

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46		
Номер кадастрового квартала:	01:06:2700006		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Габукай, на тер. бывшего АКХ "Габукай" секция №7.		
Площадь:	124500 +/- 3087		
Кадастровая стоимость, руб.:	1024635		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 01:06:2700006:46.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	
		<p>выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2010 серия: 01-АА № 240771 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея; описание местоположения границ от 21.08.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизыскания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; карта (план) границы охранной зоны отвода КЛС к ГРС Теучежхабль от 01.08.2016 № б/н выдан: ООО "БТИ, землеустройство, оценка"; доверенность от 20.06.2016 № 01.30-03-278 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/748. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:06:2700006:49.</p>	
Получатель выписки:		Ашинов Руслан Нурбиевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ашинов Руслан Нурбиевич, 08.05.1974, а. Теучежхабль Теучежский район Краснодарский край, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 19 №779597, выдан 06.06.2019, МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 01:06:2700006:46-01/033/2021-4 06.08.2021 09:23:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ашинов Руслан Нурбиевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/5 01-01-05/008/2007-923 25.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.03.2019 14:43:48	
	номер государственной регистрации:	01:06:2700006:46-01/036/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2019 по 27.03.2025 27.03.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Теучеж Борис Асланович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей, № 1, выдан 20.02.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

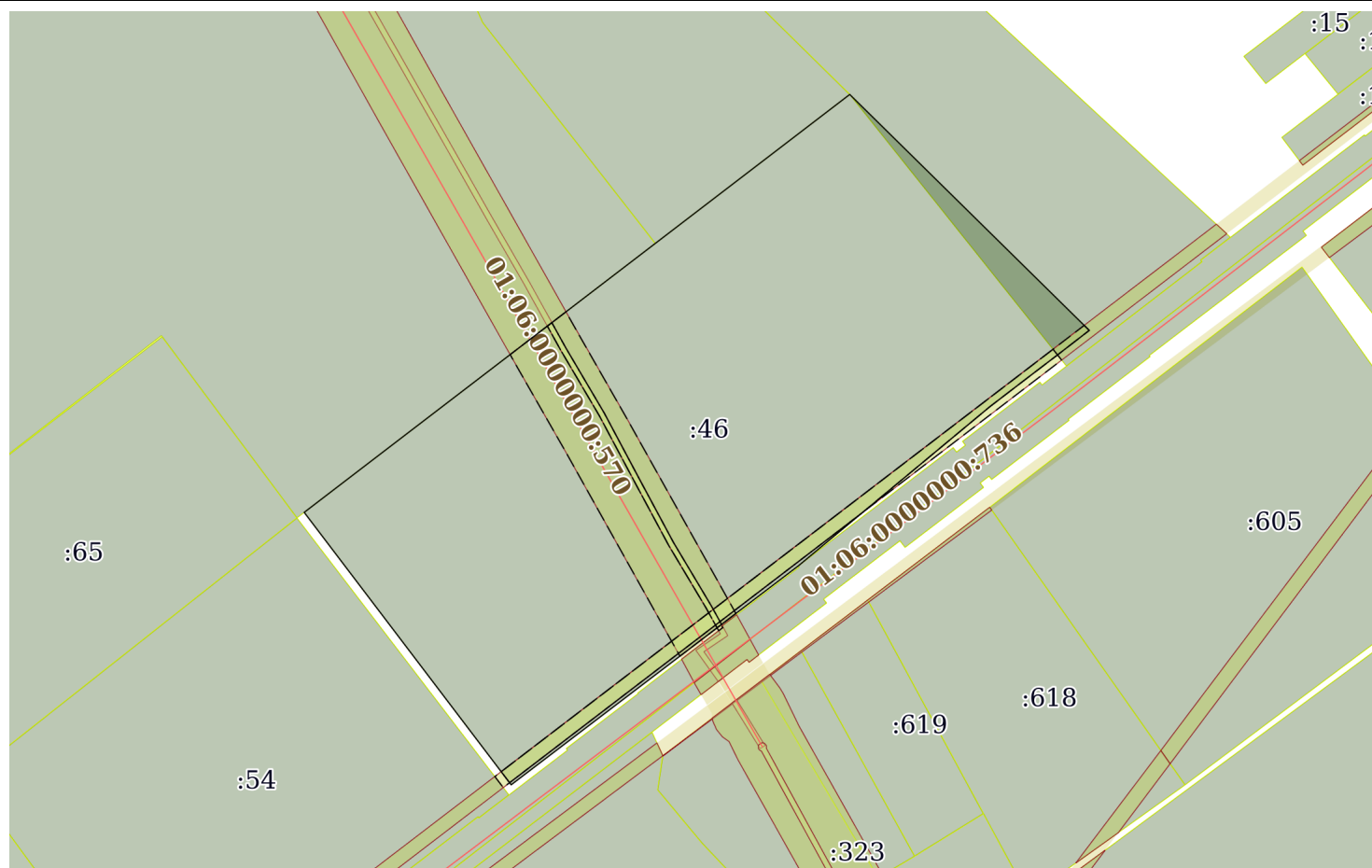
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°33.4'	175.94	данные отсутствуют	01:06:2700006:362	адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. 2-й пр. Шовгенова, дом №14
2	1.1.2	1.1.3	134°33.3'	241.38	данные отсутствуют	01:06:2700006:49	385018, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 73, кв. 110
3	1.1.3	1.1.4	232°11.7'	4.29	данные отсутствуют	01:06:2700006:49	385018, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 73, кв. 110
4	1.1.4	1.1.5	236°18.6'	0.07	данные отсутствуют	01:06:2700006:49	385018, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 73, кв. 110
5	1.1.5	1.1.6	232°16.5'	24.79	данные отсутствуют	01:06:2700006:49	385018, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 73, кв. 110
6	1.1.6	1.1.7	232°42.8'	26.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	232°32.0'	25.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°32.0'	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°16.7'	178.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	232°41.5'	259.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	322°45.9'	245.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.						
Кадастровый номер:				01:06:2700006:46		
13	1.1.12	1.1.1	52°33.4'	317.46	данные отсутствуют	01:06:2700006:89 habahuz@list.ru, 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ц.Теучежа, д. 24; Россия, Краснодарский кр., Белореченский район, ст-ца Рязанская, ул. Победы, дом №103; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ц.Теучежа, дом №24

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465477.63	1424740.68	-	2.5
2	465584.6	1424880.37	-	2.5
3	465415.25	1425052.37	-	2.5
4	465412.62	1425048.98	-	2.5
5	465412.58	1425048.92	-	2.5
6	465397.41	1425029.31	-	2.5
7	465381.23	1425008.06	-	2.5
8	465365.68	1424987.77	-	2.5
9	465360.43	1424980.92	-	2.5
10	465246.16	1424843.39	-	2.5
11	465089.07	1424637.25	-	2.5
12	465284.62	1424488.63	-	2.5
1	465477.63	1424740.68	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

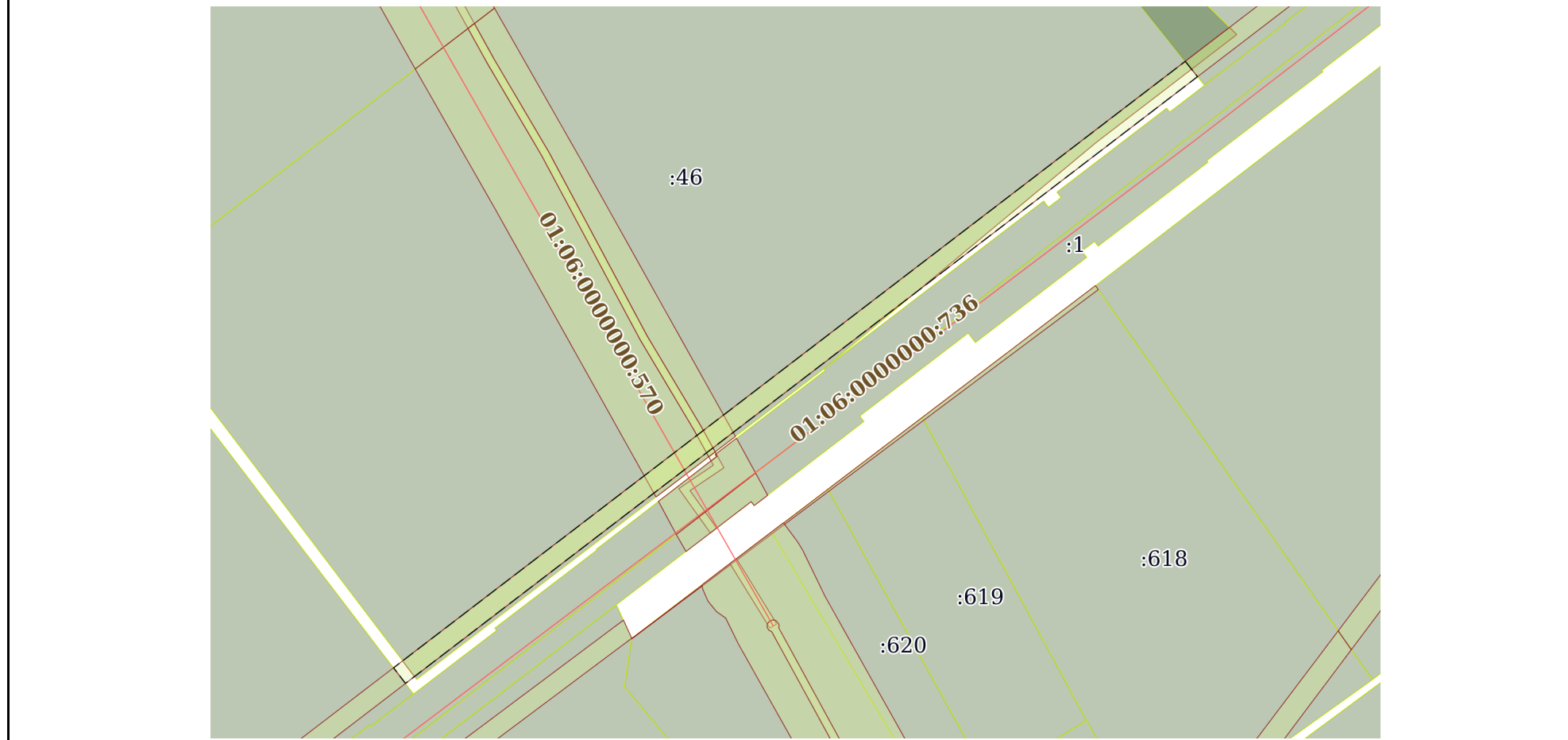
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 01:06:2700006:46/1
---	---



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

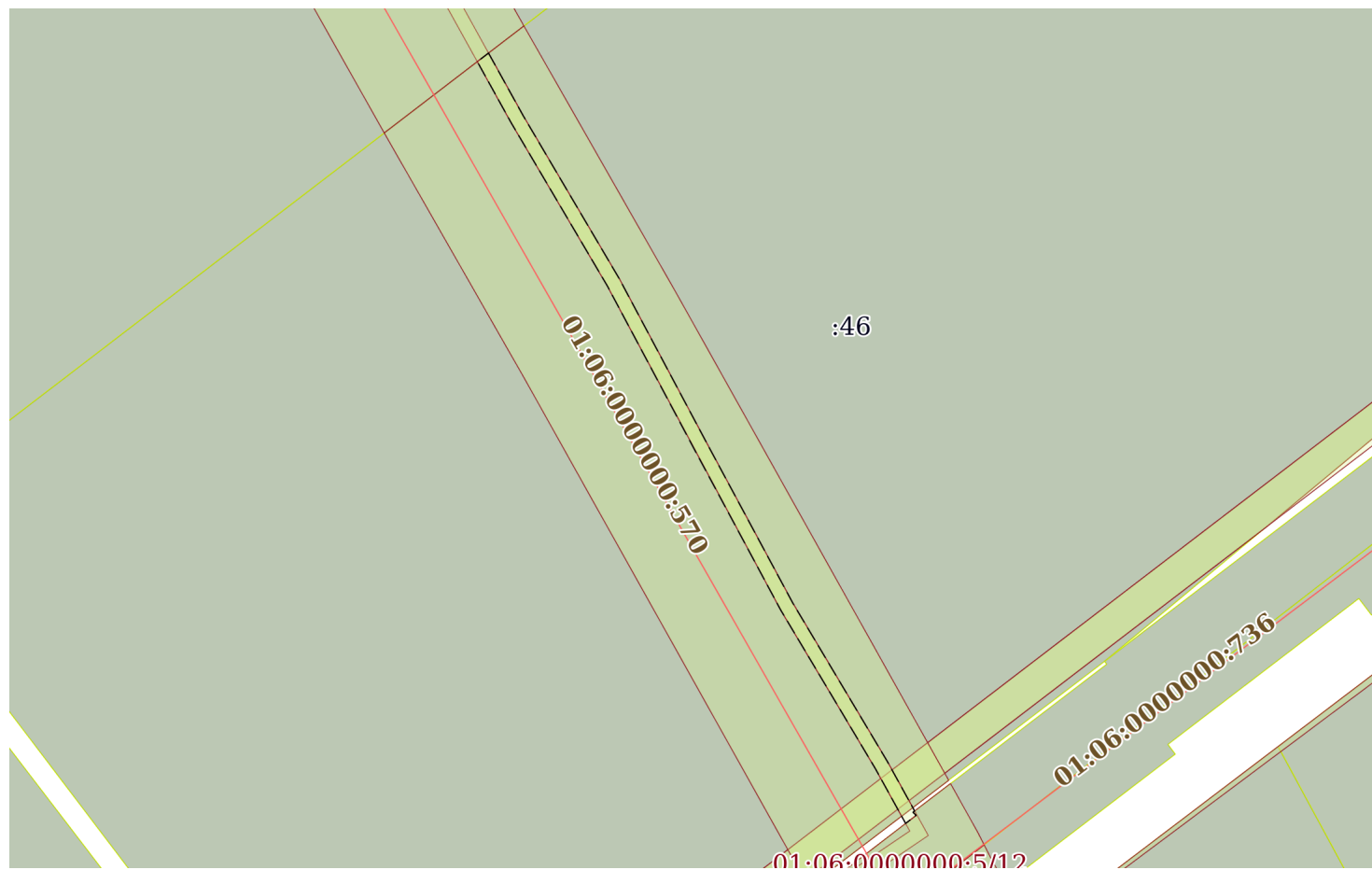
08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2700006:46

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2700006:46/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2700006:46

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2700006:46/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

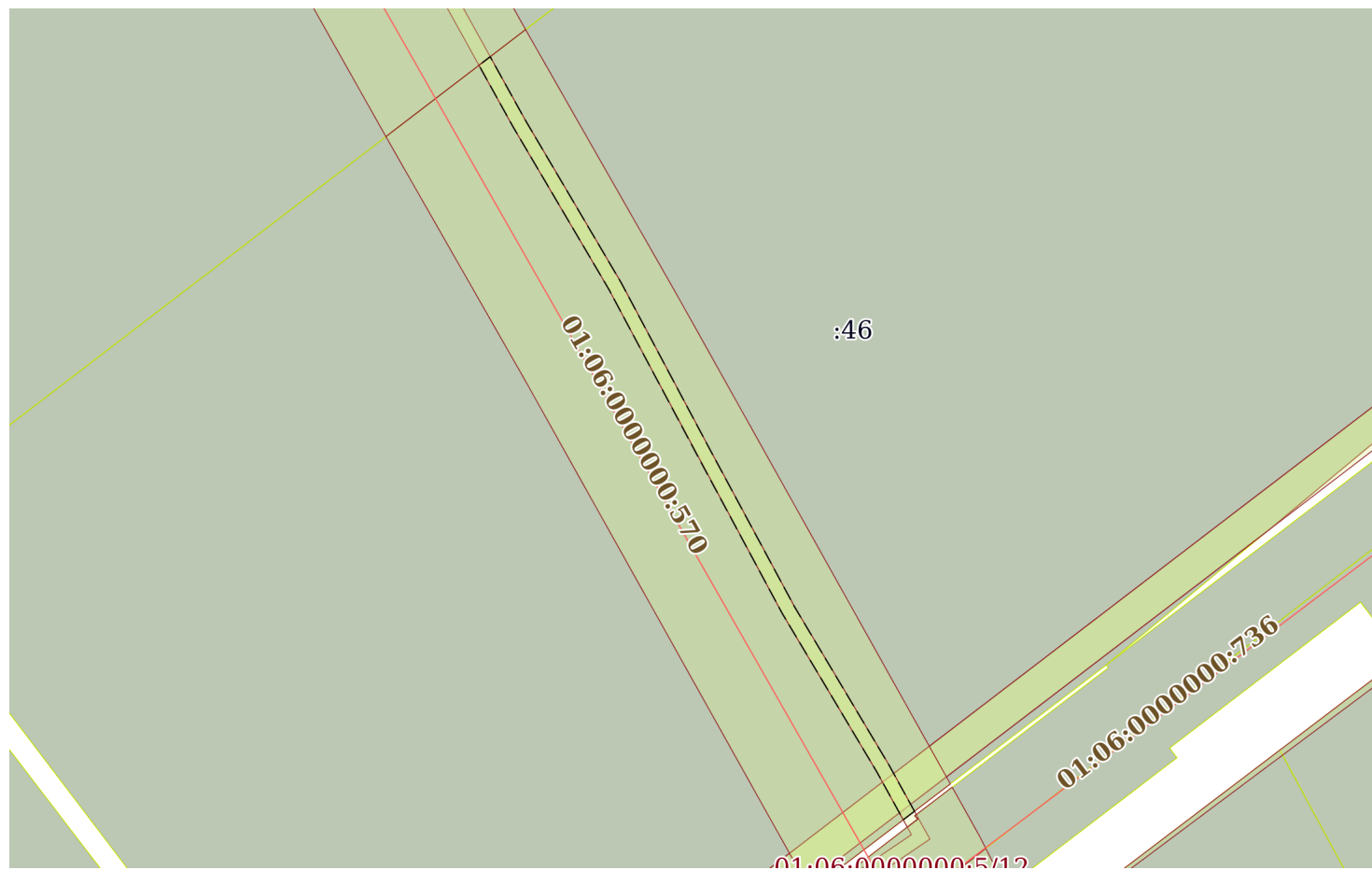
08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2700006:46

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2700006:46/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2700006:46

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2700006:46/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:06:2700006:46/1	5013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01.06.2.52
01:06:2700006:46/2	1003	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-21; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи (Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 №578).; Реестровый номер границы: 01.06.2.325
01:06:2700006:46/3	12425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-12; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2010 серия: 01-АА № 240771 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея; описание местоположения границ от 21.08.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизыскания";

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	

Содержание ограничения (обременения): 3. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Порядок охраны магистральных газопроводов установлен п. 4.5 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.09.2017 г. № 1083, согласно которым: 4. в охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. 6. В охранных зонах газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд н; Реестровый номер границы: 01:06-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС а. Теучежхабль и ГРС а. Теучежхабль; Тип зоны: Охранная зона

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46	
		инженерных коммуникаций; Номер: 070320; Индекс: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Габукай
01:06:2700006:46/4	994	01:06-6.24
01:06:2700006:46/5	4529	01:06-6.123
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; карта (план) границы охранной зоны отвода КЛС к ГРС Теучежхабль от 01.08.2016 № б/н выдан: ООО "БТИ, землеустройство, оценка"; доверенность от 20.06.2016 № 01.30-03-278 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи (Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578).; Реестровый номер границы: 01:06-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны КЛС к ГРС Теучежхабль; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции; Номер: 1000015436; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/748; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:06-6.123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 12289; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район, х. Шевченко, а. Габукай

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2700006:46/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465401.7	1425026.35	-	-
2	465095	1424625.53	-	-
3	465087.11	1424631.58	-	-
4	465393.94	1425032.53	-	-
1	465401.7	1425026.35	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 01:06:2700006:46/2	
Система координат МСК-23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465420.79	1424666.45	-	-
2	465418.33	1424663.24	-	-
3	465400.86	1424672.92	-	0.1
4	465353.94	1424700.59	-	0.1
5	465306.7	1424725.75	-	0.1
6	465260.97	1424750.35	-	0.1
7	465215.35	1424777.59	-	0.1
8	465199.65	1424786.26	-	-
9	465201.97	1424789.28	-	0.2
10	465202.86	1424788.37	-	0.2
11	465203.23	1424788.85	-	-
12	465217.34	1424781.06	-	0.1
13	465262.95	1424753.83	-	0.1
14	465308.59	1424729.27	-	0.1
15	465355.9	1424704.08	-	0.1
16	465402.85	1424676.39	-	0.1
1	465420.79	1424666.45	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 01:06:2700006:46/3	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465212.03	1424798.61	-	-
2	465181.42	1424758.43	-	-
3	465326.92	1424677.05	-	-
4	465387.92	1424642.12	-	-
5	465397.87	1424636.52	-	-
6	465428.57	1424676.61	-	-
7	465412.7	1424685.55	-	-
8	465351.63	1424720.52	-	-
1	465212.03	1424798.61	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 01:06:2700006:46/4	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465204.19	1424788.32	-	-
2	465201.74	1424785.1	-	-
3	465215.35	1424777.59	-	-
4	465260.97	1424750.35	-	-
5	465306.7	1424725.75	-	-
6	465353.94	1424700.59	-	-
7	465400.86	1424672.92	-	-
8	465418.33	1424663.24	-	-
9	465420.79	1424666.45	-	-
10	465402.85	1424676.39	-	-
11	465355.9	1424704.08	-	-
12	465308.59	1424729.27	-	-
13	465262.95	1424753.83	-	-
14	465217.34	1424781.06	-	-
1	465204.19	1424788.32	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.				
Кадастровый номер:		01:06:2700006:46		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2700006:46/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465418.83	1425048.74	-	-
2	465415.25	1425052.37	-	-
3	465412.62	1425048.98	-	-
4	465412.58	1425048.92	-	-
5	465397.41	1425029.31	-	-
6	465381.23	1425008.06	-	-
7	465365.68	1424987.77	-	-
8	465360.43	1424980.92	-	-
9	465284.64	1424889.7	-	-
10	465090.57	1424636.11	-	-
11	465098.49	1424630.09	-	-
1	465418.83	1425048.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.