

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:	01:06:2800007:323		
Номер кадастрового квартала:	01:06:2800007		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, южнее а. Габукай.		
Площадь:	26059 +/- 1412		
Кадастровая стоимость, руб.:	214465.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	01:06:2800007:620, 01:06:2800007:619, 01:06:2800007:618		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 01:06:2800007:323.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2010 серия: 01-АА № 240771 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея; описание местоположения границ от 21.08.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизыскания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.06.2011 серия: 01-АА № 348217 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/754. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; карта (план) границы охранной зоны отвода КЛС к ГРС Теучежхабль от 01.08.2016 № б/н выдан: ООО "БТИ, землеустройство, оценка"; доверенность от 20.06.2016 № 01.30-03-278 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар".</p>	
Получатель выписки:		Хаджебиеков Алий Хазретович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация МО "Теучежский район"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		31.07.2018 13:50:46
	номер государственной регистрации:		01:06:2800007:323-01/036/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.04.2015 по 24.04.2025 10 (десять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Едиджи Амир Аскерович
	основание государственной регистрации:		Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды, выдан 13.03.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2800007:323	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°38.6'	83.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°4.7'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	149°16.5'	164.41	данные отсутствуют	01:06:2800007:620	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	59°18.4'	30.44	данные отсутствуют	01:06:2800007:620	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°15.8'	58.04	данные отсутствуют	01:06:2800007:619	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°32.8'	67.98	данные отсутствуют	01:06:2800007:618	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°1.3'	3.73	данные отсутствуют	01:06:2800007:618	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°22.6'	145.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	01:06:2800007:359	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	319°50.3'	6.37	данные отсутствуют	01:06:2800007:125, 01:06:2800007:352	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Понежукай, ул. Комсомольская, дом №44; 385230, Адыгея респ, р-н. Теучежский
11	1.1.10	1.1.11	320°55.3'	94.32	данные отсутствуют	01:06:2800007:125	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Понежукай, ул. Комсомольская, дом №44
12	1.1.11	1.1.12	321°6.5'	69.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	323°48.7'	49.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	341°12.3'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	333°12.5'	14.73	данные отсутствуют	01:06:2800007:125	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Понежукай, ул. Комсомольская, дом №44

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465125.64	1424743.41	-	2.5
2	465175.17	1424810.7	-	2.5
3	465163.66	1424816.8	-	2.5
4	465022.33	1424900.8	-	2.5
5	465037.87	1424926.98	-	2.5
6	465068.4	1424976.34	-	2.5
7	465008.63	1425008.73	-	2.5
8	465005.31	1425010.42	-	2.5
9	464918.81	1424894.05	-	2.5
10	464923.68	1424889.94	-	2.5
11	464996.9	1424830.48	-	2.5
12	465051.2	1424786.68	-	2.5
13	465091.51	1424757.19	-	2.5
14	465112.49	1424750.05	-	2.5
1	465125.64	1424743.41	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:06:2800007:323

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 01:06:2800007:323/3



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2800007:323

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2800007:323/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2800007:323

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2800007:323/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2800007:323

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2800007:323/6



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2800007:323

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2800007:323/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:06:2800007:323/3	154	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-21; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи (Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 №578).; Реестровый номер границы: 01.06.2.325</p>	
01:06:2800007:323/4	11874	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-12; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2010 серия: 01-АА № 240771 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея; описание местоположения границ от 21.08.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизыскания"; Содержание ограничения (обременения): 3. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:</p> <p>а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2800007:323

		<p>стороны;</p> <p>д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.Порядок охраны магистральных газопроводов установлен п. 4,5 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.09.2017 г. № 1083, согласно которым:4. в охранных зонах запрещается:а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;к) огораживать и перегораживать охранные зоны;л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;д) сооружение запруд н; Реестровый номер границы: 01:06-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС а. Теучежхабль и ГРС а. Теучежхабль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 070320; Индекс: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Габукай</p>
01:06:2800007:323/5	841	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-21; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.06.2011 серия: 01-АА № 348217 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 48 раздела 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
08.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2800007:323	
		<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие и изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи.; Реестровый номер границы: 01:06-6.447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны «Отвод к колхозу им. Ленина Теучежского района»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
01:06:2800007:323/6	838	01:06-6.245
01:06:2800007:323/7	208	01:06-6.24
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/754; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:06-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 12303; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район, х. Чабанов</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; карта (план) границы охранной зоны отвода КЛС к ГРС Теучежхабль от 01.08.2016 № б/н выдан: ООО "БТИ, землеустройство, оценка"; доверенность от 20.06.2016 № 01.30-03-278 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить</p>
	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:06:2800007:323

		<p>геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи (Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 №578).; Реестровый номер границы: 01:06-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны КЛС к ГРС Теучежхабль; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации; Номер: 1000015436; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район</p>
--	--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:323/3				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465150.18	1424799.06	-	-
2	465147.75	1424795.85	-	-
3	465140.38	1424800.5	-	0.1
4	465115.14	1424816.02	-	0.1
5	465117.23	1424819.43	-	0.1
6	465142.5	1424803.9	-	0.1
1	465150.18	1424799.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2800007:323

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 01:06:2800007:323/4	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465149.64	1424776.01	-	-
2	465175.17	1424810.7	-	-
3	465163.66	1424816.8	-	-
4	465022.33	1424900.8	-	-
5	465024.22	1424903.99	-	-
6	464955.06	1424942.82	-	-
7	464924.99	1424902.36	-	-
8	465107.19	1424800.06	-	-
9	465120.15	1424793.71	-	-
10	465123.47	1424789.01	-	-
11	465128.75	1424784.71	-	-
12	465135	1424782	-	-
13	465140.52	1424781.24	-	-
1	465149.64	1424776.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

08.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2800007:323

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 01:06:2800007:323/5	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464936.74	1424918.17	-	-
2	464934.33	1424914.93	-	-
3	465113.26	1424817	-	-
4	465113.55	1424816.22	-	-
5	465114.21	1424815.42	-	-
6	465115.11	1424814.88	-	-
7	465116.13	1424814.69	-	-
8	465117.16	1424814.86	-	-
9	465118.07	1424815.37	-	-
10	465118.75	1424816.16	-	-
11	465119.12	1424817.13	-	-
12	465119.13	1424818.17	-	-
13	465118.79	1424819.16	-	-
14	465118.13	1424819.96	-	-
15	465117.23	1424820.5	-	-
16	465116.21	1424820.69	-	-
17	465115.18	1424820.52	-	-
1	464936.74	1424918.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.				
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:323/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465171.83	1424812.47	-	-
2	465163.66	1424816.8	-	-
3	465162.92	1424817.24	-	-
4	465112.64	1424749.98	-	-
5	465121.69	1424745.4	-	-
1	465171.83	1424812.47	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
08.10.2021г.				
Кадастровый номер:		01:06:2800007:323		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:323/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465159.02	1424788.75	-	-
2	465161.4	1424791.99	-	-
3	465142.5	1424803.9	-	-
4	465117.23	1424819.43	-	-
5	465115.14	1424816.02	-	-
6	465140.38	1424800.5	-	-
1	465159.02	1424788.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.