

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2800007:622
Номер кадастрового квартала:	01:06:2800007
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, территория бывшего АКХ "Шевченко", секция №3, поле №1, вдоль а/д «Энем-Адыгейск-Бжедугхабль»
Площадь:	49800 +/- 1953
Кадастровая стоимость, руб.:	387444
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:06:2800007:99
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Образованием 1 земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:06:2800007:99, расположенный по адресу Адыгея Респ, Теучежский р-н, территория бывшего АКХ "Шевченко", секция №3, поле №1, вдоль а/д «Энем-Адыгейск-Бжедугхабль», 133 исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 01:06:2800007:622., 10-26-21-Б, 1970-01-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
13.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2800007:622	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622	
		<p>ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; карта (план) объекта землеустройства от 09.06.2012 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2009 серия: АА № 000172 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; описание местоположения границ от 13.09.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизыскания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2007 серия: АА № 004594 выдан: Федеральная регистрационная служба; описание местоположения границ от 21.08.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизыскания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/754.</p>	
Получатель выписки:		Гучетль Ерстем Гийссович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гучетль Ерестем Гийсович, 03.06.1958, а. Теучежхабль Теучежского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №340605, выдан 19.02.2004, ТЕУЧЕЖСКИМ ГРОВД РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 01:06:2800007:622-01/036/2020-2 29.05.2020 12:29:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гучетль Тамара Мугдиновна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 01:06:2800007:622-01/036/2020-1 29.05.2020 12:29:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.12.2020 12:09:23	
	номер государственной регистрации:	01:06:2800007:622-01/031/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ашинов Схатбий Эдикович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей, выдан 07.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
13.10.2021г.		
Кадастровый номер:	01:06:2800007:622	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

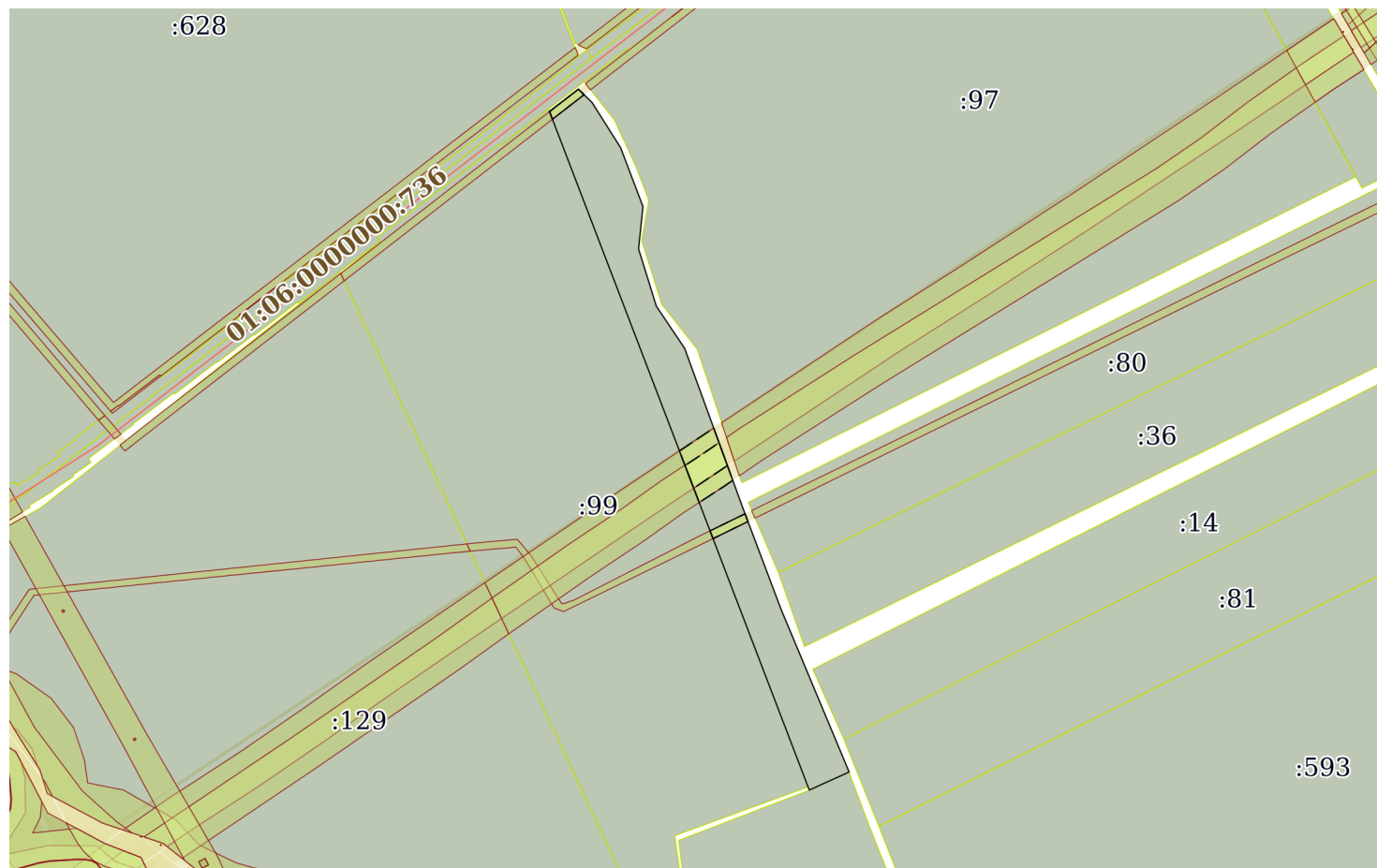
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:06:2800007:622

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°31.0`	46.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°3.5`	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°44.5`	69.12	данные отсутствуют	01:06:2800007:97	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 38; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Лермонтова, д. 10; 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Пшишская, д. 6; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. им Адама Хуажева, д. 15; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 16; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №23; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Красногвардейский район, а. Адамий, ул. Шоссейная, дом №29; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №26; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хуажева, дом №36; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.						
Кадастровый номер:				01:06:2800007:622		
4	1.1.4	1.1.5	159°12.2'	80.98	данные отсутствуют	01:06:2800007:97 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 38; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Лермонтова, д. 10; 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Пшишская, д. 6; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. им Адама Хуажева, д. 15; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 16; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №23; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Красногвардейский район, а. Адамий, ул. Шоссейная, дом №29; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №26; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хуажева, дом №36; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №6
5	1.1.5	1.1.6	185°55.0'	54.9	данные отсутствуют	01:06:2800007:97 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 38; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Лермонтова, д. 10; 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Пшишская, д. 6; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. им Адама Хуажева, д. 15; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 16; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №23; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Красногвардейский район, а. Адамий, ул. Шоссейная, дом №29; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №26; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хуажева, дом №36; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
13.10.2021г.								
Кадастровый номер:				01:06:2800007:622				
6	1.1.6	1.1.7	162°45.1`	77.26	данные отсутствуют	01:06:2800007:97	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Ленина, д. 38; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Лермонтова, д. 10; 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Пшишская, д. 6; 385233, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. им Адама Хуажева, д. 15; habahuz@list.ru, 385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Школьная, д. 16; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №23; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Красногвардейский район, а. Адамий, ул. Шоссейная, дом №29; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №26; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хуажева, дом №36; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Хакурате, дом №3; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №28; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №6	
7	1.1.7	1.1.8	146°4.9`	65.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	159°58.1`	218.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.1 0	159°20.7`	139.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.1 1	157°17.8`	227.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.1 2	245°35.5`	56.36	данные отсутствуют	01:06:2800007:220	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Лермонтова, д. 10	
12	1.1.12	1.1.1 3	339°13.4`	4.26	данные отсутствуют	01:06:2800007:220	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Лермонтова, д. 10	
13	1.1.13	1.1.1	339°3.0`	931.77	данные отсутствуют	01:06:2800007:99	385234, Адыгея Респ, р-н. Теучежский, аул. Габукай, ул. Лермонтова, д. 10; Российская Федерация, Адыгея респ., Теучежский район, а. Габукай, ул. Мира, дом №38; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, х. Шевченко, ул. Дружбы, дом №3/2; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, х. Шевченко, ул. 60 Лет Октября, дом №7; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, а. Габукай, ул. Пшишская, дом №84; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, х. Шевченко, ул. Дружбы, дом №12, кв. 1; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Габукай, ул. Школьная, дом №24; Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, х. Шевченко, ул.Шовгенова, д. 5	
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464100.85	1423402.62	-	2.5
2	464129.4	1423439.85	-	2.5
3	464112.35	1423457.47	-	2.5
4	464053.9	1423494.36	-	2.5
5	463978.2	1423523.11	-	2.5
6	463923.59	1423517.45	-	2.5
7	463849.8	1423540.36	-	2.5
8	463795.67	1423576.76	-	2.5
9	463590.24	1423651.66	-	2.5
10	463459.7	1423700.87	-	2.5
11	463249.99	1423788.61	-	2.5
12	463226.7	1423737.29	-	2.5
13	463230.68	1423735.78	-	2.5
1	464100.85	1423402.62	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

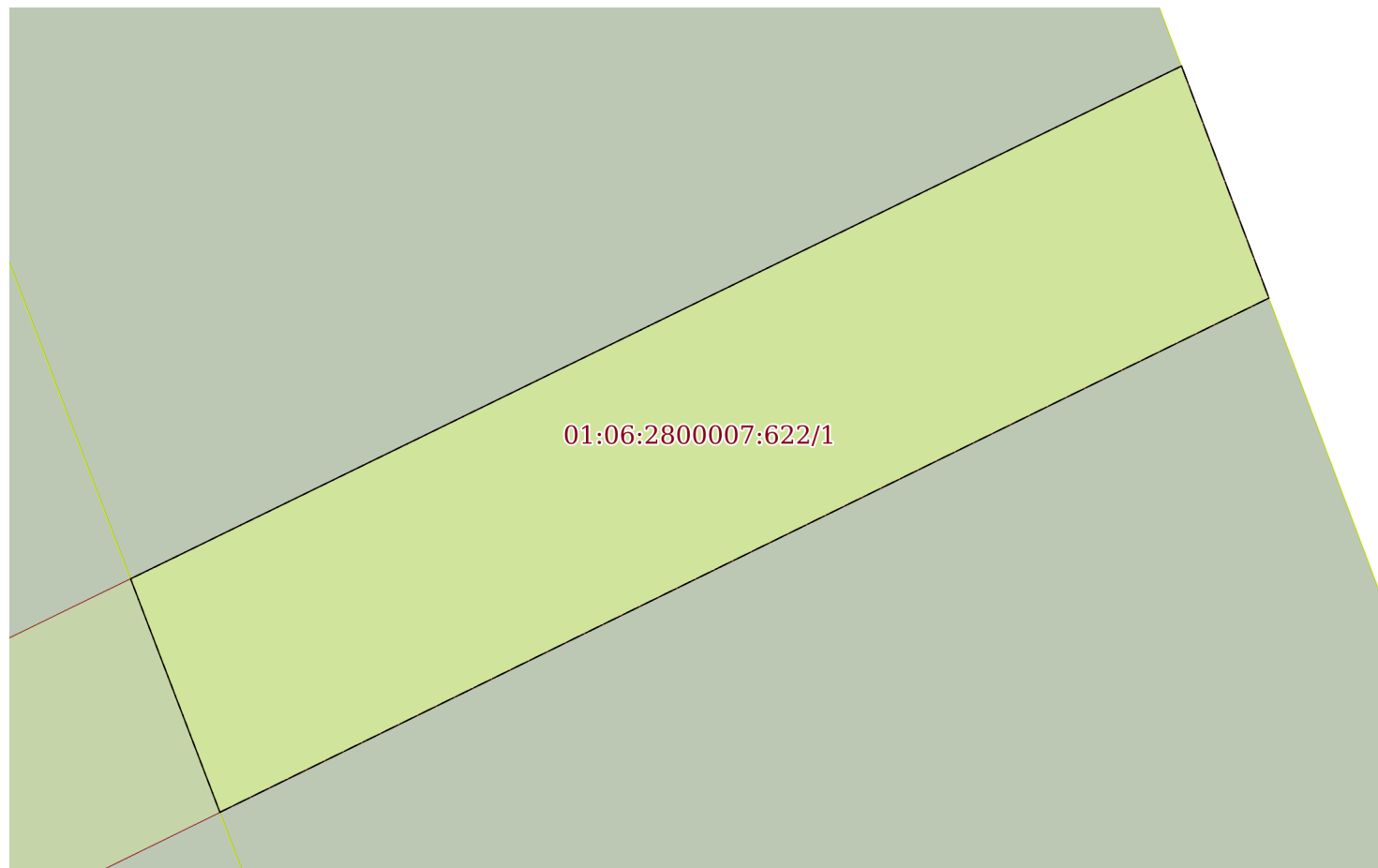
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.10.2021г.

Кадастровый номер: 01:06:2800007:622

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 01:06:2800007:622/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

13.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2800007:622

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2800007:622/2

01:06:2800007:622/3

01:06:2800007:622/2

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2800007:622

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 01:06:2800007:622/3
---	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

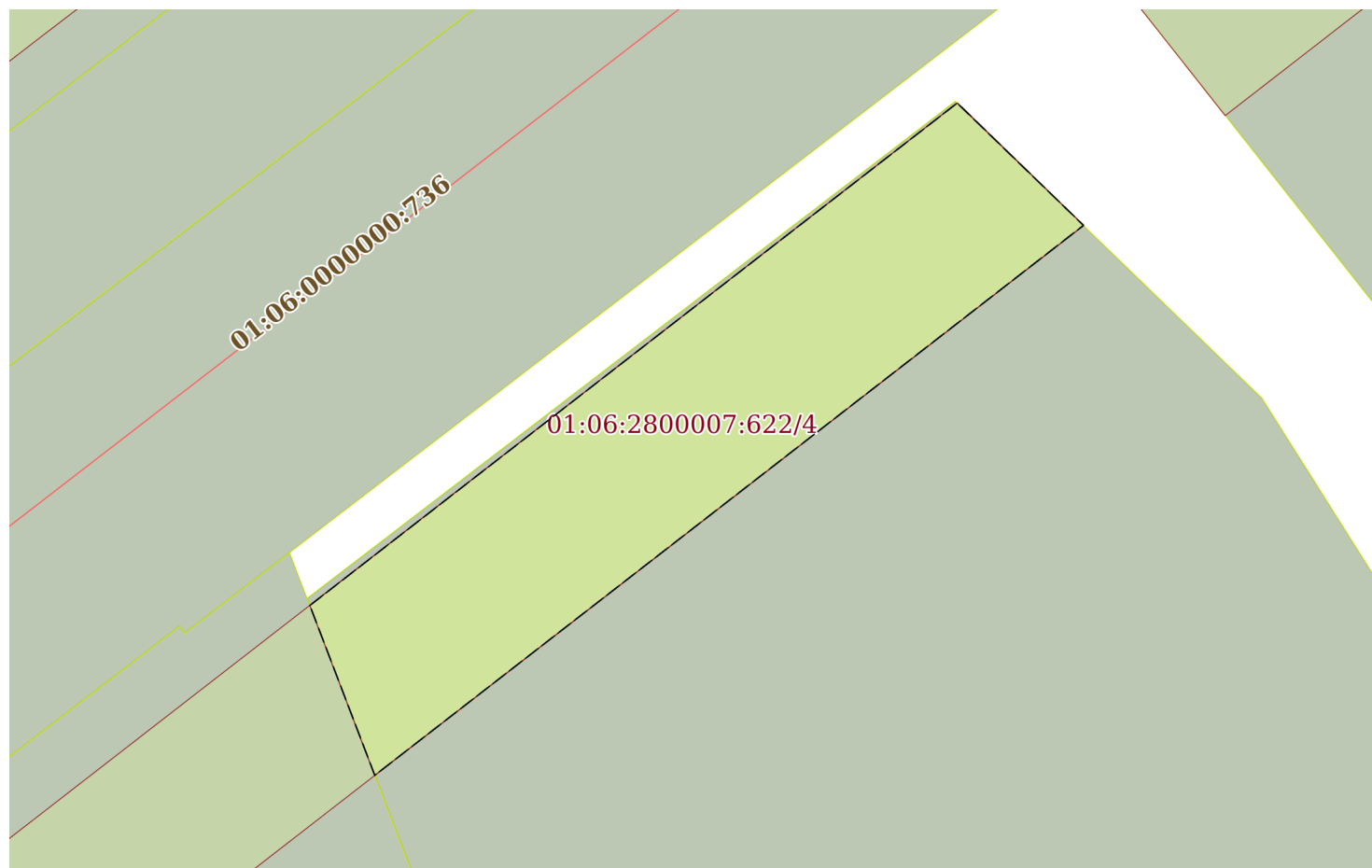
13.10.2021г.

Кадастровый номер:

01:06:2800007:622

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:06:2800007:622/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2800007:622

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:06:2800007:622/1	533	01:00-6.113
01:06:2800007:622/2	2614	01:00-6.259
01:06:2800007:622/3	2632	01:00-6.258
01:06:2800007:622/4	493	01:06-6.245
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; карта (план) объекта землеустройства от 09.06.2012 № б/н; Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации(утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)"; Реестровый номер границы: 01:00-6.113; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Краснодар-Майкоп-Армавир" на территории Теучежского района и МО г. Адыгейск Республики Адыгея; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-29; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2009 серия: АА № 000172 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; описание местоположения границ от 13.09.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизискания"; Содержание ограничения (обременения): 3. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Порядок охраны магистральных газопроводов установлен п. 4,5 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.09.2017 г. № 1083, согласно которым:4. в охранных зонах запрещается:а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622	
		<p>завдвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;к) огораживать и перегораживать охранные зоны;л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p> <p>5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</p> <p>б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</p> <p>д) сооружение запруд н; Реестровый номер границы: 01:00-6.259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода обвода г.Краснодара; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 000062; Индекс: Российская Федерация, Республика Адыгея, Красногвардейский район, Теучежский район, Тахтамукайский район</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-29; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2007 серия: АА № 004594 выдан: Федеральная регистрационная служба; описание местоположения границ от 21.08.2019 № б/н выдан: ООО "Геопроектизискания"; Содержание ограничения (обременения): 3. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.Порядок охраны магистральных газопроводов установлен п. 4,5 Правил</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2021г.	
Кадастровый номер:	01:06:2800007:622

		<p>охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.09.2017 г. № 1083, согласно которым:</p> <p>4. в охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p> <p>5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.</p> <p>6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд н; Реестровый номер границы: 01:00-6.258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода «Некрасовская-Афипская»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 000058; Индекс: Российская Федерация, Республика Адыгея, Красногвардейский, Теучежский, Тахтамукайский районы</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-29; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко" от 08.10.2013 № 02-0/754; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:06-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-4 от ПС-35/10 кВ "Шевченко"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер:</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622	
12303; Индекс: Республика Адыгея, Теучежский район, х. Чабанов			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.			
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:622/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463550.5	1423613.33	-	-
2	463560.51	1423609.5	-	-
3	463582.5	1423654.58	-	-
4	463572.55	1423658.33	-	-
1	463550.5	1423613.33	-	-
1	463582.5	1423654.58	-	-
2	463572.55	1423658.33	-	-
3	463550.5	1423613.33	-	-
4	463560.51	1423609.5	-	-
1	463582.5	1423654.58	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
13.10.2021г.				
Кадастровый номер:			01:06:2800007:622	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:622/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463597.05	1423595.51	-	-
2	463644.78	1423577.24	-	-
3	463659.17	1423599.39	-	-
4	463674.12	1423621.08	-	-
5	463625.59	1423638.77	-	-
6	463617.81	1423627.48	-	-
1	463597.05	1423595.51	-	-
1	463674.12	1423621.08	-	-
2	463625.59	1423638.77	-	-
3	463617.81	1423627.48	-	-
4	463597.05	1423595.51	-	-
5	463644.78	1423577.23	-	-
6	463659.17	1423599.39	-	-
1	463674.12	1423621.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.				
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:622/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463615.54	1423588.43	-	-
2	463663.42	1423570.1	-	-
3	463692.9	1423614.23	-	-
4	463644.55	1423631.86	-	-
1	463615.54	1423588.43	-	-
1	463663.42	1423570.1	-	-
2	463692.9	1423614.23	-	-
3	463644.55	1423631.86	-	-
4	463615.54	1423588.43	-	-
1	463663.42	1423570.1	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2021г.				
Кадастровый номер:		01:06:2800007:622		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:06:2800007:622/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464090.69	1423406.51	-	-
2	464100.45	1423402.78	-	-
3	464129.3	1423439.98	-	-
4	464122.27	1423447.23	-	-
1	464090.69	1423406.51	-	-
1	464100.44	1423402.78	-	-
2	464129.29	1423439.96	-	-
3	464122.27	1423447.22	-	-
4	464090.69	1423406.51	-	-
1	464100.44	1423402.78	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.