

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	01:06:2800007:125		
Номер кадастрового квартала:	01:06:2800007		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, территория бывшего АКХ "Габукай", секция №9, юго-западнее а.Габукай.		
Площадь:	199265 +/- 3906		
Кадастровая стоимость, руб.:	1639950.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:06:2800007:124		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 01:06:2800007:125., 10-26-21-Б, 2021-03-19		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2800007:125	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	01:06:2800007:125		
	охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/754.		
Получатель выписки:	Вайкок Марина Ахмедовна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:125	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вайкок Марина Ахмедовна, 19.09.1968, Краснодарский край, Теучежский район, а. Теучежхабль, РОССИЯ, СНИЛС 072-848-576 03 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 12 №643125, выдан 24.10.2013, Территориальным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в г.Адыгейске и Теучежском районе Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Понежукай, ул. Комсомольская, дом №44
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-05/113/2012-910 25.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2018 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	01:06:2800007:125-01/005/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2017 по 14.09.2022 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Айрин", ИНН: 2308060824, ОГРН: 1022301217620	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей, № 2, выдан 25.12.2017, дата государственной регистрации: 12.01.2018, номер государственной регистрации: 01:06:2800007:125-01/005/2018-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:		01:06:2800007:125
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.09.2017 15:11:13
	номер государственной регистрации:	01:06:2800007:125-01/005/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2017 по 14.09.2022 5 (пять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Синдика Агро", ИНН: 0101003086, ОГРН: 1070101000188
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности, № 6, выдан 24.08.2017, дата государственной регистрации: 14.09.2017, номер государственной регистрации: 01:06:2800007:125-01/005/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:125	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

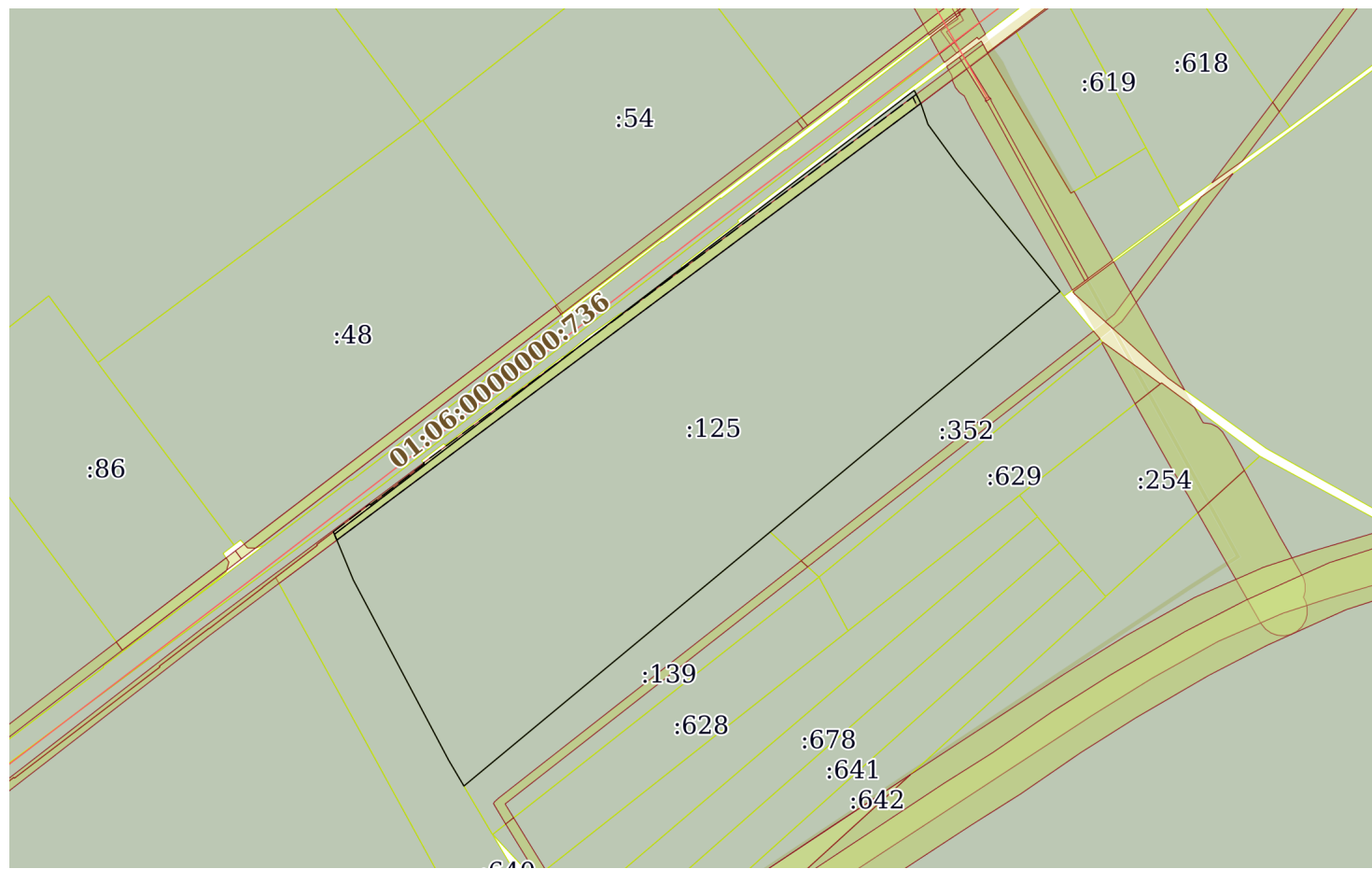
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:125	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.
Кадастровый номер: 01:06:2800007:125

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°37.1'	76.0	данные отсутствуют	01:06:2800007:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°37.4'	289.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°37.6'	4.15	данные отсутствуют	01:06:2800007:323	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°12.5'	14.73	данные отсутствуют	01:06:2800007:323	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	161°12.3'	22.16	данные отсутствуют	01:06:2800007:323	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°48.7'	49.95	данные отсутствуют	01:06:2800007:323	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°6.5'	69.76	данные отсутствуют	01:06:2800007:323	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	140°55.3'	94.32	данные отсутствуют	01:06:2800007:323	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°19.9'	778.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	01:06:2800007:352	385230, Адыгея респ, р-н. Теучежский
11	1.1.10	1.1.11	329°24.2'	30.22	данные отсутствуют	01:06:2800007:640	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	01:06:2800007:139	385013, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 224, кв. 26
13	1.1.11	1.1.12	332°6.2'	204.69	данные отсутствуют	01:06:2800007:640	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	337°33.0'	49.86	данные отсутствуют	01:06:2800007:640	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.1	52°32.1'	364.57	данные отсутствуют	01:06:2800007:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:125	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464901.45	1424449.83	-	2.5
2	464947.59	1424510.22	-	2.5
3	465123.18	1424740.07	-	2.5
4	465125.64	1424743.41	-	2.5
5	465112.49	1424750.05	-	2.5
6	465091.51	1424757.19	-	2.5
7	465051.2	1424786.68	-	2.5
8	464996.9	1424830.48	-	2.5
9	464923.68	1424889.94	-	2.5
10	464426.7	1424290.65	-	2.5
11	464452.71	1424275.27	-	2.5
12	464633.61	1424179.5	-	2.5
13	464679.69	1424160.46	-	2.5
1	464901.45	1424449.83	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:06:2800007:125

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 01:06:2800007:125/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2800007:125

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2800007:125/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2800007:125	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:06:2800007:125/1	7129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-26; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01.06.2.53
01:06:2800007:125/2	6712	01:06-6.245
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/754; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:06-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 12303; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район, х. Чабанов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:125	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:125/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464682.13	1424159.45	-	7.5
2	464673.81	1424162.89	-	-
3	465109.72	1424746.07	-	-
4	465109.97	1424746.11	-	7.5
5	465119.1	1424741.94	-	-
6	464751.33	1424249.91	-	-
7	464750.48	1424250.56	-	0.2
8	464709.2	1424196.52	-	0.2
9	464709.99	1424195.91	-	0.2
1	464682.13	1424159.45	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
08.10.2021г.				
Кадастровый номер:		01:06:2800007:125		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:125/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464679.69	1424160.46	-	-
2	464873.48	1424413.33	-	-
3	465121.69	1424745.4	-	-
4	465112.64	1424749.98	-	-
5	464673.81	1424162.89	-	-
1	464679.69	1424160.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.