

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-297-52-00,
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

Заказчик: ООО «СтройГазКомплект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин
Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1**

Договор субподряда № 8000.253.033/2-СУБ-1 от 11.10.2021г.

г. Ростов-на-Дону
2022 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-297-52-00,
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

Заказчик: ООО «СтройГазКомплект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин
Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1**

Договор субподряда № 8000.253.033/2-СУБ-1 от 11.10.2021г.

Директор ООО «КАСКАД»



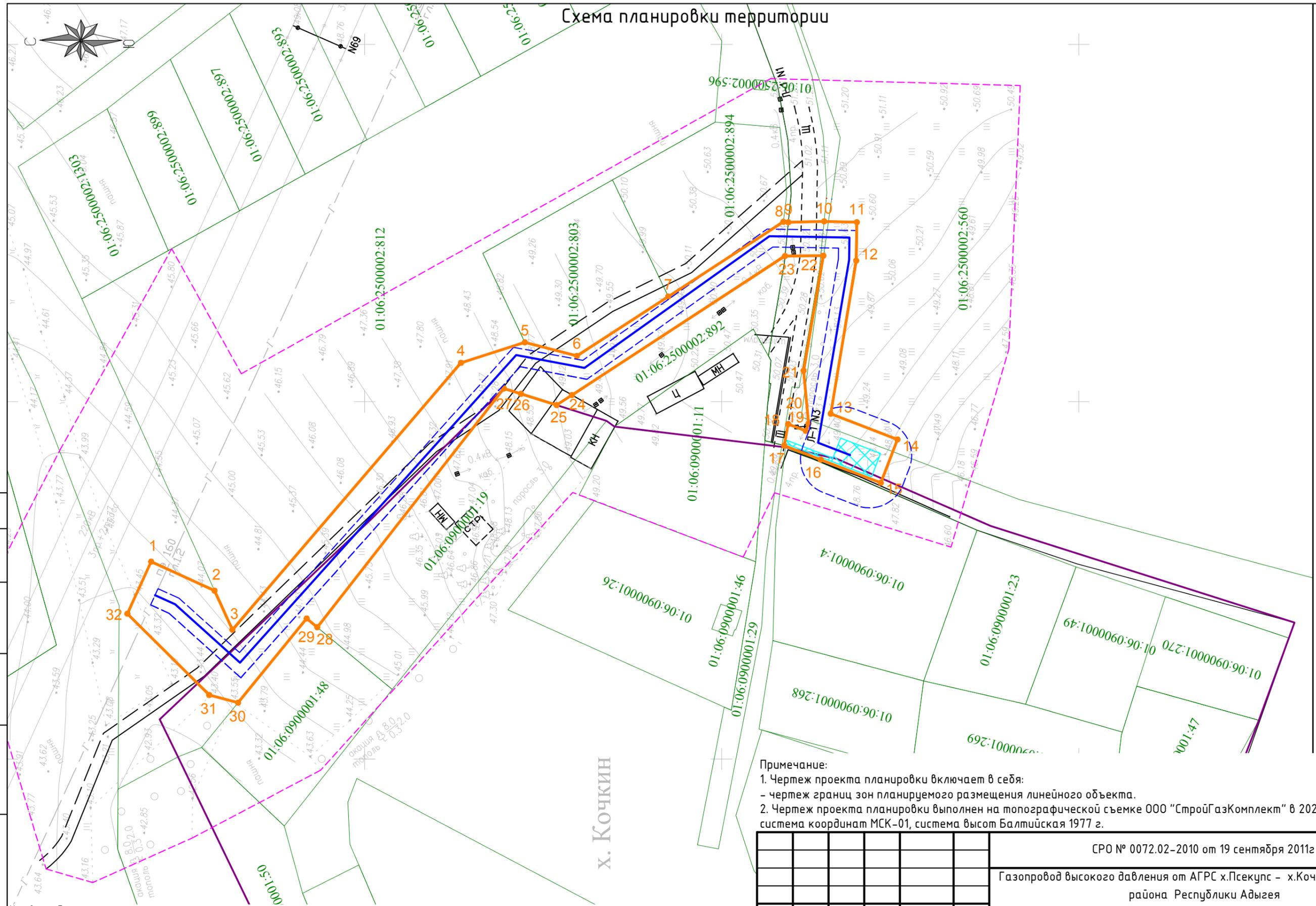
А.А. Логуа

г. Ростов-на-Дону
2022 год

№№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	4-9
2	Раздел 1. Графическая часть.	5
3	1.1. Чертеж планировки территории	5
4	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	6
5	2.1. Общие положения	6
6	2.2. Положения о размещении линейных объектов	6-9
7	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	10-17
8	Раздел 3. Графическая часть.	11-12
9	3.1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	11
10	3.2. Схема расположения элементов планировочной структуры	12
11	Раздел 4. Пояснительная записка.	13-17
12	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	13
13	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	13-17
14	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	13-14
15	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.	14-15
16	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	15
17	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	15-16
18	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	16
19	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	16
20	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	17
21	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	17
22	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	17
23	ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	18-21
24	3.1. Чертеж межевания территории	19
25	3.2. Пояснительная записка	20-21
26	3.3. Эпсликация земельных участков	22
27	ТОМ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	23-53
28	4.1. Схема на кадастровом плане территории	24
29	4.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания	25-26
30	Иная документация	27-53

ТОМ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Схема планировки территории



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки;
 - 1 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого газопровода;
 - граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода);
 - граница существующих земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница зоны планируемого размещения объектов и сооружений, необходимых для строительства линейного объекта;

Примечание:
 1. Чертеж проекта планировки включает в себя:
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. Чертеж проекта планировки выполнен на топографической съемке ООО "СтройГазКомплект" в 2021 г., система координат МСК-01, система высот Балтийская 1977 г.

Согласовано				
Подпись и дата	Взам инв №	Инв. № подл		

СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г					
Газопровод высокого давления от АГРС х.Псекупс - х.Кочкин Теучежского района Республики Адыгея					
код объекта 01/1443-1.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Лозуа А.А.			
Разработал		Аракелян В.Р.			
Проект планировки территории. Утверждаемая часть.					Стадия П
Чертеж планировки территории М1:1000					Лист 1
ООО "КАСКАД"					Листов 1

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении линейного объекта:
«Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района
Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1

1. Общие положения

С целью строительства межпоселкового газопровода для бесперебойного газоснабжения потребителей х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея, разрабатывается проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1.

Основными задачами проекта планировки являются:
установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

2. Положения о размещении линейных объектов

Проект планировки территории размещения линейного объекта выполнен в границах Пчегатлукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея.

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии для текущего объекта не устанавливаются, в связи с тем, что согласно п.п.11 п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса - красные линии устанавливаются под территории общего пользования, а именно под размещение объектов: площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Согласно Градостроительного кодекса данный объект относится к линейным объектам.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 (временной полосы отвода, необходимой на период строительства приведен) в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	459 959,75	1 395 055,22
2	459 942,00	1 395 047,10
3	459 937,00	1 395 036,16
4	459 873,00	1 395 110,87
5	459 855,13	1 395 116,60
6	459 840,55	1 395 112,81
7	459 814,96	1 395 129,43
8	459 782,74	1 395 150,36
9	459 781,34	1 395 150,22
10	459 771,31	1 395 150,46
11	459 762,16	1 395 150,24
12	459 762,34	1 395 139,49
13	459 769,48	1 395 096,63
14	459 750,79	1 395 089,42
15	459 755,46	1 395 077,29
16	459 772,26	1 395 083,77
17	459 782,48	1 395 087,71

18	459 781,40	1 395 093,74
19	459 776,46	1 395 091,83
20	459 775,68	1 395 093,85
21	459 777,06	1 395 108,71
22	459 771,54	1 395 140,86
23	459 782,28	1 395 140,78
24	459 841,92	1 395 101,87
25	459 846,24	1 395 099,05
26	459 856,20	1 395 102,19
27	459 860,99	1 395 103,70
28	459 913,25	1 395 036,86
29	459 916,21	1 395 039,30
30	459 935,42	1 395 015,75
31	459 943,49	1 395 017,89
32	459 966,42	1 395 040,64

2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В административном отношении объект: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1, проходит по землям Пчегатлукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея. Начало объекта: присоединение к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу Дн160, проложенному от АГРС Псекупс к логистическому центру в х. Кочкин. Далее трасса проходит в юго-восточном, направлении по муниципальным землям Теучежского района, Республики Адыгея. Далее трасса пересекает подъездную а/д к х. Кочкин. Конец объекта: проектируемый ГРП, расположенный в восточной части х. Кочкин. Основные планировочные показатели системы газоснабжения приведены в таблице №2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	кв.м	4177
	На территории Теучежского района Республики Адыгея	кв.м	4177

Характеристика системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 приведена в таблице № 3.

Таблица № 3

№	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателя
1.	Газопровод высокого давления 2 категории		
	Давление	МПа	0,6
	Материал		ПЭ
	Протяженность	км	0,32
	Установка ГРПШ	шт.	1

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

2.2 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не формируется.

2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Данный раздел не разрабатывался в связи с его ненужностью, т.к. проектируется линейный объект.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях Пчегатлукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключаяющее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель, обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;
- засорение местности в виде строительных отходов в полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;
- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы, которые токсичны.

Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние.

Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трасса пересекает автомобильные дороги. Переход выполняется закрытым способом в футляре методом ННБ. Остальные пересекаемые сооружения планируются пересекать открытым способом, согласно предоставленных ТУ.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия по трассе газопровода отсутствуют, данный раздел не разрабатывается.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемом объекте прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РО. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололédно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных - сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и прочее, которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Схема границ разработки проекта планировки и межевания в границах Теучежского района Республики Адыгея «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1

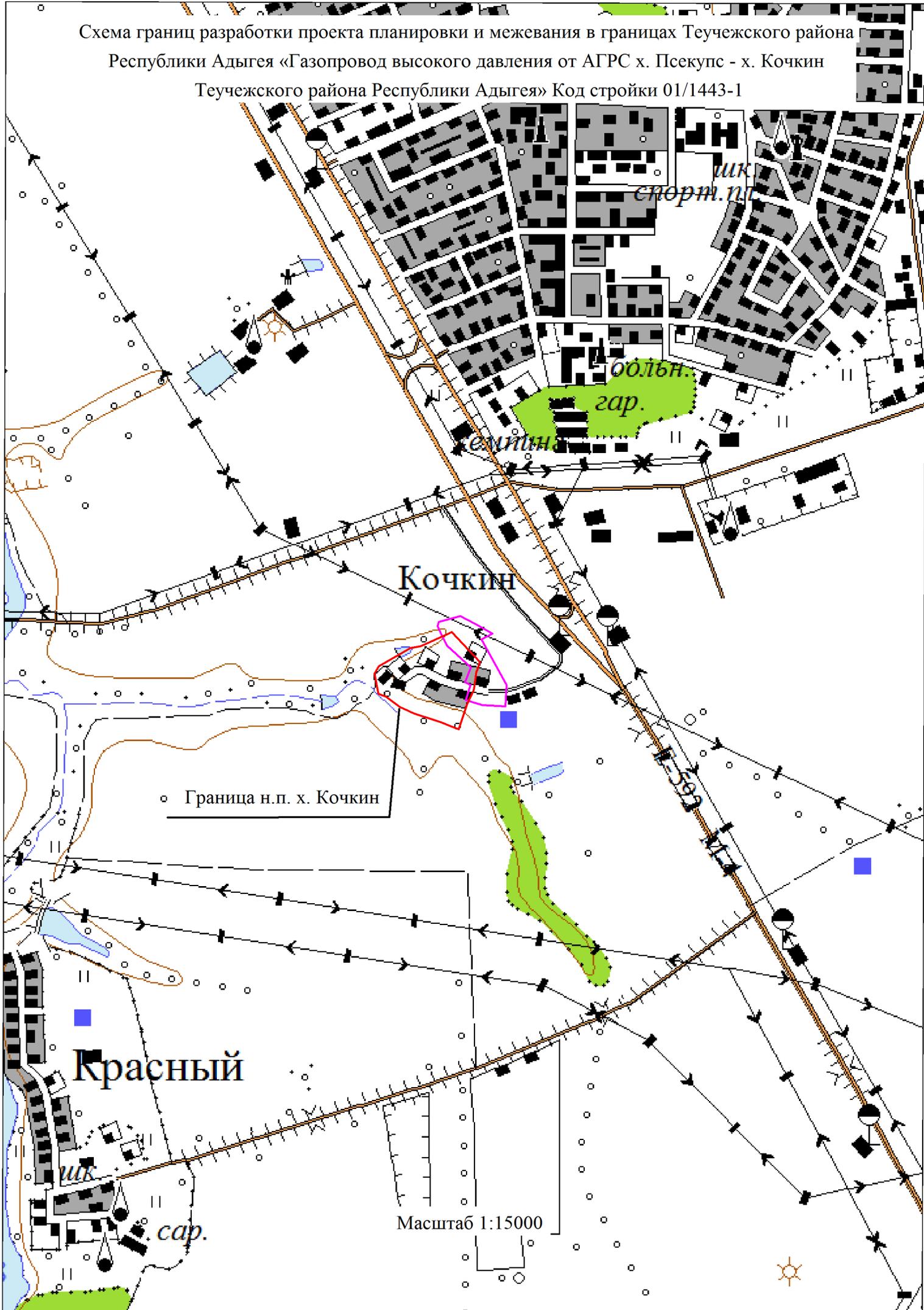
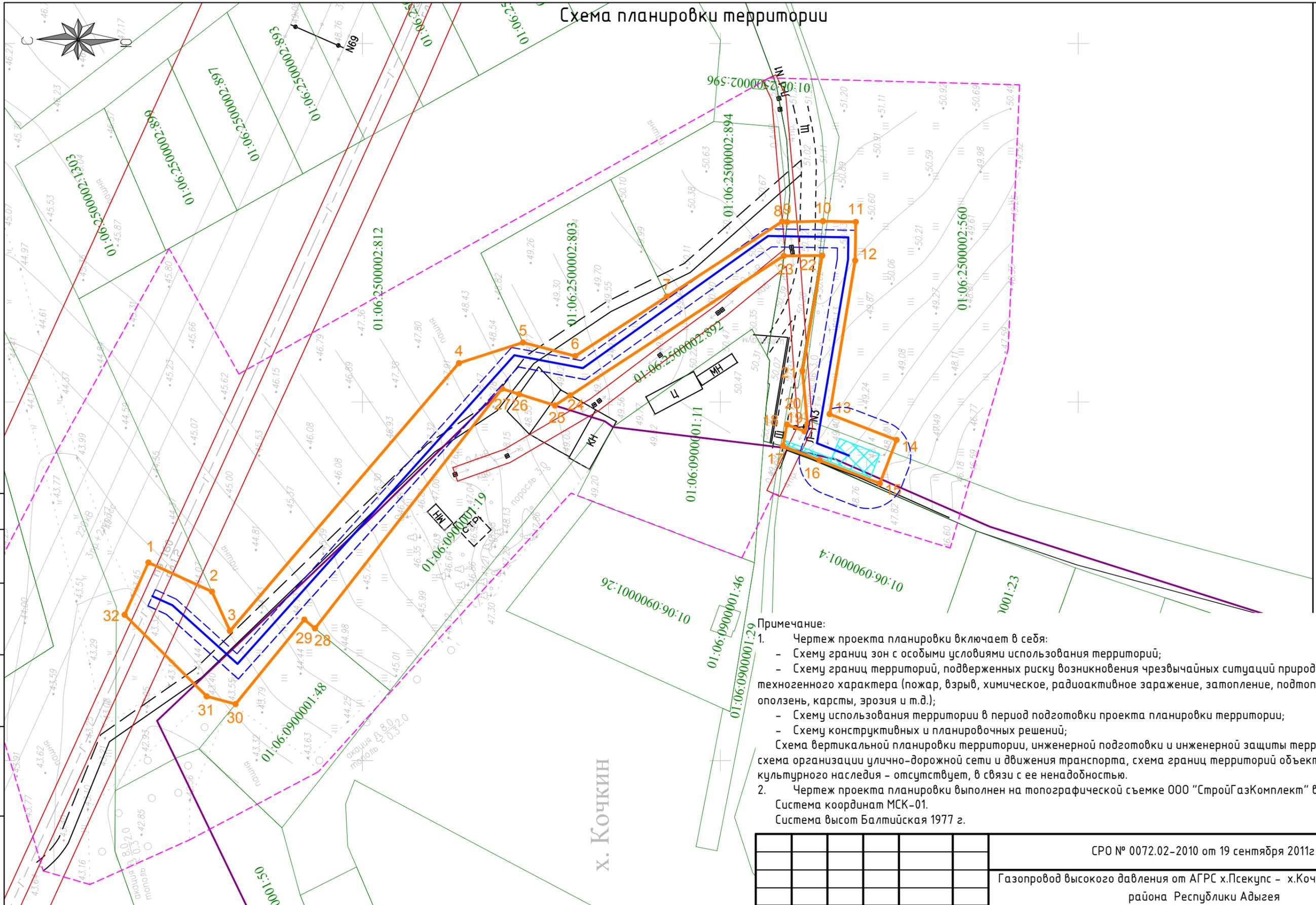


Схема планировки территории



х. Кочкин

Примечание:

- Чертеж проекта планировки включает в себя:
 - Схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
 - Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - Схему конструктивных и планировочных решений;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема границ территорий объектов культурного наследия – отсутствует, в связи с ее ненадобностью.
- Чертеж проекта планировки выполнен на топографической съемке ООО "СтройГазКомплект" в 2021 г., Система координат МСК-01. Система высот Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:**
- 1 - граница разработки проекта планировки;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого газопровода;
 - граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода);
 - граница существующих земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница охранных зон;
 - граница зоны планируемого размещения объектов и сооружений, необходимых для строительства линейного объекта;

Согласовано				
Интв. № подл	Подпись и дата	Взам интв №		

СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г					
Газопровод высокого давления от АГРС х.Псекупс - х.Кочкин Теучежского района Республики Адыгея					
код объекта 01/1443-1.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Лозуа А.А.				
Разработал	Аракелян В.Р.				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж планировки территории М1:1000				Листов	
				1	
ООО "КАСКАД"					

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

Объект расположен в Пчегатлукайском сельском поселении Теучежского района, Республики Адыгея.

Пчегатлукайское сельское поселение является одними из муниципальных образований, входящих в состав Теучежского района.

Теучежский район расположен в северо-западной части Республики Адыгея. Общая площадь территории района составляет — 697,97 км². В него входят 1 городское и 6 сельских поселений.

Граничит с землями муниципальных образований: Красногвардейский район на северо-востоке, Белореченский район на востоке, городской округ Горячий Ключ на юге, Тахтамукайский район на западе, а также с Краснодарским городским округом на севере, от которого отделён Краснодарским водохранилищем. С запада, севера и востока район полукольцом окружает городской округ Адыгейск.

Район находится в равнинной зоне республики. Рельеф местности слаборасчленённый и слабоволнистый характер на севере, постепенно переходящая на юге в холмистую местность. Прослеживается общее понижение с юго-востока на северо-запад. В почвенном покрове района наибольшее распространение получили выщелоченные чернозёмы.

Главной водной артерией района является река — Кубань, которая на территории района образует Краснодарское водохранилище. На территории района находятся устья многих его левых притоков — Пшиш, Марта, Апчас, Псекупс, Четук и др. У посёлка Тлюстенхабль и аула Тугургой расположены очистительные сооружения, регулирующие Краснодарское водохранилище.

Климат на территории округа влажный умеренный, с ощутимым влиянием близости Чёрного моря. Средние показатели температуры воздуха колеблется от +24,0°С в июле, до 0°С в январе. Наиболее высокие температуры воздуха наблюдаются в начале августа, а наиболее низкие в конце января или в начале февраля. Среднегодовое количество осадков составляет около 700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинистых и глинистых грунтов принимается равной 0,7-0,8м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 0,85 м. Средняя глубина промерзания грунтов составляет 20 см, наибольшая 40 см, наименьшая 6 см.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1, в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Пчегатлукайского сельского поселения Теучежского района Республики Адыгея.

2. Правила землепользования и застройки Пчегатлукайского сельского поселения.

3. Технические условия на присоединение ПАО «Газпром газораспределение Майкоп»

4. Заключение министерства Культуры.

5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»

7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;

11. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;

12. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;

13. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;

14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)

15. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

16. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадки для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенного пункта и земель сельскохозяйственных угодий.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 разработан обществом с ограниченной ответственностью «КАСКАД» на основании договора с ООО «СтройГазКомплект».

Согласно Заключению, полученному от Департамента по Недропользованию по Южному Федеральному Округу (ЮГНЕДРА) на земельном участке, на котором проектируется строительство газопровода месторождения углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых отсутствуют.

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении объект: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1, проходит по землям Пчегатлукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея. Начало объекта: присоединение к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу Дн160, проложенному от АГРС Псекупс к логистическому центру в х. Кочкин. Далее трасса проходит в юго-восточном, направлении по муниципальным землям Теучежского района, Республики Адыгея.

Далее трасса пересекает подъездную а/д к х. Кочкин. Конец объекта: проектируемый ГРП, расположенный в восточной части х. Кочкин. Основные планировочные показатели системы газоснабжения приведены в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	кв.м	4177
	На территории Теучежского района Республики Адыгея	кв.м	4177

Характеристика системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателя
1.	Газопровод высокого давления 2 категории		
	Давление	МПа	0,6
	Материал		ПЭ
	Протяженность	км	0,32
	Установка ГРПШ	шт.	1

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.
2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др. Трасса газопровода не проходит по землям лесного фондов.

Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют по трассе проектируемого газопровода.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью, работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечения с надземными коммуникациями

ПК	Назначение	Характеристика	Реквизиты эксплуатирующей организации
<i>ПК0-ПК3+15</i>			
2+36	ЛЭП	0,4кВ 3пр. Нпр.=10,0м	-

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

ПК	Назначение	Характеристика	Глубина заложения, м	Реквизиты эксплуатирующей организации
<i>Пересечения с подземными коммуникациями по трассе проектируемого газопровода отсутствуют</i>				

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечения газопровода с водными объектами.

***Примечание:**

в графической части материалов по обоснованию документации по планировке территории приведены схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), схема конструктивных и планировочных решений, а также выполнен, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема границ территорий объектов культурного наследия – не разрабатывались, в связи с их ненужностью.

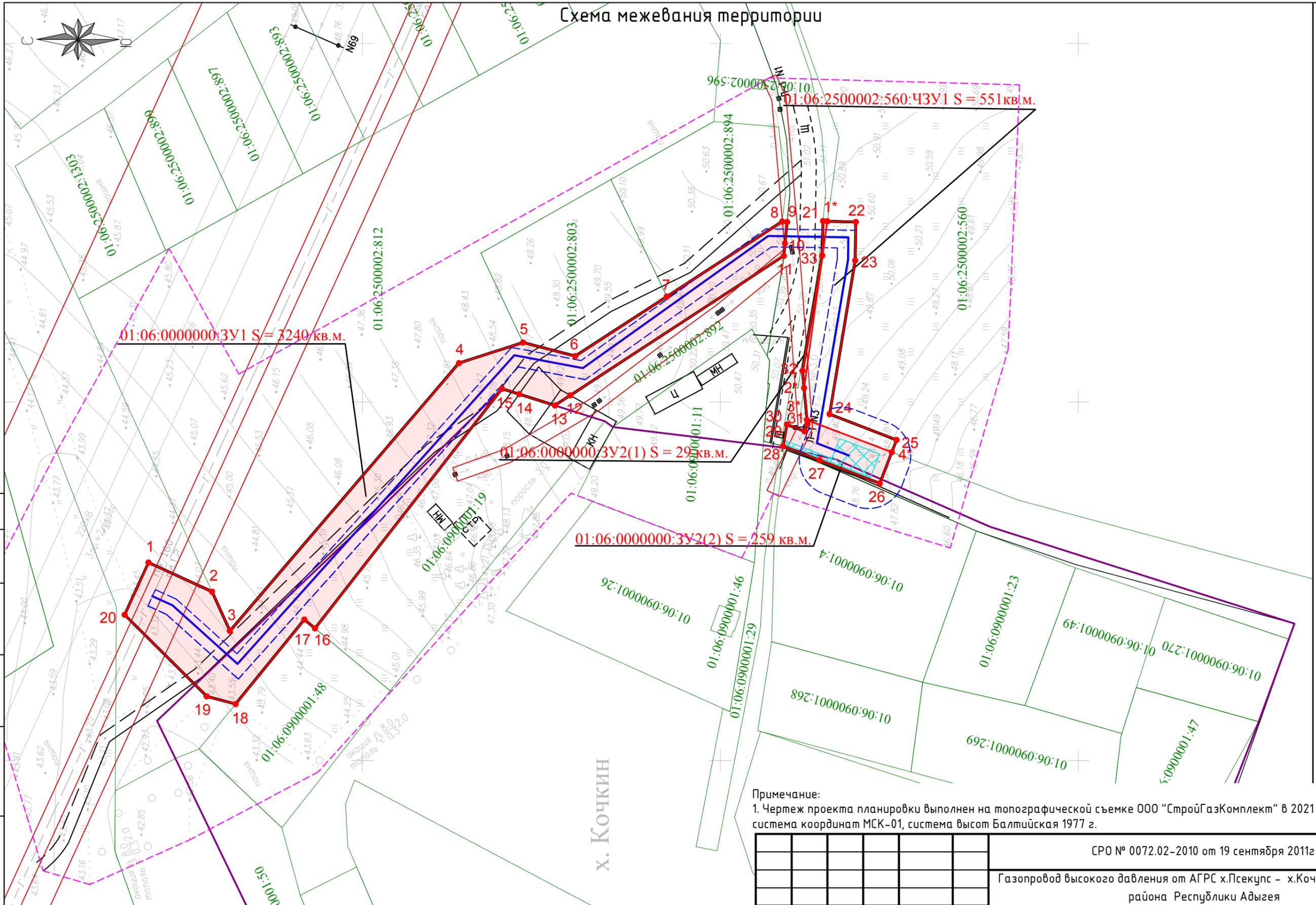
Пояснительную записку составил:



Аракелян В.Р.

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Схема межевания территории



х. Кочкин

Примечание:
1. Чертеж проекта планировки выполнен на топографической съемке ООО "СтройГазКомплект" в 2021 г., система координат МСК-01, система высот Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- - граница разработки проекта планировки;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - - граница существующих земельных участков;
 - - граница кадастрового квартала;
 - - граница населенных пунктов.

СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г					
Газопровод высокого давления от АГРС х.Псекупс - х.Кочкин Теучежского района Республики Адыгея					
код объекта 01/1443-1.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Лозуа А.А.				
Разработал	Аракелян В.Р.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М1:1000				Листов	
				1	
ООО "КАСКАД"					

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения линейного объекта
«Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района
Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1

1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1.

Проект межевания разработан в целях определения границ территории, необходимой для организации строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1.

Основной задачей проекта межевания является: установление границ образуемых земельных участков и границ действия публичного в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1.

Проект межевания выполнен в границах Пчегатлукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея.

Требуемая площадь отвода земли 4079 кв.м. для строительства проектируемого трубопровода. Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 – 4079 кв.м. На период строительства объекта планируется заключение договоров аренды, соглашений об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков (физическими, юридическими лицами), попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта. На земельные участки, собственность на которые не разграничена, предназначенные для строительства объекта планируется оформлять аренду.

В чертеже межевания обозначены земельные участки для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта: подъездные дороги, крановые узлы, ковера. С целью эксплуатации объекта (подъездные дороги, крановые узлы, ковера) пользование земельными участками планируется путем оформления долгосрочной аренды.

Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения», из-за точности определения координат земельных участков, а так же во избежание чересполосиц, общая площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков составляет 4079 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ общей полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	459 959,75	1 395 055,22
2	459 942,00	1 395 047,10
3	459 937,00	1 395 036,16
4	459 873,00	1 395 110,87
5	459 855,13	1 395 116,60
6	459 840,55	1 395 112,81
7	459 814,96	1 395 129,43
8	459 782,74	1 395 150,36
9	459 781,34	1 395 150,22
10	459 781,94	1 395 144,25
11	459 782,28	1 395 140,78
12	459 841,92	1 395 101,87
13	459 846,20	1 395 099,04
14	459 856,20	1 395 102,19
15	459 860,99	1 395 103,70
16	459 913,25	1 395 036,85
17	459 916,21	1 395 039,30
18	459 935,42	1 395 015,75
19	459 943,49	1 395 017,89
20	459 966,42	1 395 040,64
21	459 771,31	1 395 150,46
22	459 762,16	1 395 150,24
23	459 762,34	1 395 139,49
24	459 769,48	1 395 096,63
25	459 750,79	1 395 089,42
26	459 755,46	1 395 077,29
27	459 772,26	1 395 083,77
28	459 782,48	1 395 087,71
29	459 781,40	1 395 093,74
30	459 776,46	1 395 091,83
31	459 775,68	1 395 093,85
32	459 777,06	1 395 108,71
33	459 771,54	1 395 140,86
1*	459 770,10	1 395 150,43
2*	459 776,61	1 395 103,91
3*	459 775,79	1 395 094,98
4*	459 752,10	1 395 086,02

Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 представлена в таблице № 1.2.

Таблица № 1.2

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель/Арендатор	Вид собственности/обременения	Местоположение	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь необходимая под строительство о объекта, кв.м.	Способ образования ЗУ необходимого под строительство о объекта
1	01:06:2500002:560	ООО «Руслан»	Аренда с 22.10.19 по 22.10.68	Республика Адыгея, р-н Теучежский, Пчегатлукайское сельское поселение, юго-восточнее х.Кочкин	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство производственной базы	551	Образование части земельного участка
2	01:06:0000000:3У1	Администрация Теучежского р-на		Теучежский р-н, Пчегатлукайское с/п, х. Кочкин	Земли н.п.	Трубопроводный транспорт	3240	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или мун. собственности
3	01:06:0000000:3У2	Администрация Теучежского р-на		Теучежский р-н, Пчегатлукайское с/п	Земли с.х	Трубопроводный транспорт	29 259	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или мун. собственности
ИТОГО:							4079	

**ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Схема на кадастровом плане территории
Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея
Масштаб 1:2 000



**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	4177
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	4177
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	4079
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	4177
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	288
4.3	земли населенных пунктов	3240
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	551
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках, всего	4079
	В том числе:	
6.1	во временное пользование (на период строительства)	4079
	В том числе:	
6.2	на постоянное пользование,	98
7	Территории резервируемых земельных участков	-

8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	4177
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	-
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Российская Федерация
Республика Адыгея
Администрация муниципального образования
«Теучежский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 г. № 410

а. Понежукай

О мероприятиях по разработке документации по планировке территории (проект межевания) линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея»

В связи с обращением в администрацию муниципального образования «Теучежский район» ООО «Газпром межрегионгаз» от 21.10.2021г. №01-24-3965, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьями 11.2, 11.3. Земельного Кодекса РФ, Генеральным планом муниципального образования «Пчегатлукайское сельское поселение», утверждённым Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 20.09.2018г. №69, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пчегатлукайское сельское поселение», утверждённых Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 22.12.2020г. №194, о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в целях выполнения работ по проектированию газопровода межпоселкового высокого давления х. Псекупс – х. Кочкин

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Газпром межрегионгаз» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) линейного объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея».
2. Администрации муниципального образования «Теучежский район»:
 - 2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проект межевания).
 - 2.2. Осуществить проверку на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.
3. Исполнителю документации по планировке территории (проект межевания) состав и содержание документации разработать в соответствии со статьями 41, 43

Градостроительного кодекса РФ и представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по рассмотрению данной документации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Теучежские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Теучежский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Теучежского района



А.Ш. Хачмамук



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Республике Адыгея**

ул. Гагарина, д. 54, литер А, стр.1, г. Майкоп,
Республика Адыгея, Россия, 385000
Тел. /факс (8772) 52-79-31
E-mail: adygea@rosnedra.gov.ru

Директору
ООО «Геостройконсалтинг»

Чибиркиной Ж.В.

ул. Фурманова, д. 46 А, кв./офис 3,
г. Саранск, Республика Мордовия,
Россия, 430032

01.11.2021 № РА-1090-06-31/386

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № МАЙ-20-21

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Выдано:

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу
01.11.2021 г.

(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию, дата выдачи)

1. Заявитель:

ООО «Геостройконсалтинг», ИНН 1326251227, ОГРН 1181326002087

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки: Участок предстоящей застройки проектируемого объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» <*>.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 01.11.2023 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Информацию о месторождениях подземных вод и иную геологическую информацию о недрах заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия схемы расположения участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

Начальник



Л.А. Кориневич

Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки проектируемого объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея»

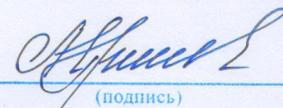
№	ГСК-2011					
	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	44	51	57,268	39	11	06,295
2	44	51	57,043	39	11	08,236
3	44	51	58,973	39	11	06,382
4	44	51	59,534	39	11	06,411
5	44	52	02,476	39	11	02,095
6	44	52	05,395	39	11	11,630
7	44	52	06,018	39	11	11,121
8	44	52	06,377	39	11	12,361
9	44	52	05,056	39	11	13,371
10	44	52	02,234	39	11	04,376
11	44	51	59,775	39	11	08,031
12	44	51	59,075	39	11	07,956
13	44	51	56,971	39	11	09,619
14	44	51	55,847	39	11	09,511
15	44	51	56,197	39	11	06,144

Федеральное агентство по
недропользованию
Департамент по недропользованию
по Южному федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования
по Республике Адыгея

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

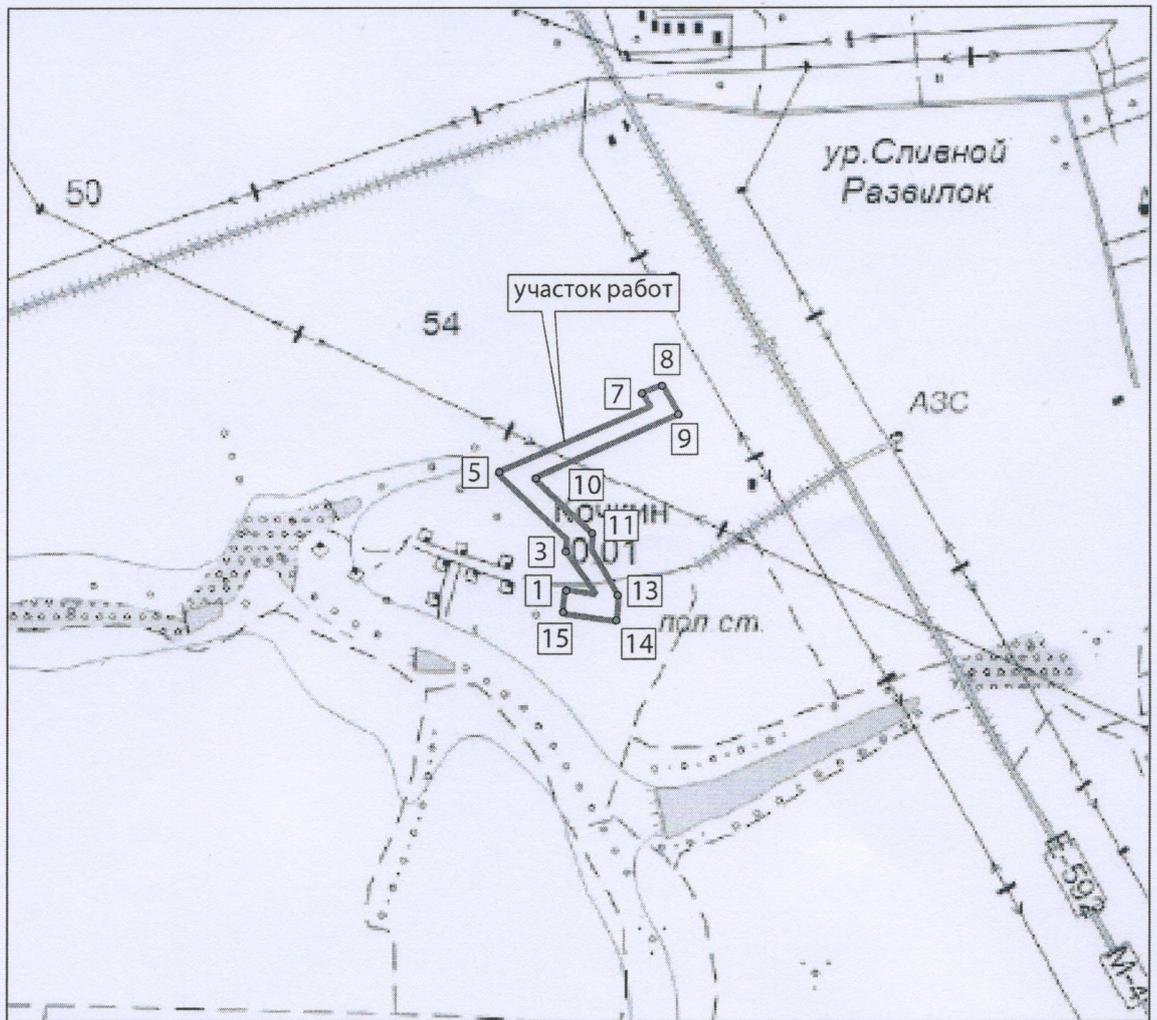
об отсутствии
полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

«01» 11 2021 г. № МАУ-20-21


(подпись)

А. А. Коричевич
(расшифровка подписи)

СХЕМА
 расположения участка предстоящей застройки проектируемого объекта:
 «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин
 Теучежского района Республики Адыгея»



Условные обозначения

- участок работ
- поворотная точка участка работ

Федеральное агентство по
недропользованию
Департамент по недропользованию
по Южному федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования
по Республике Адыгея

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ
об отсутствии
полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

«07» 11 2021 г. № МАИ-20-21

(Handwritten Signature)
(подпись)

Л. А. Коричневич
(расшифровка подписи)



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Майкоп»
(АО «Газпром газораспределение Майкоп»)**

ул. Апшеронская, д. 4, г. Майкоп,
Республика Адыгея, Российская Федерация, 385003
тел.: +7 (8772) 57-80-01, e-mail: mail@adyggaz.ru
ОКПО 03251056, ОГРН 1020100707318, ИНН 0105018196, КПП 010501001

Утверждаю:
Главный инженер-первый заместитель
генерального директора

М.Р. Кохужев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 103 от «10» сентября 2021 г.

на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового газопровода

Заказчик: ООО «СтройГазКомплект», в лице заместителя директора С.В. Волкова.

Основание для выдачи технических условий – заявление Заказчика

Наименование газопровода: "Газопровод межпоселковый высокого давления "от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района" код объекта 01/1443-1.

Адрес строительства: Республика Адыгея, Теучежский район.

Давление газа в точке подключения:

максимальное - 0,32 МПа.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) **100,00** м³/час.

Диаметр, координаты межпоселкового газопровода в точке подключения: диаметром 160 мм, подземный газопровод, проложенный от АГРС Псекупс, к логистическому центру в х. Кочкин.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.

Общие инженерно-технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнить организациями имеющими свидетельство о допуске на соответствующие виды работ.
3. Проект согласовать с эксплуатирующей и другими заинтересованными организациями
4. Проект подлежит государственной экспертизе.
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы-сертификаты качества.
6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Основные требования:

1. Диаметр проектируемого газопровода высокого давления принять согласно расчету.
2. Для снижения давления предусмотреть в проекте установку ПРГ, с расчётным расходом газа.
3. В проекте предусмотреть установку сборников конденсата в соответствии с требованиями нормативных документов.

4. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя АО «Газпром газораспределение Майкоп».
5. ПРГ предусмотреть с оснащением комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП РГ с передачей данных в диспетчерский пункт АО «Газпром газораспределение Майкоп». Средства АСУ ТП РГ и перечень контролируемых параметров разработать согласно разделу «Автоматизированные системы управления процессом распределения газа» СП 62.13330.2011 и согласовать с АО «Газпром газораспределение Майкоп». При проектировании средств АСУ ТП РГ выполнить технические требования ООО «Газпром газораспределение» к разработке системы телеметрии ПРГ.
6. На проектируемом газопроводе в качестве запорной арматуры максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
7. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 80-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
8. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 62.13330.2011
9. Газопроводы из полиэтиленовых труб не требуют защиты от коррозии.
10. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
- 10.1 Защиту надземных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.
- 10.2 В случае проектирования подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 и РД 153-39.4-091-01.
- Требования к охране окружающей среды:**
- После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.
- Дополнительные требования:**
1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с АО «Газпром газораспределение Майкоп».
2. До начала строительства с проектной организацией заключить Договор на ведение авторского надзора.
3. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо заключить со специализированной организацией или с АО «Газпром газораспределение Майкоп» договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
4. Один экземпляр согласованного проекта газоснабжения передается эксплуатирующей организации безвозмездно.
- Срок действия технических условий: 2 года.

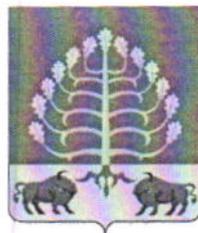
Начальник ПТО



Д.Н. Полозов

Эмб.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АДЫГЕЙСК»
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКІЭ
МУНИЦИПАЛЬНЭ
ЗЭХЭЩАГЪЭУ
«АДЫГЭЖЪАЛ» ЗЫФИОРЭМ
И АДМИНИСТРАЦИЙ

385200, г. Адыгейск,
проспект В. И. Ленина, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

385200, Адыгэжъл
В. И. Лениным иурам, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

«26» 07 2021 г.

№ 01.25-3524

Заместителю директора
ООО «СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше письмо от 19.07.2021г. №3417 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» на адрес электронной почты: krutova_eb@stroigascomplekt.ru предоставляет следующую информацию:

- 1) Копию утвержденного генерального плана муниципального образования «Город Адыгейск» (газоснабжение).
- 2) Генеральным планом не предусмотрено строительство объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея».
- 3) Утвержденной документации по планировке территории в районе проектирования газопровода не имеется: х. Кочкин расположен вне границ муниципального образования «Город Адыгейск», на территории муниципального образования «Теучежский район».

Заместитель главы муниципального
образования «Город Адыгейск»

А.А. Бахметьева

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АДЫГЕЙСК»
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
385200, г. Адыгейск,
проспект В. И. Ленина, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКІЭ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭЩАГЪЭУ
«АДЫГЭКЪАЛ» ЗЫФИОРЭМ
И АДМИНИСТРАЦИЙ

385200, Адыгэкъал
В. И. Лениным иурам, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

« 31 » 08 2021 г.

№ 01.25-4079

Заместителю директора
«СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

На Ваше письмо от 19.07.2021г. № 3417 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» сообщает, что:

1. Копия утвержденного генерального плана городского округа «Город Адыгейск» Республики Адыгея размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Адыгейск» <http://adigeisk.ru/upload/iblock/107/107dd95011c49297fc3abdf20ef5eb94.zip>

2. Информация отсутствует.

3. Проектов планировки и проектов межевания территории в районе проектирования газопровода не разрабатывалось.

Заместитель главы муниципального
образования «Город Адыгейск»

А.А. Бахметьева



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ
(Главное управление МЧС России по
Республике Адыгея)

ул. Хакурате, 642 г. Майкоп, Республика Адыгея, 385021
Телефон: 56-80-79 Факс: 55-56-63 (код 88772)
E-mail: gumchs-01@yandex.ru

24.09.2021 № ИВ-220-2690

На № 4432 от 03.09.2021

№ 4428 от 03.09.2021

Заместителю директора
ООО «СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

ул. Чапаева, д. 15 Литер А, офис А-203,
г. Санкт-Петербург, 197046

О направлении информации

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый высокого давления от АГРС х. Псекупс - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея», код объекта 01/1443-1, по адресу Республика Адыгея, от х. Псекупс до х. Кочкин.

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.
протяженность – 100 м;
давление газа – 0,32 МПА;
диаметр газопровода – 90 мм;
заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли – не менее 0,4 м.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства. Объект строительства является опасным производственным объектом. Класс опасности уточнить по итогам экспертизы декларации безопасности.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Сейсмоопасный район – возможны землетрясения силой до 8 баллов с вероятностью 0,05 в ближайшие 50 лет.

Метеорологические и агрометеорологические явления:

- сильный дождь – 50 мм и более за 12 часов;
- сильный снегопад – 150 мм и более за 12 часов;
- сильная продолжительная жара с температурой воздуха до +40°C и выше;
- продолжительный сильный мороз, с температурой воздуха -30°C и ниже;
- грозы, град.

Потенциально опасных объектов, расположенных рядом с объектом строительства нет.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Предусмотреть мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта капитального строительства при военных конфликтах и чрезвычайных ситуациях.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

определение зон действия основных поражающих факторов при авариях с указанием применяемых для этого методик расчета;

сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

сведения по обеспечению противоаварийной устойчивости газопровода, систем управления производственным процессом и возможности управления производственным процессом при аварии;

решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;

сведения о наличии и характеристиках систем контроля и обнаружения взрывоопасных концентраций газа;

решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) газа;

решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

описание технических решений, повышающих устойчивость функционирования объекта;

перечень мероприятий по безаварийной остановке объекта;

сведения о наличии отключающих устройств;

расчеты границ зоны возможных сильных разрушений от взрыва, в результате аварии на газопроводе.

сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;

решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

перечень транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте;

разработать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте и снижения их тяжести;

определить возможные причины и факторы возникновения и развития аварий.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перед началом проведения изыскательских и земляных работ выполнить мероприятия по инженерной разведке местности на предмет отсутствия взрывоопасных предметов, акт обследования включить в состав материалов проекта.

Уточнить расположение объекта капитального строительства в зоне возможного затопления (подтопления), а также в зоне возможных экзогенных геологических процессов.

Ближайшие пожарные части:

ПСЧ № 10, Теучежский район, а. Понежукай, ул. Ленина, 89.

Ближайшие учреждения здравоохранения:

ГБУЗ РА «Теучежская центральная районная больница», аул Понежукай, улица Корницкого, 1.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14.08.2020 № 1226 «Об утверждении правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Э.Р. Хашхожев

Д.В. Блинов
8-8772-56-80-79 (5039)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 209400B5E3780BBAEB11800F8CD06635
Владелец: Хашхожев Эльдар Русланович
Действителен с 16.10.2020 по 16.01.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АДЫГЕЙСК»
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
385200, г. Адыгейск,
проспект В. И. Ленина, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКЭ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭЩАГЪЭУ
«АДЫГЭКЪАЛ» ЗЫФИОРЭМ
И АДМИНИСТРАЦИЙ

385200, Адыгэкъал
В. И. Лениным иурам, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

«16» 09 2021 г.

№ 01 25-4474

Заместителю директора
«СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

На Ваше письмо от 03.09.2021г. № 4413 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» сообщает, что проектируемый объект «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» находится на территории муниципального образования «Теучежский район», в связи с чем, для получения необходимых исходных сведений, необходимо обратиться в администрацию муниципального образования «Теучежский район».

Заместитель главы муниципального
образования «Город Адыгейск»

А.А. Бахметьева

Чуяко Азамат Хамедович
9-23-54

Вход. № 3439
« 28 СЕН 2020 » г.
подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АДЫГЕЙСК»
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
385200, г. Адыгейск,
проспект В. И. Ленина, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКЭ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭЩАГЪЭУ
«АДЫГЭКЪАЛ» ЗЫФИОРЭМ
И АДМИНИСТРАЦИЙ

385200, Адыгэкъал
В. И. Лениным иурам, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

« 17 » 09 2021 г.

№ 01.25-4458

Заместителю директора
«СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

На Ваше письмо от 03.09.2021г. № 4402 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» сообщает, что:

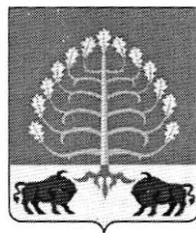
1. Нет сведений
2. Нет сведений.
3. Полигон ТБО на земельном участке с кадастровым номером 01:09:0400001:141 (ООО «Транссервис»).
4. По согласованию с собственником земельного участка, отведенного под строительство газопровода.
5. Газовая аварийно-диспетчерская служба находится по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт им. В. И. Ленина, 41.
6. Медицинские учреждения: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея "Адыгейская межрайонная больница им. К.М. Батмена" (Республика Адыгея (Адыгея), г. Адыгейск, ул. Пролетарская, 4., тел. 8 (918) 953-62-60, 8 (87772) 9-11-38, 8 (918) 418-42-59, 8 (877) 729-24-38, Факс: 9-11-38, E-mail: adigegb1@rambler.ru). Пожарные части: Пожарно-спасательная часть № 9 – Адыгейск (Республика Адыгея, Адыгейск, Нехая улица, 2, тел. +7 (87772) 9-11-70).

Заместитель главы муниципального
образования «Город Адыгейск»

А.А. Бахметьева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АДЫГЕЙСК»
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

385200, г. Адыгейск,
проспект В. И. Ленина, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКІЭ
МУНИЦИПАЛЬНЭ
ЗЭХЭЩАГЪЭУ
«АДЫГЭЖЪАЛ» ЗЫФИОРЭМ
И АДМИНИСТРАЦИЙ**

385200, Адыгэжъал
В. И. Лениным иурам, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

« 10 » 11 2021 г.

№ 01 25-4864

Заместителю директора
ООО «СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

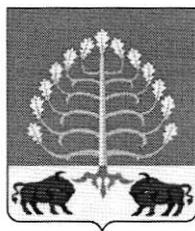
В ответ на Ваше письмо от 27.09.2021г. №4898 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» сообщает, что на территории муниципального образования «Город Адыгейск» карьеров инертных материалов не имеется

Заместитель главы муниципального
образования «Город Адыгейск»

А.А. Бахметьева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АДЫГЕЙСК»
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

385200, г. Адыгейск,
проспект В. И. Ленина, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКІЭ
МУНИЦИПАЛЬНЭ
ЗЭХЭЩАГЪЭУ
«АДЫГЭКЪАЛ» ЗЫФИОРЭМ
И АДМИНИСТРАЦИЙ**

385200, Адыгэкъал
В. И. Лениным иурам, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

«03» 12 2021 г.

№ 01.25-5956

Директору ООО
«СтройГазКомплект»

Плисс А.П.

Уважаемый Алексей Петрович!

В ответ на Ваше письмо от 25.11.2021г. №6464/1021 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» сообщает, что в пределах 1000 м. от проектируемого объекта «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея», код объекта 01/1443-1» отсутствуют кладбища. Ближайшее кладбище расположено от объекта на расстоянии 1,7 км. по направлению на восток.

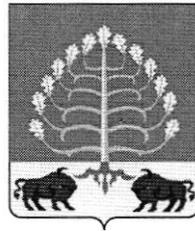
Кроме того, ближайшее расстояние до земельного участка, на котором имеется возможность обращения с отходами, образующимися в процессе строительства расположено от объекта на расстоянии 3,5 км

Заместитель главы муниципального
образования «Город Адыгейск»

А.А. Бахметьева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АДЫГЕЙСК»
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

385200, г. Адыгейск,
проспект В. И. Ленина, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКІЭ
МУНИЦИПАЛЬНЭ
ЗЭХЭЩАГЪЭУ
«АДЫГЭКЪАЛ» ЗЫФИОРЭМ
И АДМИНИСТРАЦИЙ**

385200, Адыгэкъал
В. И. Лениным иурам, 31
тел/факс (87772) 9-16-90
e-mail: admadig@mail.ru

« 03 » 12 2021 г.

№ 01.25-5957

Директору ООО
«СтройГазКомплект»

Плисс А.П.

Уважаемый Алексей Петрович!

В ответ на Ваше письмо от 25.11.2021г. №6468/1021 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» сообщает, что направляет на адрес электронной почты krutova_eb@stroigazcomplekt.ru генеральный план, с указанием границ муниципального образования «Город Адыгейск».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы муниципального
образования «Город Адыгейск»

А.А. Бахметьева

МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫГЪЭ
ХЪУГЪЭ АДМИНИСТРАЦИЕУ
«ТЕУЦОЖЪ РАЙОН»

385230 кь. Пэнэжыкьуай, ур. Октябрьск,
33

факс/тел.9-77-09



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЕУЧЕЖСКИЙ РАЙОН»

385230 а. Понежукай, ул.
Октябрьская,33

тел. 9-77-09 факс, (87772) 9-77-19

№ 01-24-4636 от 20.01. 2022г.

Директору ООО «СтройГазКомплект»
Плисс А.П.

В ответ на Ваше письмо от 08.12.2021 года №6779/1021 в целях получения материалов в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнения инженерных изысканий и получения положительного заключения государственной экспертизы, администрация муниципального образования «Теучежский район» сообщает следующее.

Автомобильная дорога «подъезд к х. Кочкин» является автомобильной дорогой регионального значения. Рекомендуем Вам в целях получения согласования на пересечение проектируемым газопроводом данной автодороги обратиться в ГБУ РА «УАД» Адыгеяавтодор».

Глава Теучежского района

А.Ш. Хачмамук

Исп.Схапцежук А.А.
Тел. 9-77-09

МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫГЪЭ
ХЪУГЪЭ АДМИНИСТРАЦИЕУ
«ПЧЫХЪАЛЫКЪУАЕ
КЪОДЖЭ ПОСЕЛЕНИЙ»



385225 Пчыхъалыкъуай
ур. Лениным ыц1эк1э шытыр, 45
телефон/факс: 8(87772) 9-81-30

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЧЕГАТЛУКАЙСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

385225 а. Пчегатлукай
ул. Ленина, 45
телефон/факс: 8(87772)9-81-30

16.12.2021 г.
№ 05-01-775

Начальнику
Департамента проектирования
ООО «СтройГазКомплект»
Ефимовой С.В.

Администрация муниципального образования «Пчегатлукайское сельское поселение» Теучежского муниципального района Республики Адыгея, рассмотрев документы, представленные ООО «СтройГазКомплект» с целью согласования проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея», сообщает:

Администрация согласовывает представленную проектную документацию:

1. Схема проектируемого газопровода на 1 листе.
2. План трассы газопровода на 1 листе.

Глава администрации МО
«Пчегатлукайского сельского поселения»



Н.М. Пчегатлук

Исп.: Хакуз С.Ш..
Тел.: 9-81-30



Место присоединения к суш. подземному газ-ду Дн160 от АГРС х. Пескуле
 $P=0,32 \text{ МПа}$
 $Q=100 \text{ м}^3/\text{ч}$

Пересечение с ВЛ-220 кВ

Проектируемый ГЗП ПЭ Ø90x8,2

х. Кочкин

ПРГ х. Кочкин

Пересечение с автодорогой и ВЛ-0,4 кВ



*Составлено:
 Глава администрации
 Промышленного с/п*

2576.033.ОТР.0/0.1293

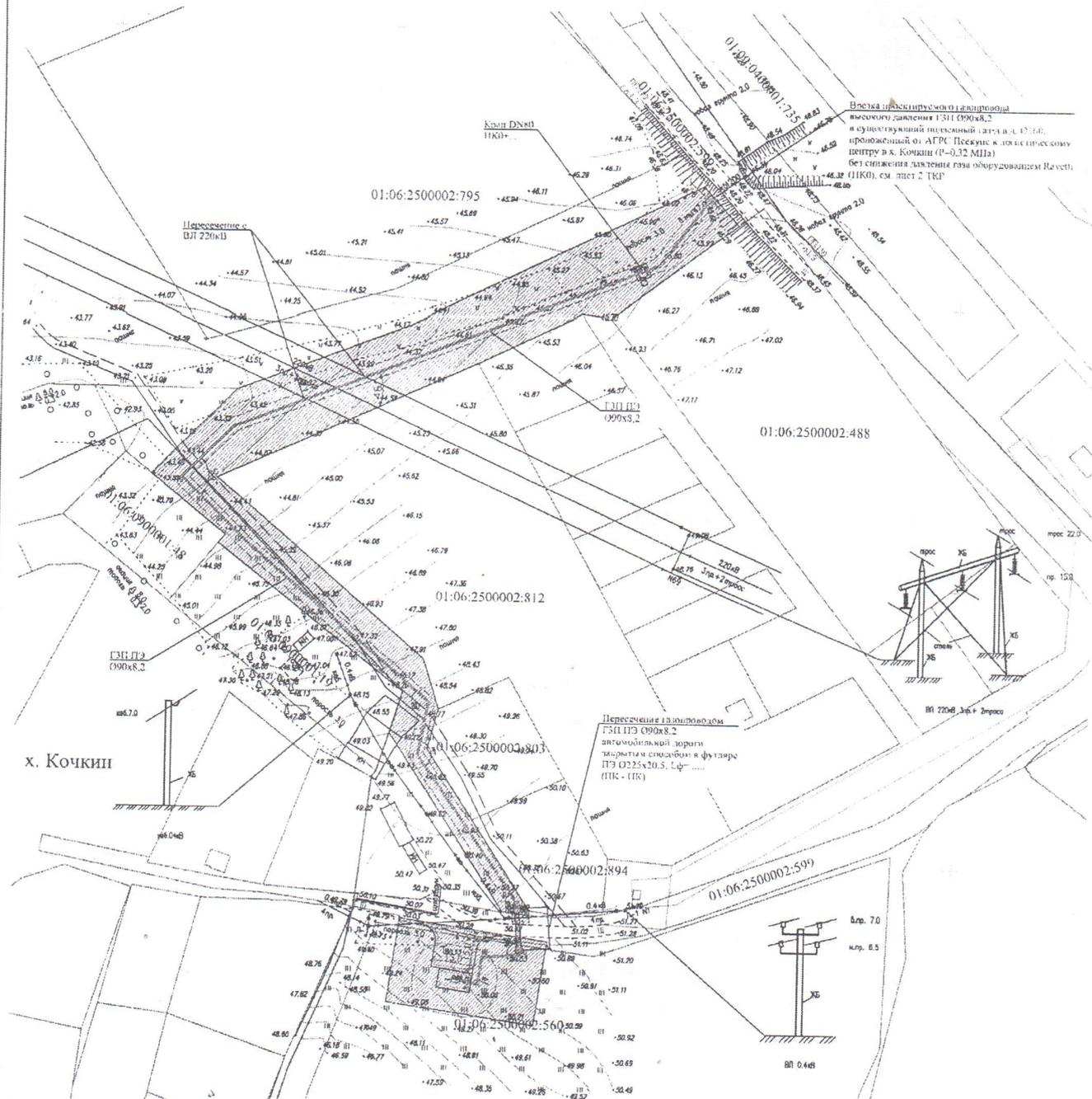
Газопровод высокого давления от АГРС х.Пескуле - х.Кочкин
 Туевского района Республики Адыгея

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
					12.21
Разраб.		Адресов			
ГШП	Кабанов				12.21
					12.21

Стация	Лист	Листов
	1	

Схема проектируемого газопровода
 М 1:2000
 ООО "СтройЛазКомплекс"

Изм. № подл.	Лист в листе	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



х. Кочкин

Согласовано:
Глава администрации
Тюхтетского сельского поселения



Условные обозначения

- Ось трассы газопровода
- Провод с трубой
- Огражденная зона газопровода
- Ось автодороги
- Переход методом ННБ в футляре
- Подземный кран под копер в ограждении
- Переход
- Оповестительный столбик
- Футляр для защиты подземного кабеля с маркировкой М
- Предупредительный знак
- Ж/б измерный столбик
- Видеолучевой столбик под копер
- 1 2 — Границы земельных участков, образуемых для
- 3 4 — временного ограждения на период строительства
- с использованием пилонных точек
- Демонстрируемый участок (элемент)

Примечание:
 1. Ограждение зоны вдоль трассы подземного газопровода (с учетом ширины заезда техники в зону строительства, ограниченной двумя условными линиями, проходящими на расстоянии:
 - 2 м со стороны газопровода и 3 м со стороны провода с трубой,
 - 3 м с каждой стороны газопровода - для участков трассы, проходящих по деревьям-кустарниковой растительности.

Имя, Фамилия
 Подпись
 Дата

		2576.033.П.0/0.1293-ППО	
		Газопровод высокого давления от АГРС х.Пескун - х.Кочкин Тюхтетского района Республ. Адыгея код объекта 01/1443-1.	
Лист	Всего листов	Лист	Всего листов
1	2	1	2
И.контр. Бутамин		И.контр. Кабылов	
12.21		12.21	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ «АДЫГЕЯАВТОДОР»

Жуковского ул., 86, г. Майкоп, 385000
тел. 52-87-83, факс 52-87-82



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ИКЪЭРАЛЫГЪО
БЮДЖЕТ ЮФШАПІЭУ
«АВТОМОБИЛЬ ГЪОГУХЭМКІЭ
ГЪЭЮРЫШАПІЭУ
«АДЫГЕЯАВТОДОРЫР»
Жуковскэр ур., 86 кь. Мыекьуапэ, 385000
тел. 52-87-83, факс 52-87-82

27.01.2022 № 133

Заместителю директора
ООО «СтройГАЗКомплект»

С.В. Волкову

На Ваше письмо № 413/1021 от 24.01.2022г. ГБУ РА «УАД «Адыгеяавтодор» направляет Вам на электронный адрес krutova_eb@stroigazcomplekt.ru. копию проекта организации дорожного движения автомобильной дороги «Подъезд к х. Кочкин», км 0+000-1+038.

Начальник ГБУ РА
«УАД Адыгеяавтодор»

А. А. Корешкин

ре учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Адыгея «Адыгеяавтодор»»

(наименование дорожного управления или дорожной организации)

Утверждаю:

ГКУ «УАД РА «Адыгеяавтодор»

Начальник

Корешкин А.А.

« 15 »

2012г.



ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

на автомобильную дорогу

Подъезд к х. Кочкину

Исполнитель:

ООО «АвтоДорСервис»



