,35 | 1417789,29 |
| 2 | 473030,48 | 1417814,03 |
| 3 | 473018,66 | 1417835,61 |
| 4 | 473027,68 | 1417818,16 |
| 5 | 473033,70 | 1417803,97 |
| 1 | 473041,35 | 1417789,29 |
| (2) | | |
| 6 | 473016,54 | 1417839,48 |
| 7 | 473007,01 | 1417856,88 |
| 8 | 473006,45 | 1417856,55 |
| 9 | 473014,38 | 1417843,23 |
| 6 | 473016,54 | 1417839,48 |
| (3) | | |
| 10 | 473229,81 | 1417107,54 |
| 11 | 473231,66 | 1417108,31 |
| 12 | 473225,50 | 1417122,98 |
| 13 | 473207,44 | 1417166,06 |
| 14 | 473202,66 | 1417177,91 |
| 15 | 473200,99 | 1417182,05 |
|
| 16 | 473197,21 | 1417191,36 |
| 17 | 473193,66 | 1417200,03 |
| 18 | 473187,95 | 1417214,48 |
| 19 | 473184,42 | 1417223,58 |
| 20 | 473179,79 | 1417235,22 |
| 21 | 473175,82 | 1417245,29 |
| 22 | 473143,68 | 1417323,92 |
| 23 | 473142,24 | 1417327,83 |
| 24 | 473142,98 | 1417328,87 |
| 25 | 473180,77 | 1417375,68 |
| 26 | 473253,57 | 1417463,95 |
| 27 | 473263,07 | 1417476,37 |
| 28 | 473272,05 | 1417497,60 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 29 | 473239,40 | 1417545,24 |
| 30 | 473219,76 | 1417572,94 |
| 31 | 473196,56 | 1417608,21 |
| 32 | 473190,93 | 1417603,87 |
| 33 | 473249,25 | 1417524,03 |
| 34 | 473253,04 | 1417512,65 |
| 35 | 473254,14 | 1417501,92 |
| 36 | 473251,87 | 1417489,42 |
| 37 | 473245,13 | 1417476,39 |
| 38 | 473229,85 | 1417452,20 |
| 39 | 473152,99 | 1417357,99 |
| 40 | 473142,44 | 1417336,55 |
| 41 | 473141,27 | 1417329,82 |
| 42 | 473142,20 | 1417322,35 |
| 43 | 473145,37 | 1417311,80 |
| 44 | 473161,91 | 1417269,31 |
| 10 | 473229,81 | 1417107,54 |
|  | | |
| 45 | 473259,74 | 1417480,16 |
| 46 | 473259,42 | 1417480,54 |
| 47 | 473259,04 | 1417480,21 |
| 48 | 473259,36 | 1417479,83 |
| 45 | 473259,74 | 1417480,16 |
|  | | |
| 49 | 473252,30 | 1417486,59 |
| 50 | 473252,53 | 1417487,03 |
| 51 | 473252,09 | 1417487,26 |
| 52 | 473251,86 | 1417486,82 |
| 49 | 473252,30 | 1417486,59 |
|  | | |
| 53 | 473207,81 | 1417415,20 |
| 54 | 473208,12 | 1417415,59 |
| 55 | 473207,73 | 1417415,90 |
| 56 | 473207,42 | 1417415,51 |
| 53 | 473207,81 | 1417415,20 |
|  | | |
| 57 | 473234,35 | 1417448,24 |
| 58 | 473234,25 | 1417448,73 |
| 59 | 473233,76 | 1417448,63 |
| 60 | 473233,86 | 1417448,14 |
| 57 | 473234,35 | 1417448,24 |
|  | | |
| 61 | 473163,00 | 1417359,29 |
| 62 | 473163,31 | 1417359,69 |
| 63 | 473162,91 | 1417360,00 |
| 64 | 473162,61 | 1417359,60 |
| 61 | 473163,00 | 1417359,29 |
|  | | |
| 65 | 473162,46 | 1417273,99 |
| 66 | 473162,26 | 1417274,44 |
| 67 | 473161,80 | 1417274,24 |
|
| 68 | 473162,01 | 1417273,78 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 65 | 473162,46 | 1417273,99 |
|  | | |
| 69 | 473195,03 | 1417195,48 |
| 70 | 473194,83 | 1417195,93 |
| 71 | 473194,37 | 1417195,73 |
| 72 | 473194,58 | 1417195,28 |
| 69 | 473195,03 | 1417195,48 |
|  | | |
| 73 | 473207,87 | 1417164,98 |
| 74 | 473207,66 | 1417165,43 |
| 75 | 473207,21 | 1417165,23 |
| 76 | 473207,41 | 1417164,77 |
| 73 | 473207,87 | 1417164,98 |
|  | | |
| 77 | 473223,20 | 1417128,01 |
| 78 | 473222,99 | 1417128,46 |
| 79 | 473222,53 | 1417128,25 |
| 80 | 473222,74 | 1417127,80 |
| 77 | 473223,20 | 1417128,01 |
|  | | |
| 81 | 473177,22 | 1417237,75 |
| 82 | 473177,68 | 1417237,96 |
| 83 | 473177,47 | 1417238,41 |
| 84 | 473177,02 | 1417238,21 |
| 81 | 473177,22 | 1417237,75 |
|  | | |
| 85 | 473159,63 | 1417281,27 |
| 86 | 473160,12 | 1417281,32 |
| 87 | 473160,07 | 1417281,81 |
| 88 | 473159,58 | 1417281,76 |
| 85 | 473159,63 | 1417281,27 |
|  | | |
| 89 | 473186,00 | 1417387,87 |
| 90 | 473186,32 | 1417388,26 |
| 91 | 473185,94 | 1417388,57 |
| 92 | 473185,62 | 1417388,19 |
| 89 | 473186,00 | 1417387,87 |
|  | | |
| 93 | 473219,83 | 1417439,00 |
| 94 | 473220,15 | 1417439,38 |
| 95 | 473219,77 | 1417439,70 |
| 96 | 473219,45 | 1417439,32 |
| 93 | 473219,83 | 1417439,00 |
|  | | |
| 97 | 473236,19 | 1417459,86 |
| 98 | 473236,49 | 1417460,26 |
| 99 | 473236,09 | 1417460,56 |
| 100 | 473235,79 | 1417460,16 |
| 97 | 473236,19 | 1417459,86 |
|  | | |
| 101 | 473256,56 | 1417514,46 |
|
| 102 | 473256,99 | 1417514,72 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 103 | 473256,73 | 1417515,15 |
| 104 | 473256,30 | 1417514,89 |
| 101 | 473256,56 | 1417514,46 |
|  | | |
| 105 | 473241,68 | 1417536,05 |
| 106 | 473241,39 | 1417536,46 |
| 107 | 473240,98 | 1417536,17 |
| 108 | 473241,27 | 1417535,76 |
| 105 | 473241,68 | 1417536,05 |
|  | | |
| 109 | 473227,34 | 1417556,21 |
| 110 | 473227,05 | 1417556,62 |
| 111 | 473226,64 | 1417556,33 |
| 112 | 473226,93 | 1417555,92 |
| 109 | 473227,34 | 1417556,21 |
|  | | |
| 113 | 473211,87 | 1417576,34 |
| 114 | 473212,27 | 1417576,64 |
| 115 | 473211,97 | 1417577,04 |
| 116 | 473211,57 | 1417576,74 |
| 113 | 473211,87 | 1417576,34 |
|  | | |
| 117 | 473196,66 | 1417596,96 |
| 118 | 473196,37 | 1417597,37 |
| 119 | 473195,96 | 1417597,08 |
| 120 | 473196,26 | 1417596,67 |
| 117 | 473196,66 | 1417596,96 |
| (4) | | |
| 121 | 473193,35 | 1417575,99 |
| 122 | 473193,93 | 1417576,46 |
| 123 | 473051,58 | 1417770,93 |
| 124 | 473051,53 | 1417770,83 |
| 125 | 473081,04 | 1417724,90 |
| 126 | 473107,24 | 1417688,06 |
| 127 | 473109,10 | 1417689,46 |
| 128 | 473126,16 | 1417666,66 |
| 129 | 473126,50 | 1417666,92 |
| 130 | 473126,80 | 1417666,52 |
| 131 | 473126,46 | 1417666,26 |
| 132 | 473128,55 | 1417663,47 |
| 133 | 473128,94 | 1417663,78 |
| 134 | 473129,25 | 1417663,39 |
| 135 | 473128,86 | 1417663,08 |
| 136 | 473150,33 | 1417633,99 |
| 137 | 473150,56 | 1417634,18 |
| 138 | 473150,88 | 1417633,79 |
| 139 | 473150,62 | 1417633,59 |
| 140 | 473150,80 | 1417633,35 |
| 141 | 473169,38 | 1417608,30 |
| 142 | 473169,73 | 1417608,55 |
| 143 | 473170,03 | 1417608,15 |
|
| 144 | 473169,68 | 1417607,90 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 145 | 473187,87 | 1417583,37 |
| 146 | 473188,21 | 1417583,63 |
| 147 | 473188,52 | 1417583,23 |
| 148 | 473188,17 | 1417582,97 |
| 121 | 473193,35 | 1417575,99 |
|  | | |
| 149 | 473101,63 | 1417700,78 |
| 150 | 473101,33 | 1417701,18 |
| 151 | 473100,93 | 1417700,89 |
| 152 | 473101,22 | 1417700,49 |
| 149 | 473101,63 | 1417700,78 |
|  | | |
| 153 | 473079,08 | 1417731,78 |
| 154 | 473079,49 | 1417732,06 |
| 155 | 473079,21 | 1417732,47 |
| 156 | 473078,80 | 1417732,19 |
| 153 | 473079,08 | 1417731,78 |
| (5) | | |
| 157 | 473032,47 | 1417839,53 |
| 158 | 473032,68 | 1417839,65 |
| 159 | 473034,35 | 1417840,62 |
| 160 | 473028,85 | 1417850,06 |
| 161 | 473021,45 | 1417863,68 |
| 162 | 473016,59 | 1417872,28 |
| 163 | 472995,94 | 1417909,99 |
| 164 | 472993,98 | 1417912,88 |
| 165 | 472980,46 | 1417931,49 |
| 166 | 472971,83 | 1417943,76 |
| 167 | 472954,21 | 1417968,04 |
| 168 | 472947,13 | 1417978,34 |
| 169 | 472934,62 | 1417998,37 |
| 170 | 472928,04 | 1418009,23 |
| 171 | 472920,11 | 1418021,97 |
| 172 | 472917,62 | 1418026,34 |
| 173 | 472909,79 | 1418039,32 |
| 174 | 472907,84 | 1418042,47 |
| 175 | 472903,64 | 1418051,92 |
| 176 | 472901,69 | 1418056,42 |
| 177 | 472894,46 | 1418072,36 |
| 178 | 472889,38 | 1418083,78 |
| 179 | 472884,42 | 1418095,25 |
| 180 | 472877,80 | 1418111,45 |
| 181 | 472875,58 | 1418116,64 |
| 182 | 472870,00 | 1418128,74 |
| 183 | 472865,09 | 1418141,12 |
| 184 | 472853,99 | 1418170,59 |
| 185 | 472845,67 | 1418190,31 |
| 186 | 472840,88 | 1418202,26 |
| 187 | 472836,90 | 1418212,25 |
| 188 | 472833,12 | 1418222,23 |
| 189 | 472811,46 | 1418287,23 |
|
| 190 | 472801,40 | 1418315,57 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 191 | 472785,72 | 1418358,52 |
| 192 | 472781,45 | 1418357,09 |
| 193 | 472776,69 | 1418355,34 |
| 194 | 472791,95 | 1418315,51 |
| 195 | 472809,80 | 1418270,31 |
| 196 | 472810,28 | 1418270,49 |
| 197 | 472810,45 | 1418270,02 |
| 198 | 472809,99 | 1418269,85 |
| 199 | 472893,73 | 1418057,86 |
| 200 | 472921,76 | 1418008,89 |
| 201 | 472944,71 | 1417975,87 |
| 202 | 472945,12 | 1417976,16 |
| 203 | 472945,41 | 1417975,76 |
| 204 | 472945,00 | 1417975,46 |
| 205 | 472986,40 | 1417915,90 |
| 206 | 473016,51 | 1417868,65 |
| 157 | 473032,47 | 1417839,53 |
|  | | |
| 207 | 472841,36 | 1418197,80 |
| 208 | 472841,82 | 1418198,01 |
| 209 | 472841,61 | 1418198,47 |
| 210 | 472841,16 | 1418198,26 |
| 207 | 472841,36 | 1418197,80 |
|  | | |
| 211 | 472929,12 | 1417999,21 |
| 212 | 472928,85 | 1417999,63 |
| 213 | 472928,43 | 1417999,36 |
| 214 | 472928,70 | 1417998,94 |
| 211 | 472929,12 | 1417999,21 |
|  | | |
| 215 | 472962,22 | 1417951,17 |
| 216 | 472962,61 | 1417951,47 |
| 217 | 472962,31 | 1417951,87 |
| 218 | 472961,91 | 1417951,56 |
| 215 | 472962,22 | 1417951,17 |
|  | | |
| 219 | 472979,24 | 1417927,21 |
| 220 | 472978,94 | 1417927,61 |
| 221 | 472978,54 | 1417927,32 |
| 222 | 472978,83 | 1417926,92 |
| 219 | 472979,24 | 1417927,21 |
|  | | |
| 223 | 472800,12 | 1418297,03 |
| 224 | 472799,95 | 1418297,49 |
| 225 | 472799,48 | 1418297,32 |
| 226 | 472799,66 | 1418296,85 |
| 223 | 472800,12 | 1418297,03 |
|  | | |
| 227 | 472788,88 | 1418326,91 |
| 228 | 472788,70 | 1418327,38 |
| 229 | 472788,23 | 1418327,19 |
|
| 230 | 472788,42 | 1418326,73 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 227 | 472788,88 | 1418326,91 |
|  | | |
| 231 | 472787,43 | 1418335,64 |
| 232 | 472787,23 | 1418335,99 |
| 233 | 472786,88 | 1418335,80 |
| 234 | 472787,08 | 1418335,45 |
| 231 | 472787,43 | 1418335,64 |
|  | | |
| 235 | 472789,53 | 1418341,95 |
| 236 | 472789,34 | 1418342,30 |
| 237 | 472788,98 | 1418342,11 |
| 238 | 472789,18 | 1418341,76 |
| 235 | 472789,53 | 1418341,95 |
|  | | |
| 239 | 472785,16 | 1418352,27 |
| 240 | 472785,51 | 1418352,47 |
| 241 | 472785,32 | 1418352,82 |
| 242 | 472784,97 | 1418352,62 |
| 239 | 472785,16 | 1418352,27 |
|  | | |
| 243 | 472778,53 | 1418354,02 |
| 244 | 472778,34 | 1418354,48 |
| 245 | 472777,88 | 1418354,30 |
| 246 | 472778,06 | 1418353,84 |
| 243 | 472778,53 | 1418354,02 |
| (6) | | |
| 247 | 472742,00 | 1418406,76 |
| 248 | 472727,42 | 1418444,83 |
| 249 | 472679,57 | 1418548,44 |
| 250 | 472679,22 | 1418548,26 |
| 251 | 472678,99 | 1418548,71 |
| 252 | 472679,36 | 1418548,90 |
| 253 | 472617,58 | 1418682,66 |
| 254 | 472617,12 | 1418682,41 |
| 255 | 472622,22 | 1418671,56 |
| 256 | 472624,38 | 1418667,05 |
| 257 | 472626,54 | 1418662,54 |
| 258 | 472628,91 | 1418657,58 |
| 259 | 472631,32 | 1418652,23 |
| 260 | 472633,82 | 1418647,03 |
| 261 | 472634,92 | 1418644,78 |
| 262 | 472636,54 | 1418641,38 |
| 263 | 472637,77 | 1418638,65 |
| 264 | 472639,84 | 1418634,09 |
| 265 | 472641,90 | 1418629,54 |
| 266 | 472642,94 | 1418627,27 |
| 267 | 472643,98 | 1418624,99 |
| 268 | 472645,44 | 1418621,67 |
| 269 | 472646,53 | 1418619,42 |
| 270 | 472648,71 | 1418614,08 |
| 271 | 472658,91 | 1418591,21 |
|
| 272 | 472673,63 | 1418549,70 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 273 | 472686,99 | 1418521,56 |
| 274 | 472690,99 | 1418513,30 |
| 275 | 472694,39 | 1418506,06 |
| 276 | 472696,96 | 1418500,95 |
| 277 | 472707,62 | 1418479,51 |
| 278 | 472714,19 | 1418465,90 |
| 279 | 472719,41 | 1418455,15 |
| 280 | 472723,05 | 1418447,53 |
| 281 | 472729,92 | 1418432,83 |
| 282 | 472732,87 | 1418427,19 |
| 283 | 472735,66 | 1418421,14 |
| 284 | 472739,87 | 1418411,52 |
| 247 | 472742,00 | 1418406,76 |
|  | | |
| 285 | 472702,84 | 1418491,10 |
| 286 | 472703,03 | 1418491,56 |
| 287 | 472702,57 | 1418491,76 |
| 288 | 472702,38 | 1418491,30 |
| 285 | 472702,84 | 1418491,10 |
|  | | |
| 289 | 472725,20 | 1418447,13 |
| 290 | 472725,65 | 1418447,35 |
| 291 | 472725,43 | 1418447,80 |
| 292 | 472724,98 | 1418447,58 |
| 289 | 472725,20 | 1418447,13 |
|  | | |
| 293 | 472710,43 | 1418480,70 |
| 294 | 472710,21 | 1418481,15 |
| 295 | 472709,76 | 1418480,93 |
| 296 | 472709,98 | 1418480,48 |
| 293 | 472710,43 | 1418480,70 |
|  | | |
| 297 | 472695,75 | 1418513,10 |
| 298 | 472695,52 | 1418513,55 |
| 299 | 472695,07 | 1418513,32 |
| 300 | 472695,30 | 1418512,87 |
| 297 | 472695,75 | 1418513,10 |

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Территория проектирования расположена в северо-восточной части Габукайского сельского поселения Теучежского района Республики Адыгея. Проходит от северо- западной к юго-восточной границе аула Кунчукохабль, вдоль ул. Хакурате. Протяженность проектируемой территории 1800 м. В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Джиджихабльское сельское поселение», утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 22.12.2020г.

№191, проектируемая территория расположена в границах территориальных зон: ЖЗ 101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства, ОДЗ

201. Зона общественно-делового назначения. По территории проектирования проходят зоны с особыми условиями использования территории, с реестровыми номерами:

01:06-6.49 Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-5 от ПС-35/10 кВ "Шевченко",

01:06-6.191 Охранная зона межпоселкового газопровода высокого и низкого давления,

01:00-6.132 Водоохранная зона р. Пшиш,

01:06-6.523 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-5-501, 01:06-6.657 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-5-408, 01:06-6.658 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-5-500.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  Формируемого земельного участка | Площадь земельного  участка (кв.м) | Вид разрешенного использования |
| 01:06:0000000:ЗУ1 | 7756 | Земельные участки (территории)  общего пользования |