

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:86
Номер кадастрового квартала:	01:06:2700006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Габукайское сельское поселение». Участок находится примерно в 2400 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Габукай, ул Хакурате, 32, территория бывшего АКХ "Габукай", секция № VII.
Площадь:	49800 +/- 1953
Кадастровая стоимость, руб.:	409854
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 01:06:2700006:86.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	
		<p>Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/748. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:06:2700006:48.</p>	
Получатель выписки:		Глехурай Назрет Гиссович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Глехурай Назрет Гиссовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-05/016/2009-176 23.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°41.1'	152.63	данные отсутствуют	01:06:2700006:373	адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №1; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. им. Хаткова, дом №18; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ленина, дом №46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №10
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	01:06:2700006:129	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 6; адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Хуажева, дом №3; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №3; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №34; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №5; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ленина, дом №80
3	1.1.2	1.1.3	143°41.5'	83.39	данные отсутствуют	01:06:2700006:373	адрес отсутствует; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №1; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. им. Хаткова, дом №18; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Ленина, дом №46; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №10
4	1.1.3	1.1.4	143°11.7'	228.59	данные отсутствуют	01:06:2700006:48	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 13
5	1.1.4	1.1.5	232°38.4'	2.34	данные отсутствуют	01:06:2700006:48	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 13
6	1.1.5	1.1.6	232°37.2'	11.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.							
Кадастровый номер:				01:06:2700006:86			
7	1.1.6	1.1.7	147°13.9`	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	195°53.6`	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	230°49.1`	22.67	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1 0	232°38.7`	24.82	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1 1	232°37.4`	63.01	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1 2	323°7.8`	0.5	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1 3	232°37.7`	19.65	данные отсутствуют	01:06:2700006:1	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	323°25.6`	326.57	данные отсутствуют	01:06:2700006:87	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 12 Марта, дом №144, корпус №1, кв. 115

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464824.47	1423753.5	-	2.5
2	464919.1	1423873.26	-	2.5
3	464851.9	1423922.64	-	2.5
4	464668.87	1424059.59	-	2.5
5	464667.45	1424057.73	-	2.5
6	464660.49	1424048.62	-	2.5
7	464651.65	1424054.31	-	2.5
8	464641.36	1424051.38	-	2.5
9	464627.04	1424033.81	-	2.5
10	464611.98	1424014.08	-	2.5
11	464573.73	1423964.01	-	2.5
12	464574.13	1423963.71	-	2.5
13	464562.2	1423948.09	-	2.5
1	464824.47	1423753.5	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

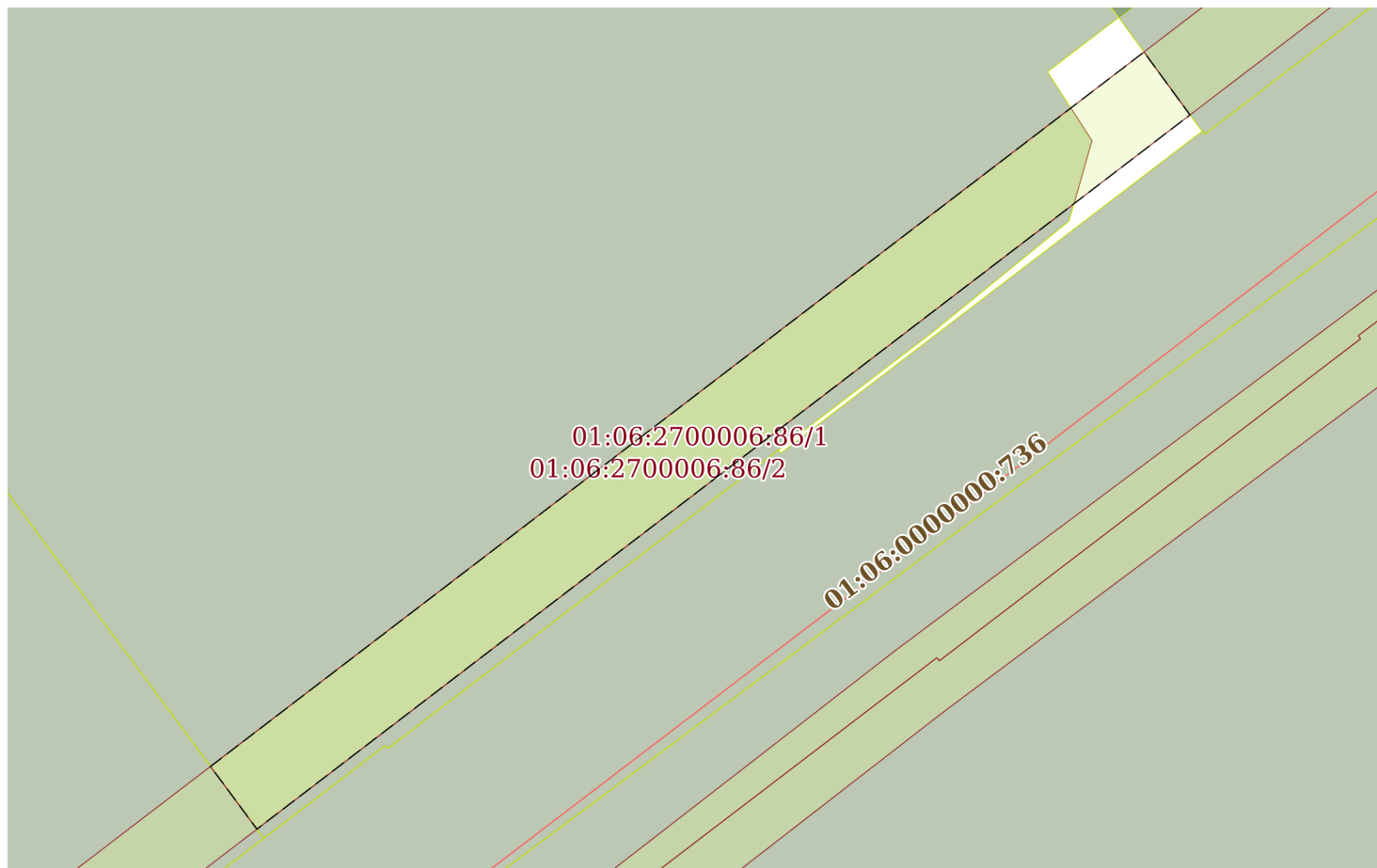
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2700006:86

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 01:06:2700006:86/1
---	---



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

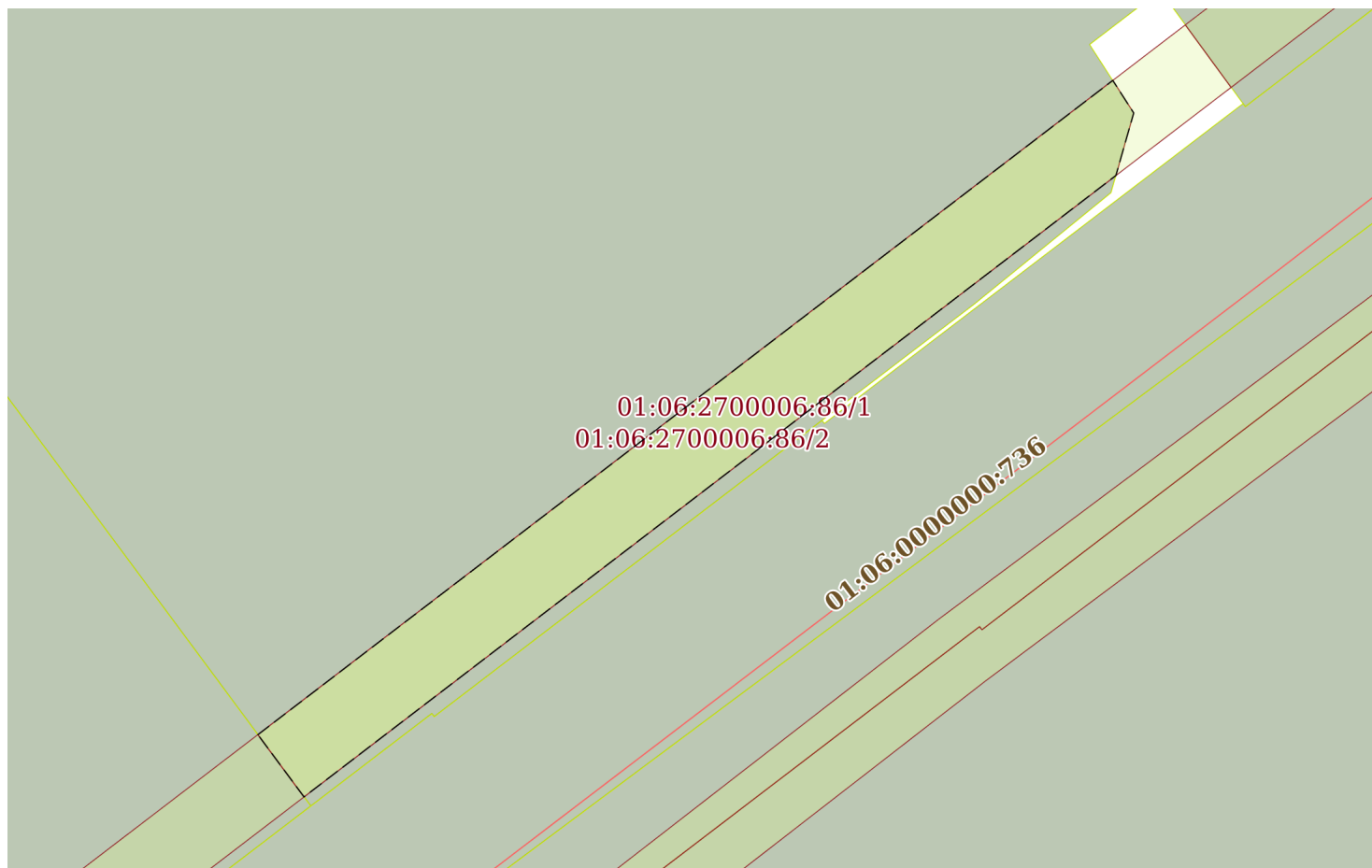
07.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2700006:86

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2700006:86/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
07.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2700006:86	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:06:2700006:86/1	1506	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01.06.2.52
01:06:2700006:86/2	1369	01:06-6.123
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/748; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:06-6.123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 12289; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район, х. Шевченко, а. Габукай

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2700006:86/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464571.41	1423941.26	-	-
2	464563.38	1423947.21	-	-
3	464654.96	1424066.88	-	-
4	464663.02	1424060.98	-	-
1	464571.41	1423941.26	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.10.2021г.				
Кадастровый номер:		01:06:2700006:86		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2700006:86/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464571.41	1423941.26	-	-
2	464655.85	1424051.61	-	-
3	464651.65	1424054.31	-	-
4	464643.58	1424052.01	-	-
5	464563.38	1423947.21	-	-
1	464571.41	1423941.26	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.