

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	01:06:2700006:54		
Номер кадастрового квартала:	01:06:2700006		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, секция №7, западнее а. Габукай на тер.бывшего АКХ "Габукай".		
Площадь:	74719 +/- 2392		
Кадастровая стоимость, руб.:	614935.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 01:06:2700006:54.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:54	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Теучеж Асиет Чишмаевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 10	
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Теучеж Асиет Чишмаевна, 30.06.1976, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, РОССИЯ, СНИЛС 110-749-940 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 97 №010605, выдан 24.10.1998, Яблоновским ПОМ ОВД Тахтамукайского района Республики Адыгея Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, г. Адыгейск, ул. Ленинохабльская, дом №22, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-05/001/2008-138 22.02.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.01.2018 00:00:00
	номер государственной регистрации:		01:06:2700006:54-01/005/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.04.2014 по 03.04.2024 10 (десять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Айрин", ИНН: 2308060824
	основание государственной регистрации:		Соглашение об уступке прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей, № 2, выдан 25.12.2017, дата государственной регистрации: 12.01.2018, номер государственной регистрации: 01:06:2800007:125-01/005/2018-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2700006:54	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:06:2700006:54

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:54

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°40.9'	298.44	данные отсутствуют	01:06:2700006:65	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Даута Нехая, дом №27
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	01:06:2700006:373	адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №1; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. им. Хаткова, дом №18; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ленина, дом №46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №10
3	1.1.2	1.1.3	52°34.4'	6.6	данные отсутствуют	01:06:2700006:89	habahuz@list.ru, 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ц. Теучежа, д. 24; Россия, Краснодарский кр., Белореченский район, ст-ца Рязанская, ул. Победы, дом №103; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ц. Теучежа, дом №24
4	1.1.3	1.1.4	142°45.9'	245.62	данные отсутствуют	01:06:2700006:46	адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. А. Хуажева, дом №38
5	1.1.4	1.1.5	232°34.7'	1.66	данные отсутствуют	01:06:2700006:46	адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. А. Хуажева, дом №38
6	1.1.5	1.1.6	232°44.1'	308.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	324°1.3'	240.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	01:06:2700006:48	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 13

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:06:2700006:54

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465095.57	1424249.24	-	2.5
2	465280.61	1424483.39	-	2.5
3	465284.62	1424488.63	-	2.5
4	465089.07	1424637.25	-	2.5
5	465088.06	1424635.93	-	2.5
6	464901.21	1424390.34	-	2.5
1	465095.57	1424249.24	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

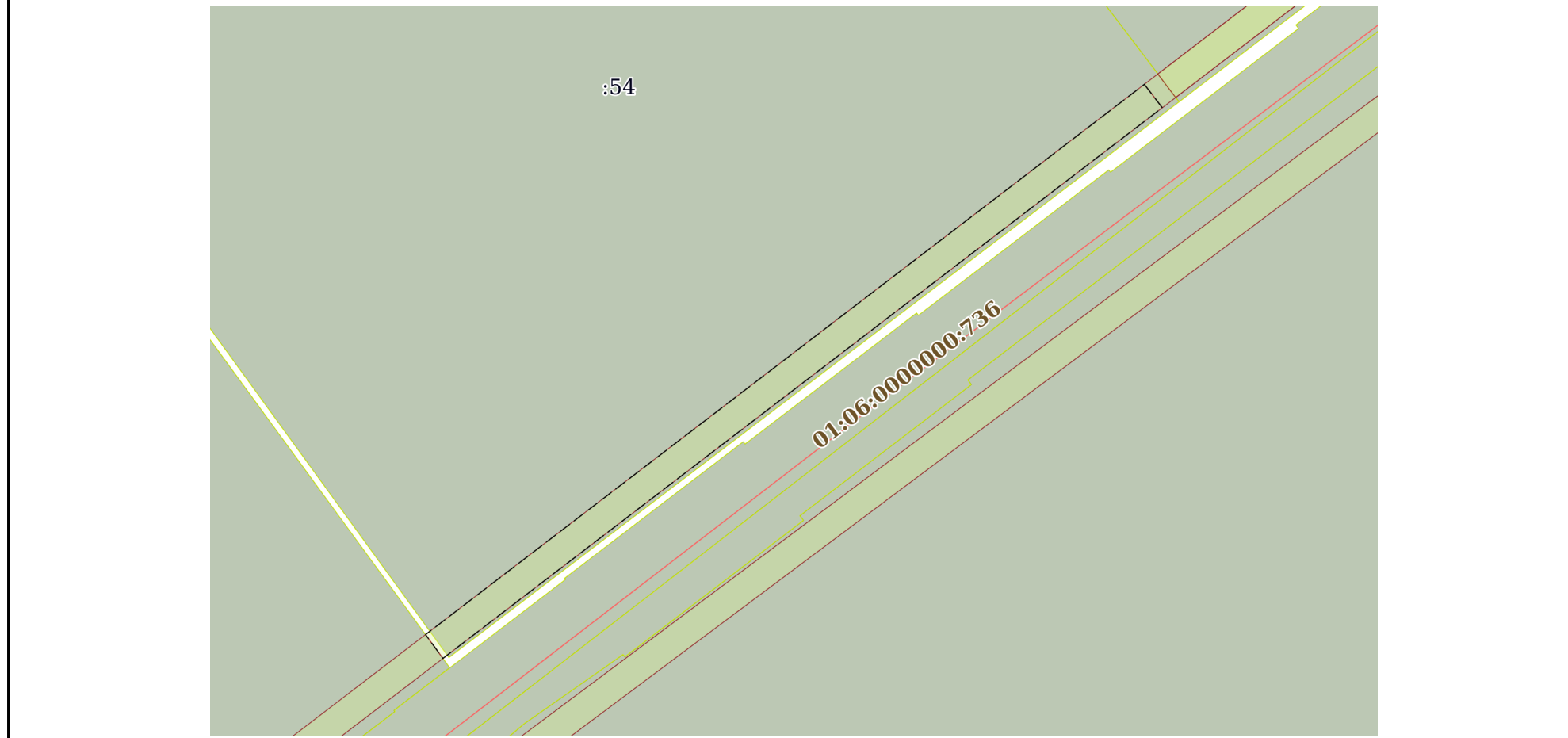
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:54

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 01:06:2700006:54/1
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:54	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:06:2700006:54/1	3048	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01.06.2.52	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:54	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2700006:54/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465095	1424625.53	-	-
2	464908.99	1424382.44	-	-
3	464900.94	1424388.32	-	-
4	465087.11	1424631.58	-	-
1	465095	1424625.53	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.