

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	01:06:2700006:48		
Номер кадастрового квартала:	01:06:2700006		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир секция №7 юг-зап сторона ориентира, вост. на тер. бывшего АКХ "Габукай". Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, х. Шевченко, секция №7 юг-зап сторона секции №7, вост. на тер. бывшего АКХ "Габукай".		
Площадь:	99597 +/- 2761		
Кадастровая стоимость, руб.:	819682.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 01:06:2700006:48.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:48	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:48	
		Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/748.	
Получатель выписки:		Джанхот Светлана Жоровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 14	
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:48	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Джанхот Светлана Жоровна, 21.02.1979, пос. Дружба Кошехабльского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 000-000-000 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 11 №608350, выдан 29.09.2011, Территориальным Пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в городе Адыгейске и Теучежском районе 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 13
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 01:06:2700006:48-01/031/2020-3 12.11.2020 14:52:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Джанхот Вячеслав Анзаурович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 01:06:2700006:48-01/030/2020-2 12.11.2020 11:27:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2700006:48	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:48

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:48	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°17.0'	404.96	данные отсутствуют	01:06:2700006:373	адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №1; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. им. Хаткова, дом №18; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ленина, дом №46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №10
2	1.1.2	1.1.3	51°54.4'	2.53	данные отсутствуют	01:06:2700006:65, 01:06:2700006:373, 01:06:2700006:54	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Даута Нехая, дом №27; адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №1; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. им. Хаткова, дом №18; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ленина, дом №46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №10; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, г. Адыгейск, ул. Ленинохальская, дом №22, кв. 2
3	1.1.3	1.1.4	144°1.3'	240.18	данные отсутствуют	01:06:2700006:54	Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, г. Адыгейск, ул. Ленинохальская, дом №22, кв. 2
4	1.1.4	1.1.5	232°29.4'	1.79	данные отсутствуют	01:06:2700006:54	Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, г. Адыгейск, ул. Ленинохальская, дом №22, кв. 2
5	1.1.5	1.1.6	143°53.1'	2.88	данные отсутствуют	01:06:2700006:54	Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, г. Адыгейск, ул. Ленинохальская, дом №22, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	232°33.1'	23.73	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°13.4'	0.51	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
08.10.2021г.							
Кадастровый номер:				01:06:2700006:48			
8	1.1.8	1.1.9	232°37.8`	76.0	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1 0	142°31.4`	1.51	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1 1	232°38.5`	36.54	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1 2	232°37.2`	64.47	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1 3	322°47.0`	0.99	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1 4	232°37.5`	68.0	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1 5	323°7.8`	1.0	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1 6	232°37.7`	67.0	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1 7	322°25.9`	0.49	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1 8	232°37.5`	42.9	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1 9	252°4.6`	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.2 0	271°36.4`	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.2 1	317°58.1`	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.2 2	232°35.1`	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	323°11.7`	228.59	данные отсутствуют	01:06:2700006:86	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Адыгейск, ул. Мира, дом №6, кв. 24

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464851.9	1423922.64	-	2.5
2	465094.01	1424247.25	-	2.5
3	465095.57	1424249.24	-	2.5
4	464901.21	1424390.34	-	2.5
5	464900.12	1424388.92	-	2.5
6	464897.79	1424390.62	-	2.5
7	464883.36	1424371.78	-	2.5
8	464882.96	1424372.09	-	2.5
9	464836.83	1424311.69	-	2.5
10	464835.63	1424312.61	-	2.5
11	464813.46	1424283.57	-	2.5
12	464774.32	1424232.34	-	2.5
13	464775.11	1424231.74	-	2.5
14	464733.83	1424177.7	-	2.5
15	464734.63	1424177.1	-	2.5
16	464693.96	1424123.85	-	2.5
17	464694.35	1424123.55	-	2.5
18	464668.31	1424089.46	-	2.5
19	464665.8	1424081.7	-	2.5
20	464666.04	1424073.14	-	2.5
21	464673.85	1424066.1	-	2.5
22	464668.87	1424059.59	-	2.5
1	464851.9	1423922.64	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:48

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 01:06:2700006:48/1
---	---



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2700006:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2700006:48/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:		01:06:2700006:48
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:06:2700006:48/1	4038	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01.06.2.52
01:06:2700006:48/2	3925	01:06-6.123
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/748; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:06-6.123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 12289; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район, х. Шевченко, а. Габукай

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:48	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2700006:48/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464908.99	1424382.44	-	-
2	464663.02	1424060.98	-	-
3	464654.96	1424066.88	-	-
4	464900.94	1424388.32	-	-
1	464908.99	1424382.44	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.				
Кадастровый номер:			01:06:2700006:48	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2700006:48/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464666.04	1424073.14	-	-
2	464669.76	1424069.79	-	-
3	464910.1	1424383.89	-	-
4	464902.03	1424389.74	-	-
5	464665.82	1424081.07	-	-
1	464666.04	1424073.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.