

Документация по планировке территории объекта

*«Автомобильная дорога А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск
- Кореновск (на участке Бжедугхабль - Адыгейск)»
(Третий этап км 13+327 - км 18+300)*

2. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**для размещения объекта:
«Автомобильная дорога А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-
Лабинск - Кореновск (на участке Бжедугхабль - Адыгейск)»
(Третий этап км 13+327 - км 18+300)**

Директор



Алексеюк Ю.А.

**Автор раздела: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2021**

«Автомобильная дорога А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск
(на участке Бжедугхабль - Адыгейск)»
(Третий этап км 13+327 - км 18+300)

**2. Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	32	3-34
4	Выписки Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки	21	CD-диск	
5	Выписки Единого государственного реестра недвижимости на объекты капитального строительства	2	CD-диск	

Введение

Проект межевания территории объекта «Автомобильная дорога А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск (на участке Бжедугхабль - Адыгейск)» (Третий этап км 13+327 - км 18+300) (далее – Объект) разработан в составе документации по планировке территории объекта на основании:

1. Распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 31.10.2019г. №3172-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск (на участке Бжедугхабль - Адыгейск)» с внесенными изменениями Распоряжениями Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 26.03.2021г. №1137-р и от 13.08.2021г. №3216-р;

2. Государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. №1596;

3. Федеральной адресной инвестиционной программы на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов;

4. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013г. № 384-р.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на подготовку документации по планировке территории Объекта.

Объект расположен на территории Габукайского сельского поселения Теучежского района Республики Адыгея, а также Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23 зона 1 и 2.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проект межевания территории для размещения Объекта разработан на основании сведений единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, кадастровые планы территории), с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги федерального значения.

Основной задачей при разработке проекта межевания территории является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ по повышению уровня безопасности дорожного движения, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик автомобильной дороги федерального значения.

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Документация по планировке территории Проект межевания территории							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Выполнил	Чечина		Чечин				
	Директор	Алексеюк		Алексеев				
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
							1	32
						ООО «Межевой земельный центр»		

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков после исправления реестровых ошибок в описании местоположения смежных земельных участков (таблица №1) общей площадью 86000 кв.м. (8,6000 га);

- образование земельных участков путем раздела существующих земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (таблица №2) общей площадью 2024 кв.м. (0,2024 га).

Согласно 218-ФЗ «О государственной регистрации права» ст.61 п.3 Реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

При разработке документации по планировке территории были выявлены реестровые ошибки в следующих земельных участках: 01:06:2700006:376, 01:06:2700006:377, 01:06:2700006:385, 01:06:2800007:687, 01:06:2800007:644, 01:06:2800007:686, 01:06:2800007:650, 01:06:2700006:2, 01:06:2700006:3.

Исправление реестровых ошибок будет выполнено путем перераспределения земель.

Согласно Земельному кодексу РФ ст.11.7 «Перераспределение земель» п.1 «При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается».

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

1.1 Условные номера образуемых земельных участков

Сведения об условных номерах образуемых земельных участков представлены в таблицах №1 и №2.

1.2 Номера характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о номерах характерных точек образуемых земельных участков представлены в таблицах №1 и №2.

1.3 Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Документация по планировке территории Проект межевания территории
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, представлены в таблице №2.

1.4 Площадь образуемых земельных участков

Сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблицах №1 и №2.

1.5 Способы образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- «образование путем раздела земельного участка» - при образовании земельных участков из существующих земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых планируется размещение линейного объекта;

- «образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

1.6 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Земельные участки, указанные в таблицах №1 и №2, будут отнесены к территориям общего пользования, так как их образование предусмотрено для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения II категории «Автомобильная дорога А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск (на участке Бжедугхабль - Адыгейск)» (Третий этап км 13+327 - км 18+300).

1.7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не предоставлены в связи с отсутствием в границе зоны планируемого размещения линейного объекта земель лесного фонда. Проектом межевания не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.8 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, представлены в таблице №3.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Код.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист	5
------	---

Таблица №1

Перечень земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№№ п/п	№ образуемого участка согласно чертежу межевания	Номер кадастрового квартала	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков
1	1.1	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2700006:3У1	3290	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	1-13
2	1.2	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2700006:3У2	7161	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	14-30,6,5,4,3
3	1.3	23:39:0103002	Республика Адыгея, Теучежский район	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	23:39:0103002:3У1	127	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	27,26,25,31,32, 29,28
4	1.4	23:39:0103002	Республика Адыгея, Теучежский район	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	23:39:0103002:3У2	67	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	21,20,33,23,22
5	1.5	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2700006:3У3	18	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	24,23,25
6	1.6	23:39:0103002	Краснодарский край, Белореченский район	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	23:39:0103002:3У3	452	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	25,23,33-37,31
7	1.7	23:39:0103002	Краснодарский край, Белореченский район	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	23:39:0103002:3У4	37	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	36,35,37
8	1.8	01:06:2700006, 01:06:0400027	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:3У1(1)	9337.11	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	38-68,18,17, 69-72

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист
	6

№№ п/п	№ образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Номер кадастрового квартала	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков
9	1.9	01:06:2700006, 01:06:0400030	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ1(2)	250.69	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	73-78
10	1.10	01:06:2700006, 01:06:0400030, 01:06:0400029	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ1(3)	30500.07	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	187,79-186
11	1.11	01:06:2700006, 01:06:0400024	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ1(4)	1979.64	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	188-202
12	1.12	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2700006:ЗУ4	721	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	57,203,74,73,204, 60,59,58
13	1.13	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2700006:ЗУ5	1689	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	103,102,101,205, 105,104
14	1.14	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение, аул Габукай	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2800007:ЗУ1	2272	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	206-250
15	1.15	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2800007:ЗУ2	10902	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	251-297
16	1.16	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(1)	1038.33	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	298,246,245,299, 300,259,258, 301-309

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Код.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

№№ п/п	№ образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Номер кадастрового квартала	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков
17	1.17	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(2)	4699.54	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	315-343,218,217, 344-348, 310-314,416,413, 414,415
18	1.18	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(3)	3318.49	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	350,191,190,346, 375-379, 391,82,393,383-390,380-382
19	1.19	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(4)	2863.07	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	351-374
20	1.22	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(6)	1714.51	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	395,386,396-402, 394,411,412, 403-410
21	1.25	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(7)	1469.01	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	418-431,417, 446-449, 439-445
22	1.26	01:06:2700006	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(8)	541.37	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	434-438,432, 433,450-455
23	1.29	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:0000000:ЗУ2(5)	156.15	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	457-459,456, 460,461
24	1.31	01:06:2800007	Республика Адыгея, Теучежский район, Габукайское сельское поселение	Государственная неразграниченная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01:06:2800007:ЗУ3	1398	Автомобильный транспорт	Земли промышленности*	374,463-466, 462,461,460
Итого:							86002			
Итого по МЗУ 01:06:0000000:ЗУ1:							42068			
Итого по МЗУ 01:06:0000000:ЗУ2:							15800			

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Таблица №2

Перечень земельных участков, образуемых путем раздела существующих земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№№ п/п	№ образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков
1	2.1	01:06:0000000:46	Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Габукай	64 634	Земли населенных пунктов	Для размещения существующей автомобильной дороги: Понежуйкай-Городской-Габукай	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	данные о правообладателе отсутствуют	Раздел	01:06:0000000:46:3У1	1431	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	57,56,467,468,175,174,173,172,171,76,75,74,203
2	2.2	01:06:0000000:1559	Российская Федерация, Адыгея Республика, Теучежский Муниципальный район, Сельское Поселение Габукайское, Габукай аул, Лермонтова улица	5 332	Земли населенных пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	Собственность	Муниципальное образование "Габукайское сельское поселение"	Раздел	01:06:0000000:1559:3У1	215	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	97,200,199,98

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Изм.	
Код.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Код. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

№№ п/п	№ образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков
3	2.3	01:06:2800007:221	Адыгея респ, р-н Теучежский, северная часть х. Чабанов	116 371	Земли промышленности*	Для размещения существующей автомобильной дороги: Габукай-Чабанов	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Адыгея/ Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Адыгея "Адыгеяавтодор"	Раздел	01:06:2800007:221:3У1	378	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	302,306,305,304,303
Итого:											2024			

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Таблица №3

Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах зон планируемого размещения линейных объектов

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	Наименование объекта недвижимости/ назначение объекта капитального строительства	Тип параметра	Площадь/ протяженность объекта недвижимого имущества, кв.м./м	Вид права объекта недвижимого имущества	Правообладатель объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка	Примечание
1	01:06:0000000:570	Сооружение/ 7.8. Сооружения связи	протяженность	1088	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Краснодар"	Адыгея респ, р-н Теучежский	01:06:0000000:5	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог Черноморье" Федерального дорожного агентства"	Пересечение существующего кабеля связи на участке, протяженностью 37 м
2	-	Отвод к ГРС "ТЕУЧЕЖХ-АБЛЬ"/ Газопровод	-	-	-	Краснодарское ЛПУМГ	Адыгея респ, р-н Теучежский	01:06:0000000:5	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог Черноморье" Федерального дорожного агентства"	Пересечение существующего газопровода на участке, протяженностью 37 м
3	01:06:0000000:736	Автомобильная дорога "Энем-Адыгейск-Бжедугхабль", площадью Литер: соор. 1/6./ линейное	протяженность	6611	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог Черноморье" Федерального дорожного агентства"	Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Понежукай, автомобильная дорога "Энем-Адыгейск-Бжедугхабль" . км. 59+904- км. 66+515	01:06:0000000:5	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог Черноморье" Федерального дорожного агентства"	Капитальный ремонт автомобильной дороги на участке, протяженностью 4972 м

Изм.	
Код. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Документация по планировке территории Проект межевания территории	
Лист	10

1.9 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания не предусмотрено установление сервитута.

1.10 Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Образуемым земельным участкам, находящимся в границах населенных пунктов, необходимо присвоить категорию земель - «Земли населенных пунктов».

Образуемым земельным участкам, находящимся вне границ населенных пунктов необходимо присвоить категорию земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

2.1 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице №4.

Таблица №4

№№ п/п	X	Y
Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23 зона 1		
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.1		
01:06:2700006:ЗУ1		
1	466723,88	1426239,35
2	466723,65	1426241,34
3	466709,57	1426239,54
4	466712,84	1426233,31
5	466774,37	1426225,13
6	466788,63	1426222,09
7	466836,73	1426236,62
8	466887,74	1426248,46
9	466961,88	1426268,39
10	466919,40	1426263,47
11	466919,23	1426264,96
12	466861,61	1426258,30
13	466861,96	1426255,32
1	466723,88	1426239,35
Площадь: 3290 кв.м		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

11

№№ п/п	X	Y
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.2		
01:06:2700006:ЗУ2		
14	466656,65	1426232,79
15	466656,36	1426234,77
16	466567,67	1426219,66
17	466568,56	1426215,76
18	466576,77	1426172,31
19	466601,38	1426176,25
20	466634,55	1426182,48
21	466636,31	1426185,56
22	466648,70	1426193,41
23	466653,20	1426196,09
24	466658,00	1426202,46
25	466663,22	1426202,04
26	466666,05	1426203,72
27	466678,59	1426203,56
28	466697,44	1426203,31
29	466710,41	1426199,10
30	466760,69	1426213,65
6	466788,63	1426222,09
5	466774,37	1426225,13
4	466712,84	1426233,31
3	466709,57	1426239,54
14	466656,65	1426232,79

Площадь: 7161 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.5		
01:06:2700006:ЗУ3		
24	466658,00	1426202,46
23	466653,20	1426196,09
25	466663,22	1426202,04
24	466658,00	1426202,46

Площадь: 18 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.8		
01:06:0000000:ЗУ1(1)		
38	466459,83	1426182,65
39	466460,40	1426180,74
40	466404,25	1426162,15
41	466405,33	1426159,35
42	466375,29	1426147,62
43	466375,67	1426146,70
44	466341,36	1426132,42
45	466341,74	1426131,49
46	466332,37	1426127,62
47	466333,78	1426124,97
48	466309,94	1426112,28
49	466309,00	1426114,05
50	466248,52	1426075,77
51	466248,20	1426076,15
52	466227,02	1426057,96
53	466226,02	1426059,07
54	466209,72	1426044,28
55	466208,38	1426045,77
56	466203,78	1426041,69
57	466204,10	1426038,64
58	466243,02	1426069,73

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

12

№№ п/п	X	Y
59	466248,68	1426062,10
60	466218,68	1426030,57
61	466230,80	1426041,19
62	466274,95	1426074,42
63	466322,96	1426102,49
64	466383,50	1426129,77
65	466451,46	1426148,87
66	466455,42	1426141,76
67	466487,43	1426156,89
68	466506,13	1426161,00
18	466576,77	1426172,31
17	466568,56	1426215,76
69	466525,46	1426205,67
70	466525,99	1426203,74
71	466499,53	1426196,20
72	466500,39	1426193,32
38	466459,83	1426182,65

Площадь: 9337.11 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.9

01:06:0000000:ЗУ1(2)

73	466209,07	1426020,47
74	466207,17	1426018,47
75	466215,95	1425993,65
76	466222,84	1425975,10
77	466225,81	1425976,60
78	466218,12	1426010,14
73	466209,07	1426020,47

Площадь: 250.69 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.10

01:06:0000000:ЗУ1(3)

187	465992,53	1425821,02
79	465991,34	1425821,93
80	465973,14	1425798,08
81	465972,34	1425798,69
82	465913,96	1425722,55
83	465898,09	1425701,85
84	465899,28	1425700,94
85	465853,64	1425641,43
86	465855,22	1425640,21
87	465814,44	1425587,05
88	465815,64	1425586,14
89	465771,72	1425530,37
90	465772,91	1425529,46
91	465752,39	1425502,70
92	465732,70	1425477,02
93	465731,12	1425478,24
94	465714,33	1425456,54
95	465687,63	1425421,98
96	465689,21	1425420,75
97	465612,81	1425322,10
98	465647,23	1425290,73
99	465657,96	1425303,96
100	465649,05	1425312,80
101	465647,31	1425320,67
102	465643,12	1425315,71
103	465624,02	1425331,84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

№№ п/п	X	Y
104	465688,54	1425408,24
105	465702,02	1425396,86
106	465764,01	1425464,83
107	465801,36	1425502,25
108	465804,73	1425505,63
109	465808,10	1425509,02
110	465811,48	1425512,40
111	465814,86	1425515,81
112	465818,24	1425519,22
113	465821,62	1425522,65
114	465825,01	1425526,10
115	465828,39	1425529,56
116	465831,77	1425533,04
117	465835,14	1425536,54
118	465838,51	1425540,05
119	465841,87	1425543,59
120	465845,22	1425547,15
121	465848,56	1425550,74
122	465851,88	1425554,35
123	465855,20	1425557,99
124	465858,50	1425561,65
125	465861,78	1425565,34
126	465865,04	1425569,07
127	465868,28	1425572,82
128	465871,48	1425576,57
129	465875,18	1425581,00
130	465878,85	1425585,46
131	465882,47	1425589,96
132	465886,05	1425594,49
133	465889,59	1425599,06
134	465893,08	1425603,65
135	465896,54	1425608,28
136	465899,95	1425612,94
137	465903,32	1425617,63
138	465906,64	1425622,35
139	465909,45	1425626,40
140	465912,24	1425630,50
141	465915,00	1425634,62
142	465917,72	1425638,74
143	465920,41	1425642,87
144	465923,07	1425647,01
145	465925,70	1425651,16
146	465928,30	1425655,31
147	465930,88	1425659,46
148	465933,44	1425663,62
149	465935,97	1425667,78
150	465938,48	1425671,94
151	465940,97	1425676,10
152	465943,44	1425680,26
153	465945,90	1425684,41
154	465948,34	1425688,57
155	465950,77	1425692,72
156	465953,18	1425696,86
157	465955,60	1425701,01
158	465957,99	1425705,13
159	465960,38	1425709,25
160	465990,92	1425761,88

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

14

№№ п/п	X	Y
161	466006,02	1425771,01
162	466016,06	1425788,30
163	466018,25	1425804,97
164	466066,27	1425879,72
165	466154,46	1425972,83
166	466171,29	1425954,56
167	466182,31	1425959,58
168	466200,52	1425970,10
169	466203,32	1425965,07
170	466205,99	1425966,56
171	466207,24	1425967,19
172	466199,20	1425987,06
173	466186,51	1426005,57
174	466174,39	1426017,69
175	466181,57	1426022,85
176	466177,86	1426026,71
177	466166,14	1426014,58
178	466105,69	1425952,05
179	466104,23	1425953,41
180	466088,62	1425936,57
181	466088,99	1425936,23
182	466036,05	1425873,81
183	466036,44	1425873,49
184	466018,53	1425851,82
185	466016,99	1425853,09
186	466014,43	1425849,73
187	465992,53	1425821,02

Площадь: 30500.07 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.11**01:06:000000:ЗУ1(4)**

188	465554,80	1425250,49
189	465555,59	1425249,88
190	465518,68	1425201,64
191	465525,48	1425194,86
192	465533,89	1425205,70
193	465606,96	1425301,09
194	465620,68	1425290,67
195	465624,33	1425287,81
196	465626,82	1425285,91
197	465635,35	1425277,38
198	465635,93	1425276,80
199	465644,32	1425287,14
200	465609,97	1425318,43
201	465600,48	1425306,18
202	465598,90	1425307,41
188	465554,80	1425250,49

Площадь: 1979.64 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.12**01:06:2700006:ЗУ4**

57	466204,10	1426038,64
203	466205,85	1426022,20
74	466207,17	1426018,47
73	466209,07	1426020,47
204	466208,24	1426021,42
60	466218,68	1426030,57

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

15

№№ п/п	X	Y
59	466248,68	1426062,10
58	466243,02	1426069,73
57	466204,10	1426038,64

Площадь: 721 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.13**01:06:2700006:ЗУ5**

103	465624,02	1425331,84
102	465643,12	1425315,71
101	465647,31	1425320,67
205	465644,43	1425333,72
105	465702,02	1425396,86
104	465688,54	1425408,24
103	465624,02	1425331,84

Площадь: 1689 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.14**01:06:2800007:ЗУ1**

206	465957,17	1425849,37
207	465957,94	1425835,02
208	465945,71	1425819,01
209	465932,81	1425802,00
210	465908,60	1425770,10
211	465887,39	1425742,10
212	465866,81	1425715,04
213	465833,79	1425671,53
214	465826,67	1425662,14
215	465801,83	1425630,19
216	465785,83	1425609,62
217	465755,06	1425570,04
218	465755,69	1425569,23
219	465766,11	1425582,63
220	465827,46	1425661,53
221	465828,64	1425660,60
222	465874,29	1425720,12
223	465875,48	1425719,20
224	465900,64	1425752,83
225	465933,51	1425795,69
226	465932,73	1425796,29
227	465948,51	1425816,90
228	465946,51	1425818,40
229	465964,71	1425842,25
230	465965,50	1425841,65
231	465990,80	1425874,75
232	465989,25	1425876,03
233	466007,02	1425897,54
234	466004,70	1425899,44
235	466025,58	1425924,99
236	466024,80	1425925,62
237	466035,90	1425938,86
238	466038,56	1425942,03
239	466040,85	1425940,08
240	466060,73	1425962,37
241	466059,62	1425963,39
242	466075,31	1425980,31
243	466074,21	1425981,33
244	466100,42	1426008,44
245	466109,28	1426017,60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

16

№№ п/п	X	Y
246	466108,64	1426018,36
247	466073,48	1425982,01
248	466037,91	1425942,80
249	466015,76	1425927,54
250	465987,44	1425890,64
206	465957,17	1425849,37

Площадь: 2272 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.15**01:06:2800007:ЗУ2**

251	466520,34	1426262,43
252	466428,40	1426238,00
253	466361,53	1426208,15
254	466290,07	1426171,96
255	466223,47	1426123,82
256	466184,44	1426092,49
257	466167,98	1426088,74
258	466161,94	1426080,62
259	466180,82	1426076,12
260	466178,81	1426078,35
261	466195,10	1426093,13
262	466196,44	1426091,65
263	466218,87	1426110,94
264	466222,10	1426107,12
265	466272,93	1426140,57
266	466270,67	1426144,46
267	466287,62	1426154,21
268	466285,97	1426157,30
269	466309,80	1426169,99
270	466308,39	1426172,64
271	466322,32	1426178,65
272	466321,75	1426180,03
273	466355,78	1426194,20
274	466353,65	1426199,27
275	466385,13	1426211,58
276	466385,85	1426209,71
277	466411,45	1426218,83
278	466411,13	1426219,78
279	466445,38	1426230,52
280	466444,80	1426232,44
281	466485,46	1426243,13
282	466485,03	1426244,57
283	466557,84	1426263,06
284	466557,72	1426263,55
285	466649,83	1426279,29
286	466650,19	1426276,82
287	466718,53	1426285,54
288	466718,30	1426287,53
289	466856,38	1426303,50
290	466856,21	1426304,99
291	466913,83	1426311,66
292	466913,77	1426312,15
293	466954,38	1426316,84
294	466951,47	1426338,18
295	466841,24	1426322,39
296	466683,82	1426298,16
297	466662,83	1426294,93

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

17

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

№№ п/п	X	Y
251	466520,34	1426262,43
Площадь: 10902 кв.м		
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.16		
01:06:0000000:ЗУ2(1)		
298	466102,44	1426025,78
246	466108,64	1426018,36
245	466109,28	1426017,60
299	466148,07	1426057,71
300	466153,62	1426051,95
259	466180,82	1426076,12
258	466161,94	1426080,62
301	466153,52	1426088,35
302	466150,98	1426085,50
303	466166,75	1426069,36
304	466163,90	1426066,58
305	466152,14	1426058,55
306	466138,98	1426072,04
307	466137,58	1426070,47
308	466139,57	1426068,21
309	466135,17	1426063,57
298	466102,44	1426025,78
Площадь: 1038.33 кв.м		
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.17		
01:06:0000000:ЗУ2(2)		
315	465126,91	1424738,37
316	465179,04	1424806,59
317	465177,05	1424808,10
318	465219,54	1424863,72
319	465222,33	1424861,61
320	465264,21	1424916,43
321	465259,44	1424920,08
322	465302,55	1424976,49
323	465305,73	1424974,06
324	465310,57	1424980,42
325	465308,19	1424982,24
326	465350,68	1425037,88
327	465351,48	1425037,26
328	465396,41	1425096,06
329	465397,20	1425095,46
330	465483,41	1425208,30
331	465486,58	1425205,88
332	465533,46	1425267,03
333	465532,67	1425267,64
334	465576,76	1425324,57
335	465573,60	1425327,01
336	465618,12	1425384,81
337	465618,90	1425384,21
338	465663,21	1425441,07
339	465660,06	1425443,53
340	465703,43	1425499,64
341	465702,24	1425500,55
342	465742,35	1425552,87
343	465742,74	1425552,57
218	465755,69	1425569,23
217	465755,06	1425570,04
344	465741,57	1425553,49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

18

№№ п/п	X	Y
345	465709,22	1425511,30
346	465683,27	1425475,19
347	465664,71	1425451,19
348	465659,26	1425444,14
310	465349,88	1425038,49
311	465302,12	1424976,82
312	465258,64	1424920,68
313	465190,12	1424830,99
314	465123,18	1424740,07
416	464947,59	1424510,22
413	464949,18	1424509,01
414	464993,50	1424567,02
415	464995,08	1424565,80
315	465126,91	1424738,37

Площадь: 4699.54 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.18**01:06:0000000:ЗУ2(3)**

350	465488,37	1425146,99
191	465525,48	1425194,86
190	465518,68	1425201,64
349	465482,06	1425153,80
375	465465,73	1425132,45
376	465464,53	1425133,36
377	465421,43	1425076,94
378	465421,04	1425077,25
379	465389,55	1425036,04
391	465376,11	1425018,44
382	465378,10	1425016,92
393	465335,60	1424961,30
383	465332,82	1424963,42
384	465327,97	1424957,07
385	465331,14	1424954,64
386	465246,16	1424843,39
387	465360,43	1424980,92
388	465365,68	1424987,77
389	465381,23	1425008,06
390	465397,41	1425029,31
380	465415,25	1425052,37
381	465468,48	1425121,23
382	465487,88	1425146,36
350	465488,37	1425146,99

Площадь: 3318.49 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.19**01:06:0000000:ЗУ2(4)**

351	463892,05	1423133,91
352	463894,18	1423132,92
353	463873,19	1423106,29
354	463837,09	1423060,49
355	463785,00	1422994,41
356	463739,80	1422937,08
357	463671,75	1422850,75
358	463626,10	1422792,84
359	463630,33	1422789,51
360	463630,85	1422790,30
361	463632,51	1422789,21
362	463648,77	1422812,68

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

19

№№ п/п	X	Y
363	463653,63	1422809,19
364	463697,19	1422866,83
365	463697,99	1422866,22
366	463738,05	1422918,67
367	463736,46	1422919,89
368	463778,36	1422974,71
369	463777,56	1422975,33
370	463813,38	1423022,20
371	463812,58	1423022,82
372	463855,08	1423078,44
373	463853,49	1423079,65
374	463933,62	1423184,54
351	463892,05	1423133,91

Площадь: 2863.07 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.22**01:06:0000000:ЗУ2(6)**

395	465085,61	1424632,72
386	465246,16	1424843,39
396	465245,36	1424843,99
397	465202,86	1424788,37
398	465201,97	1424789,28
399	465154,93	1424728,09
400	465154,53	1424728,39
401	465115,07	1424676,74
402	465113,88	1424677,65
394	465081,79	1424635,65
411	465065,32	1424614,08
412	465066,11	1424613,47
403	465016,94	1424549,11
404	465017,73	1424548,50
405	464973,42	1424490,49
406	464974,21	1424489,88
407	464928,07	1424429,49
408	464927,68	1424429,79
409	464897,79	1424390,62
410	464900,11	1424388,92
395	465085,61	1424632,72

Площадь: 1714.51 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.25**01:06:0000000:ЗУ2(7)**

418	464682,13	1424159,45
419	464709,99	1424195,91
420	464709,20	1424196,52
421	464750,48	1424250,56
422	464753,66	1424248,13
423	464770,66	1424270,38
424	464769,07	1424271,59
425	464813,38	1424329,60
426	464812,59	1424330,21
427	464858,73	1424390,60
428	464857,93	1424391,21
429	464878,76	1424415,64
430	464902,25	1424449,22
431	464901,45	1424449,83
417	464679,69	1424160,46

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

20

№№ п/п	X	Y
446	464667,26	1424143,95
447	464662,32	1424138,70
448	464653,99	1424136,68
449	464645,16	1424142,37
439	464631,80	1424124,89
440	464639,61	1424117,86
441	464639,48	1424107,15
442	464635,66	1424101,84
443	464636,51	1424101,37
444	464668,53	1424143,28
445	464669,32	1424142,67
418	464682,13	1424159,45

Площадь: 1469.01 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.26**01:06:0000000:ЗУ2(8)**

434	464667,45	1424057,73
435	464673,85	1424066,10
436	464666,04	1424073,14
437	464665,80	1424081,70
438	464668,31	1424089,47
432	464652,46	1424068,72
433	464652,86	1424068,42
450	464611,58	1424014,38
451	464611,98	1424014,08
452	464627,04	1424033,81
453	464641,36	1424051,38
454	464651,65	1424054,31
455	464660,49	1424048,62
434	464667,45	1424057,73

Площадь: 541.37 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.29**01:06:0000000:ЗУ2(5)**

457	464131,31	1423437,91
458	464138,62	1423447,43
459	464136,50	1423449,10
456	464129,42	1423439,86
460	464100,86	1423402,62
461	464103,47	1423401,62
457	464131,31	1423437,91

Площадь: 156.15 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.31**01:06:2800007:ЗУ3**

374	463933,62	1423184,54
463	463938,38	1423180,90
464	464059,22	1423339,02
465	464057,24	1423340,54
466	464099,24	1423395,29
462	464098,85	1423395,59
461	464103,47	1423401,62
460	464100,86	1423402,62
374	463933,62	1423184,54

Площадь: 1398 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 2.1**01:06:0000000:46:ЗУ1**

57	466204,10	1426038,64
----	-----------	------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

21

№№ п/п	X	Y
56	466203,78	1426041,69
467	466186,71	1426026,54
468	466182,02	1426022,38
175	466181,57	1426022,85
174	466174,39	1426017,69
173	466186,51	1426005,57
172	466199,20	1425987,06
171	466207,24	1425967,19
76	466222,84	1425975,10
75	466215,95	1425993,65
74	466207,17	1426018,47
203	466205,85	1426022,20
57	466204,10	1426038,64

Площадь: 1431 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 2.2**01:06:0000000:1559:3У1**

97	465612,81	1425322,10
200	465609,97	1425318,43
199	465644,32	1425287,14
98	465647,23	1425290,73
97	465612,81	1425322,10

Площадь: 215 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 2.3**01:06:2800007:221:3У1**

302	466150,98	1426085,50
306	466138,98	1426072,04
305	466152,14	1426058,55
304	466163,90	1426066,58
303	466166,75	1426069,36
302	466150,98	1426085,50

Площадь: 378 кв.м

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г.
№ П/256, принята МСК-23 зона 2

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.3**23:39:0103002:3У1**

27	466391,11	2189343,04
26	466378,57	2189342,74
25	466375,81	2189340,95
31	466420,68	2189339,00
32	466421,36	2189339,20
29	466423,07	2189339,76
28	466409,96	2189343,49
27	466391,11	2189343,04

Площадь: 127 кв.м

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.4**23:39:0103002:3У2**

21	466349,53	2189323,49
20	466347,88	2189320,35
33	466357,60	2189322,55
23	466366,02	2189334,64
22	466361,62	2189331,79
21	466349,53	2189323,49

Площадь: 67 кв.м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

22

№№ п/п	X	Y
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.6		
23:39:0103002:ЗУ3		
25	466375,81	2189340,95
23	466366,02	2189334,64
33	466357,60	2189322,55
34	466381,30	2189327,91
35	466395,17	2189331,81
36	466404,69	2189339,02
37	466411,72	2189336,48
31	466420,68	2189339,00
25	466375,81	2189340,95
Площадь: 452 кв.м		
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 1.7		
23:39:0103002:ЗУ4		
36	466404,69	2189339,02
35	466395,17	2189331,81
37	466411,72	2189336,48
36	466404,69	2189339,02
Площадь: 37 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице №7. Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23. Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков – 0,10 м, 0,50м.

Таблица №7

№№ п/п	X	Y
1	466788,62	1426222,09
2	466836,73	1426236,62
3	466887,74	1426248,46
4	466961,86	1426268,39
5	466919,40	1426263,47
6	466919,23	1426264,96
7	466861,61	1426258,30
8	466861,96	1426255,32
9	466723,88	1426239,35
10	466723,65	1426241,34
11	466709,57	1426239,54
12	466656,65	1426232,79
13	466656,36	1426234,77
14	466567,67	1426219,66
15	466568,56	1426215,76
16	466525,46	1426205,67
17	466525,99	1426203,74
18	466499,53	1426196,20
19	466500,39	1426193,32
20	466459,83	1426182,65
21	466460,40	1426180,74
22	466404,25	1426162,15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№№ п/п	X	Y
23	466405,33	1426159,35
24	466375,29	1426147,62
25	466375,67	1426146,70
26	466341,36	1426132,42
27	466341,74	1426131,49
28	466332,37	1426127,62
29	466333,78	1426124,97
30	466309,94	1426112,28
31	466309,00	1426114,05
32	466248,52	1426075,77
33	466248,20	1426076,15
34	466227,02	1426057,96
35	466226,02	1426059,07
36	466209,72	1426044,28
37	466208,38	1426045,77
38	466203,78	1426041,69
39	466186,71	1426026,54
40	466182,02	1426022,38
41	466181,57	1426022,85
42	466177,86	1426026,71
43	466166,14	1426014,58
44	466105,69	1425952,05
45	466104,23	1425953,41
46	466088,62	1425936,57
47	466088,99	1425936,23
48	466036,05	1425873,81
49	466036,44	1425873,49
50	466018,53	1425851,82
51	466016,99	1425853,09
52	466014,43	1425849,73
53	465992,53	1425821,02
54	465991,34	1425821,93
55	465973,14	1425798,08
56	465972,34	1425798,69
57	465913,96	1425722,55
58	465898,09	1425701,85
59	465899,28	1425700,94
60	465853,64	1425641,43
61	465855,22	1425640,21
62	465814,44	1425587,05
63	465815,64	1425586,14
64	465771,72	1425530,37
65	465772,91	1425529,46
66	465752,39	1425502,70
67	465732,70	1425477,02
68	465731,12	1425478,24
69	465714,33	1425456,54
70	465687,63	1425421,98
71	465689,21	1425420,75
72	465612,81	1425322,10
73	465609,97	1425318,43
74	465600,48	1425306,18
75	465598,90	1425307,41
76	465554,80	1425250,49
77	465555,59	1425249,88
78	465518,68	1425201,64
79	465482,06	1425153,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

24

№№ п/п	X	Y
80	465465,73	1425132,45
81	465464,53	1425133,36
82	465421,43	1425076,94
83	465421,04	1425077,25
84	465389,55	1425036,04
85	465376,11	1425018,44
86	465378,10	1425016,92
87	465335,60	1424961,30
88	465332,82	1424963,42
89	465327,97	1424957,07
90	465331,14	1424954,64
91	465309,26	1424925,99
92	465246,16	1424843,39
93	465360,43	1424980,92
94	465365,68	1424987,77
95	465381,23	1425008,06
96	465397,41	1425029,31
97	465397,63	1425029,59
98	465468,48	1425121,23
99	465487,88	1425146,36
100	465488,37	1425146,99
101	465525,48	1425194,86
102	465533,89	1425205,70
103	465606,96	1425301,09
104	465620,68	1425290,67
105	465624,33	1425287,81
106	465626,82	1425285,91
107	465635,35	1425277,38
108	465635,93	1425276,80
109	465644,32	1425287,14
110	465647,23	1425290,73
111	465657,96	1425303,96
112	465649,05	1425312,80
113	465647,31	1425320,67
114	465644,43	1425333,72
115	465702,02	1425396,86
116	465764,01	1425464,83
117	465801,36	1425502,25
118	465804,73	1425505,63
119	465808,10	1425509,02
120	465811,48	1425512,40
121	465814,86	1425515,81
122	465818,24	1425519,22
123	465821,62	1425522,65
124	465825,01	1425526,10
125	465828,39	1425529,56
126	465831,77	1425533,04
127	465835,14	1425536,54
128	465838,51	1425540,05
129	465841,87	1425543,59
130	465845,22	1425547,15
131	465848,56	1425550,74
132	465851,88	1425554,35
133	465855,20	1425557,99
134	465858,50	1425561,65
135	465861,78	1425565,34
136	465865,04	1425569,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

25

№№ п/п	X	Y
137	465868,28	1425572,82
138	465871,48	1425576,57
139	465875,18	1425581,00
140	465878,85	1425585,46
141	465882,47	1425589,96
142	465886,05	1425594,49
143	465889,59	1425599,06
144	465893,08	1425603,65
145	465896,54	1425608,28
146	465899,95	1425612,94
147	465903,32	1425617,63
148	465906,64	1425622,35
149	465909,45	1425626,40
150	465912,24	1425630,50
151	465915,00	1425634,62
152	465917,72	1425638,74
153	465920,41	1425642,87
154	465923,07	1425647,01
155	465925,70	1425651,16
156	465928,30	1425655,31
157	465930,88	1425659,46
158	465933,44	1425663,62
159	465935,97	1425667,78
160	465938,48	1425671,94
161	465940,97	1425676,10
162	465943,44	1425680,26
163	465945,90	1425684,41
164	465948,34	1425688,57
165	465950,77	1425692,72
166	465953,18	1425696,86
167	465955,60	1425701,01
168	465957,99	1425705,13
169	465960,38	1425709,25
170	465990,92	1425761,88
171	466006,02	1425771,01
172	466016,06	1425788,30
173	466018,25	1425804,97
174	466066,27	1425879,72
175	466154,46	1425972,83
176	466171,29	1425954,56
177	466182,31	1425959,58
178	466200,52	1425970,10
179	466203,32	1425965,07
180	466205,99	1425966,56
181	466207,24	1425967,19
182	466222,84	1425975,10
183	466225,81	1425976,60
184	466218,12	1426010,14
185	466209,07	1426020,47
186	466208,24	1426021,42
187	466218,68	1426030,57
188	466230,80	1426041,19
189	466274,95	1426074,42
190	466322,96	1426102,49
191	466383,50	1426129,77
192	466451,46	1426148,87
193	466455,42	1426141,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

26

№№ п/п	X	Y
194	466487,43	1426156,89
195	466506,13	1426161,00
196	466576,77	1426172,31
197	466601,38	1426176,25
198	466634,55	1426182,48
199	466644,34	1426184,32
200	466668,23	1426188,80
201	466682,23	1426192,19
202	466698,94	1426196,24
203	466707,99	1426198,43
204	466708,68	1426198,60
205	466710,42	1426199,10
206	466760,69	1426213,65
1	466788,62	1426222,09
207	466180,83	1426076,12
208	466178,81	1426078,35
209	466195,10	1426093,13
210	466196,44	1426091,65
211	466218,87	1426110,94
212	466222,10	1426107,12
213	466272,93	1426140,57
214	466270,67	1426144,45
215	466287,62	1426154,21
216	466285,97	1426157,30
217	466309,80	1426169,99
218	466308,39	1426172,64
219	466322,32	1426178,65
220	466321,75	1426180,03
221	466355,78	1426194,20
222	466353,65	1426199,27
223	466385,13	1426211,58
224	466385,85	1426209,71
225	466411,45	1426218,83
226	466411,13	1426219,78
227	466445,38	1426230,52
228	466444,80	1426232,44
229	466485,46	1426243,13
230	466485,03	1426244,57
231	466557,84	1426263,06
232	466557,72	1426263,55
233	466649,83	1426279,29
234	466650,19	1426276,82
235	466718,53	1426285,54
236	466718,30	1426287,53
237	466856,38	1426303,50
238	466856,21	1426304,99
239	466913,83	1426311,66
240	466913,77	1426312,15
241	466954,38	1426316,84
242	466951,47	1426338,18
243	466841,24	1426322,39
244	466683,82	1426298,16
245	466662,83	1426294,93
246	466520,34	1426262,43
247	466428,40	1426238,00
248	466361,53	1426208,15

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

27

№№ п/п	X	Y
249	466290,07	1426171,96
250	466223,47	1426123,82
251	466184,44	1426092,49
252	466167,98	1426088,74
253	466161,94	1426080,62
254	466153,52	1426088,35
255	466150,98	1426085,50
256	466138,98	1426072,04
257	466137,58	1426070,47
258	466139,57	1426068,21
259	466135,17	1426063,57
260	466102,44	1426025,78
261	466108,64	1426018,36
262	466073,48	1425982,01
263	466037,91	1425942,80
264	466015,76	1425927,54
265	465987,44	1425890,64
266	465957,17	1425849,37
267	465957,94	1425835,02
268	465945,71	1425819,01
269	465932,81	1425802,00
270	465908,60	1425770,10
271	465887,39	1425742,10
272	465866,81	1425715,04
273	465833,79	1425671,53
274	465826,67	1425662,14
275	465801,83	1425630,19
276	465785,83	1425609,62
277	465755,06	1425570,04
278	465741,57	1425553,49
279	465709,22	1425511,30
280	465683,27	1425475,19
281	465664,71	1425451,19
282	465659,26	1425444,14
283	465349,88	1425038,49
284	465302,12	1424976,82
285	465258,64	1424920,68
286	465190,12	1424830,99
287	465123,18	1424740,07
288	464947,59	1424510,22
289	464949,18	1424509,02
290	464993,50	1424567,02
291	464995,08	1424565,81
292	465126,91	1424738,37
293	465179,04	1424806,59
294	465177,05	1424808,10
295	465219,54	1424863,72
296	465222,33	1424861,61
297	465264,21	1424916,43
298	465259,44	1424920,08
299	465302,55	1424976,49
300	465305,73	1424974,06
301	465310,57	1424980,42
302	465308,19	1424982,24
303	465350,68	1425037,88
304	465351,48	1425037,26
305	465396,41	1425096,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

28

№№ п/п	X	Y
306	465397,20	1425095,46
307	465483,41	1425208,30
308	465486,58	1425205,88
309	465533,46	1425267,03
310	465532,67	1425267,64
311	465576,76	1425324,57
312	465573,60	1425327,01
313	465618,12	1425384,81
314	465618,90	1425384,21
315	465663,21	1425441,07
316	465660,06	1425443,53
317	465703,43	1425499,64
318	465702,24	1425500,55
319	465742,35	1425552,87
320	465742,74	1425552,57
321	465755,69	1425569,23
322	465766,11	1425582,63
323	465827,46	1425661,53
324	465828,64	1425660,60
325	465874,29	1425720,12
326	465875,48	1425719,20
327	465875,88	1425719,72
328	465900,64	1425752,83
329	465933,51	1425795,69
330	465932,73	1425796,29
331	465948,51	1425816,90
332	465946,51	1425818,40
333	465964,71	1425842,25
334	465965,50	1425841,65
335	465990,80	1425874,75
336	465989,25	1425876,03
337	466007,02	1425897,54
338	466004,70	1425899,44
339	466025,58	1425924,99
340	466024,80	1425925,62
341	466035,90	1425938,86
342	466038,56	1425942,03
343	466040,85	1425940,08
344	466060,73	1425962,37
345	466059,62	1425963,39
346	466075,31	1425980,31
347	466074,21	1425981,33
348	466100,42	1426008,44
349	466109,28	1426017,60
350	466148,07	1426057,71
351	466153,62	1426051,95
207	466180,83	1426076,12
352	465085,61	1424632,72
353	465246,16	1424843,39
354	465245,36	1424843,99
355	465202,86	1424788,37
356	465201,97	1424789,28
357	465154,93	1424728,09
358	465154,53	1424728,39
359	465115,07	1424676,74
360	465113,88	1424677,65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

29

№№ п/п	X	Y
361	465081,79	1424635,65
362	465065,32	1424614,08
363	465066,11	1424613,47
364	465016,94	1424549,11
365	465017,73	1424548,50
366	464973,42	1424490,49
367	464974,21	1424489,88
368	464928,07	1424429,49
369	464927,68	1424429,79
370	464897,79	1424390,62
371	464900,11	1424388,92
352	465085,61	1424632,72
372	464679,69	1424160,46
373	464667,26	1424143,95
374	464662,32	1424138,70
375	464653,99	1424136,68
376	464645,16	1424142,37
377	464631,80	1424124,89
378	464639,61	1424117,86
379	464639,48	1424107,15
380	464635,66	1424101,84
381	464636,51	1424101,37
382	464668,53	1424143,28
383	464669,32	1424142,67
384	464682,13	1424159,45
385	464709,99	1424195,91
386	464709,20	1424196,52
387	464750,49	1424250,57
388	464753,67	1424248,14
389	464770,66	1424270,38
390	464769,07	1424271,59
391	464813,38	1424329,60
392	464812,59	1424330,21
393	464858,73	1424390,60
394	464857,93	1424391,21
395	464878,76	1424415,64
396	464902,25	1424449,22
397	464901,45	1424449,83
372	464679,69	1424160,46
398	464652,86	1424068,42
399	464611,58	1424014,38
400	464611,98	1424014,08
401	464627,04	1424033,81
402	464641,36	1424051,38
403	464651,65	1424054,31
404	464660,49	1424048,62
405	464667,45	1424057,73
406	464673,85	1424066,10
407	464666,04	1424073,14
408	464665,80	1424081,70
409	464668,31	1424089,47
410	464652,46	1424068,72
398	464652,86	1424068,42
411	464103,47	1423401,62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

30

№№ п/п	X	Y
412	464131,32	1423437,90
413	464138,62	1423447,43
414	464136,50	1423449,10
415	464129,42	1423439,86
416	464100,86	1423402,62
417	463933,62	1423184,55
418	463938,39	1423180,90
419	464059,23	1423339,02
420	464057,25	1423340,55
421	464099,25	1423395,30
422	464098,86	1423395,60
411	464103,47	1423401,62
423	463892,05	1423133,91
424	463894,18	1423132,92
425	463873,19	1423106,29
426	463837,09	1423060,49
427	463785,00	1422994,41
428	463739,80	1422937,08
429	463671,75	1422850,75
430	463626,10	1422792,84
431	463630,33	1422789,51
432	463630,85	1422790,30
433	463632,51	1422789,21
434	463648,77	1422812,68
435	463653,63	1422809,19
436	463697,19	1422866,83
437	463697,99	1422866,22
438	463738,05	1422918,67
439	463736,46	1422919,89
440	463778,36	1422974,71
441	463777,56	1422975,33
442	463813,38	1423022,20
443	463812,58	1423022,82
444	463855,08	1423078,44
445	463853,49	1423079,65
446	463933,62	1423184,55
423	463892,05	1423133,91

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки

Виды разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014г. в зависимости от назначения возводимых сооружений:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

31

- под размещение автомобильной дороги в границах населенных пунктов - «Земельные участки (территории) общего пользования»;
- под размещение автомобильной дороги вне границ населенных пунктов - «Автомобильный транспорт».

Виды разрешенного использования существующих земельных участков приняты в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и указаны в полном объеме в таблицах (перечнях) проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист
										32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					