

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-297-52-00,
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

Заказчик: ООО «СтройГазКомплект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук
Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1**

Договор субподряда № 8000.253.033/2-СУБ-1 от 11.10.2021г.

г. Ростов-на-Дону
2022 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-297-52-00,
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

Заказчик: ООО «СтройГазКомплект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук
Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1**

Договор субподряда № 8000.253.033/2-СУБ-1 от 11.10.2021г.

Директор ООО «КАСКАД»



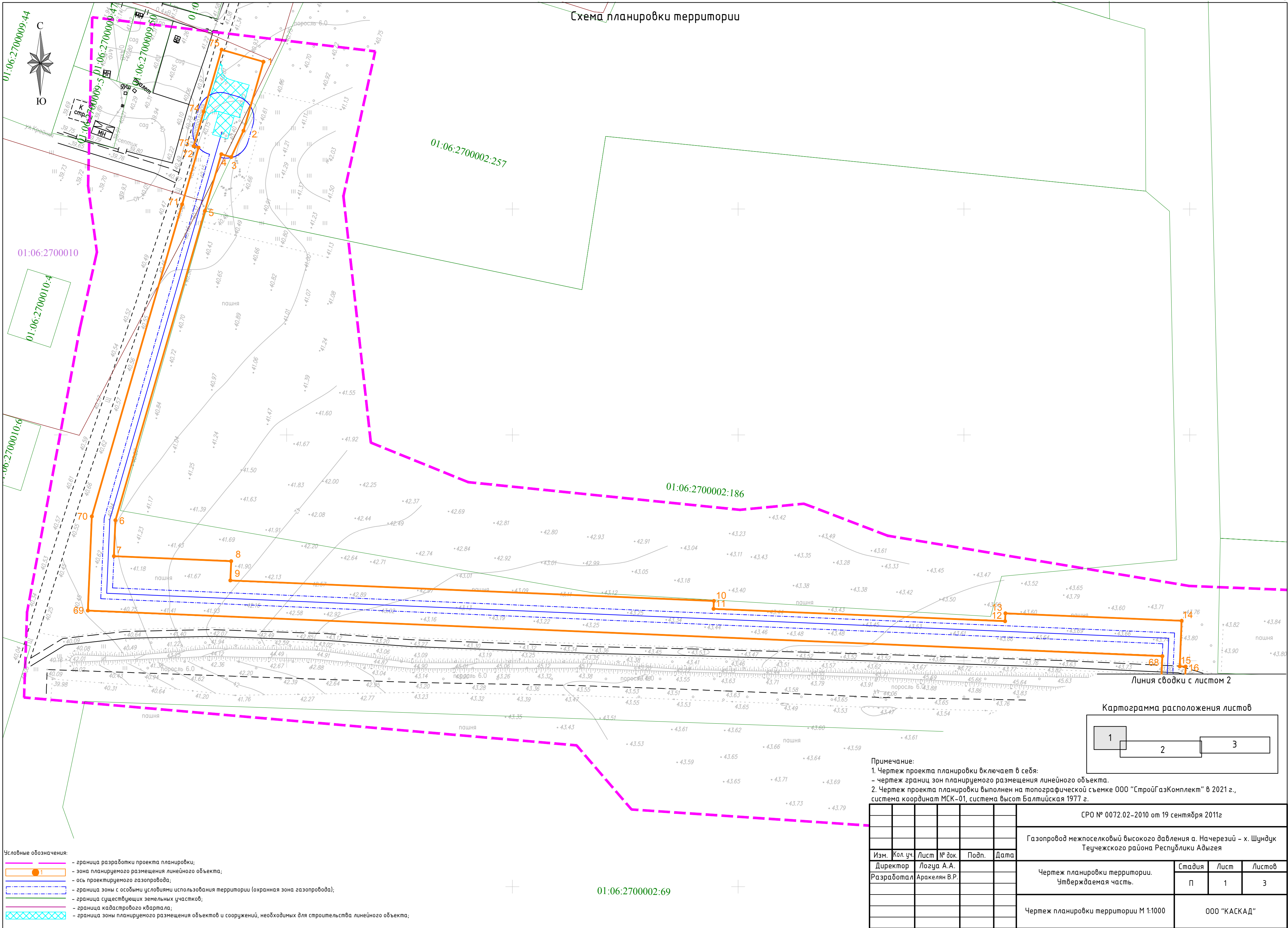
А.А. Логуа

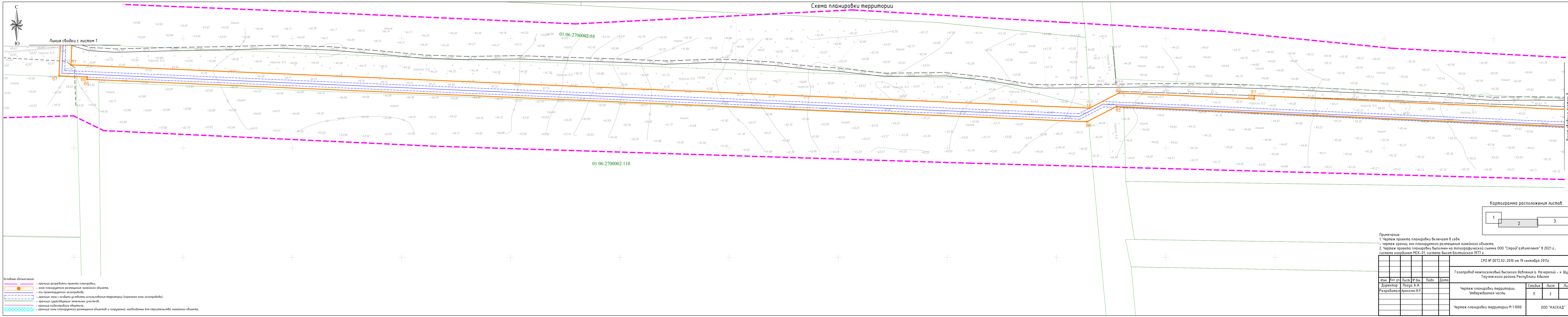
г. Ростов-на-Дону
2022 год

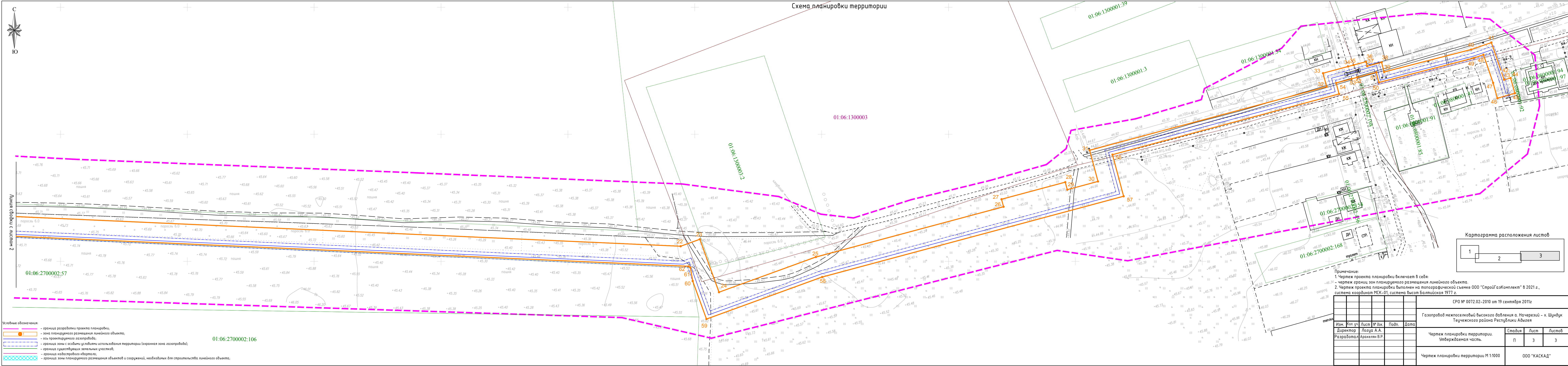
№№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	4-9
2	Раздел 1. Графическая часть.	5-7
3	1.1. Чертеж планировки территории	5-7
4	Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	8-12
5	2.1. Общие положения	8
6	2.2. Положения о размещении линейных объектов	8-12
7	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	13-22
8	Раздел 3. Графическая часть.	14-17
9	3.1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	14
10	3.2. Схема расположения элементов планировочной структуры	15-17
11	Раздел 4. Пояснительная записка.	18-22
12	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	18
13	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	18-21
14	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	18-19
15	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.	19-20
16	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	20
17	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	20-21
18	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	21
19	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	21
20	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	22
21	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	22
22	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	22
23	ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	23-34
24	3.1. Чертеж межевания территории	24-26
25	3.2. Пояснительная записка	27-34
26	ТОМ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	35-
27	4.1. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	36-38
28	4.2. Схема на кадастровом плане территории	39
29	4.3. Пояснительная записка	40-42
30	Иная документация	43-57

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



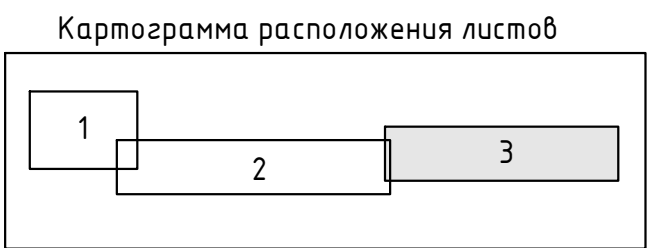




- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого газопровода;
 - граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода);
 - граница существующих земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница зоны планируемого размещения объектов и сооружений, необходимых для строительства линейного объекта;

01:06:2700002:106

Схема планировки территории



- Примечание:
- Чертеж проекта планировки включает в себя:
 - чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
 - Чертеж проекта планировки выполнен на топографической съемке ООО "СтройГазКомплект" в 2021 г., система координат МСК-01, система высот Балтийская 1977 г.

СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г					
Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий – х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Лозуа А.А.				
Разработал	Аракелян В.Р.				
Чертеж планировки территории. Утверждаемая часть.				Стадия	Лист
				П	З
Чертеж планировки территории М 1:1000				Листов	
				000 "КАСКАД"	

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского
района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1

1. Общие положения

С целью строительства межпоселкового газопровода для бесперебойного газоснабжения потребителей а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея, разрабатывается проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1.

Основными задачами проекта планировки являются:
установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

2. Положения о размещении линейных объектов

Проект планировки территории размещения линейного объекта выполнен в границах Понежукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея.

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии для текущего объекта не устанавливаются, в связи с тем, что согласно п.п.11 п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса - красные линии устанавливаются под территории общего пользования, а именно под размещение объектов: площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Согласно Градостроительного кодекса данный объект относится к линейным объектам.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1 (временной полосы отвода, необходимой на период строительства приведен) в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	466 265,215	1 407 889,739
2	466 234,692	1 407 880,903
3	466 223,019	1 407 875,467
4	466 224,287	1 407 871,088
5	466 199,179	1 407 863,820
6	466 062,229	1 407 824,174
7	466 046,314	1 407 823,499
8	466 044,102	1 407 875,443
9	466 035,572	1 407 875,081
10	466 026,492	1 408 089,253
11	466 022,995	1 408 089,105
12	466 017,519	1 408 218,236
13	466 021,016	1 408 218,385
14	466 017,706	1 408 296,458
15	465 997,548	1 408 295,604
16	465 997,438	1 408 298,201
17	465 976,066	1 408 297,295
18	465 936,510	1 409 230,199
19	465 950,436	1 409 257,180
20	465 944,918	1 409 380,887

21	465 947,915	1 409 381,020
22	465 911,886	1 410 188,832
23	465 917,381	1 410 203,990
24	465 875,736	1 410 219,088
25	465 903,416	1 410 295,438
26	465 942,980	1 410 443,369
27	465 948,876	1 410 441,792
28	465 962,311	1 410 492,027
29	465 956,415	1 410 493,603
30	465 962,888	1 410 517,808
31	465 987,456	1 410 511,238
32	466 037,417	1 410 698,047
33	466 048,074	1 410 695,197
34	466 053,371	1 410 715,006
35	466 054,512	1 410 719,270
36	466 057,125	1 410 729,042
37	466 053,630	1 410 729,968
38	466 056,650	1 410 741,372
39	466 049,064	1 410 743,322
40	466 066,702	1 410 811,954
41	466 072,171	1 410 827,881
42	466 043,157	1 410 837,844
43	466 042,903	1 410 837,915
44	466 044,334	1 410 843,043
45	466 032,266	1 410 846,411
46	466 028,415	1 410 832,614
47	466 040,484	1 410 829,246
48	466 062,628	1 410 821,642
49	466 059,992	1 410 813,966
50	466 040,790	1 410 739,253
51	466 048,827	1 410 737,188
52	466 044,785	1 410 722,072
53	466 043,594	1 410 717,621
54	466 040,364	1 410 705,540
55	466 031,755	1 410 707,842
56	465 983,990	1 410 529,245
57	465 951,211	1 410 538,011
58	465 887,661	1 410 300,390
59	465 854,600	1 410 209,200
60	465 884,528	1 410 198,350
61	465 895,110	1 410 196,520
62	465 896,085	1 410 195,223
63	465 938,023	1 409 254,935
64	465 924,001	1 409 227,767
65	465 962,830	1 408 312,036
66	465 964,928	1 408 312,125
67	465 966,020	1 408 286,360
68	466 002,055	1 408 287,888
69	466 022,234	1 407 811,968
70	466 063,936	1 407 813,736
71	466 202,099	1 407 853,734
72	466 227,206	1 407 861,002
73	466 227,831	1 407 858,844
74	466 243,152	1 407 863,279
75	466 270,577	1 407 871,218

2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В административном отношении объект: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1, проходит по землям Понежукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея. Начало объекта: подключение к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления Дн50 проложенному к ГРП а. Начерезий по ул. Хакурате. Далее трасса проходит в западном, направлении вдоль грунтовой а/д «а. Начерезий - х. Шундук». Конец объекта: проектируемый ГРП, расположенный в южной части х. Шундук. Основные планировочные показатели системы газоснабжения приведены в таблице №2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	кв.м	47258
	На территории Теучежского района Республики Адыгея	кв.м	47258

Характеристика системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1 приведена в таблице № 3.

Таблица № 3

№	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателя
1.	Газопровод высокого давления 2 категории		
	Давление	МПа	0,6
	Материал		ПЭ
	Протяженность	км	3,4
	Установка ГРПШ	шт.	1

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

2.2 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не формируется.

2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Данный раздел не разрабатывался в связи с его ненужностью, т.к. проектируется линейный объект.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях Понежукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключаяющее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель, обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;
- засорение местности в виде строительных отходов в полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;
- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы, которые токсичны.

Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние.

Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трасса пересекает автомобильные дороги. Переход выполняется закрытым способом в футляре методом ННБ. Остальные пересекаемые сооружение планируется пересекать открытым способом, согласно предоставленных ТУ.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия по трассе газопровода отсутствуют, данный раздел не разрабатывается.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемом объекте прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РО. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололёдно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

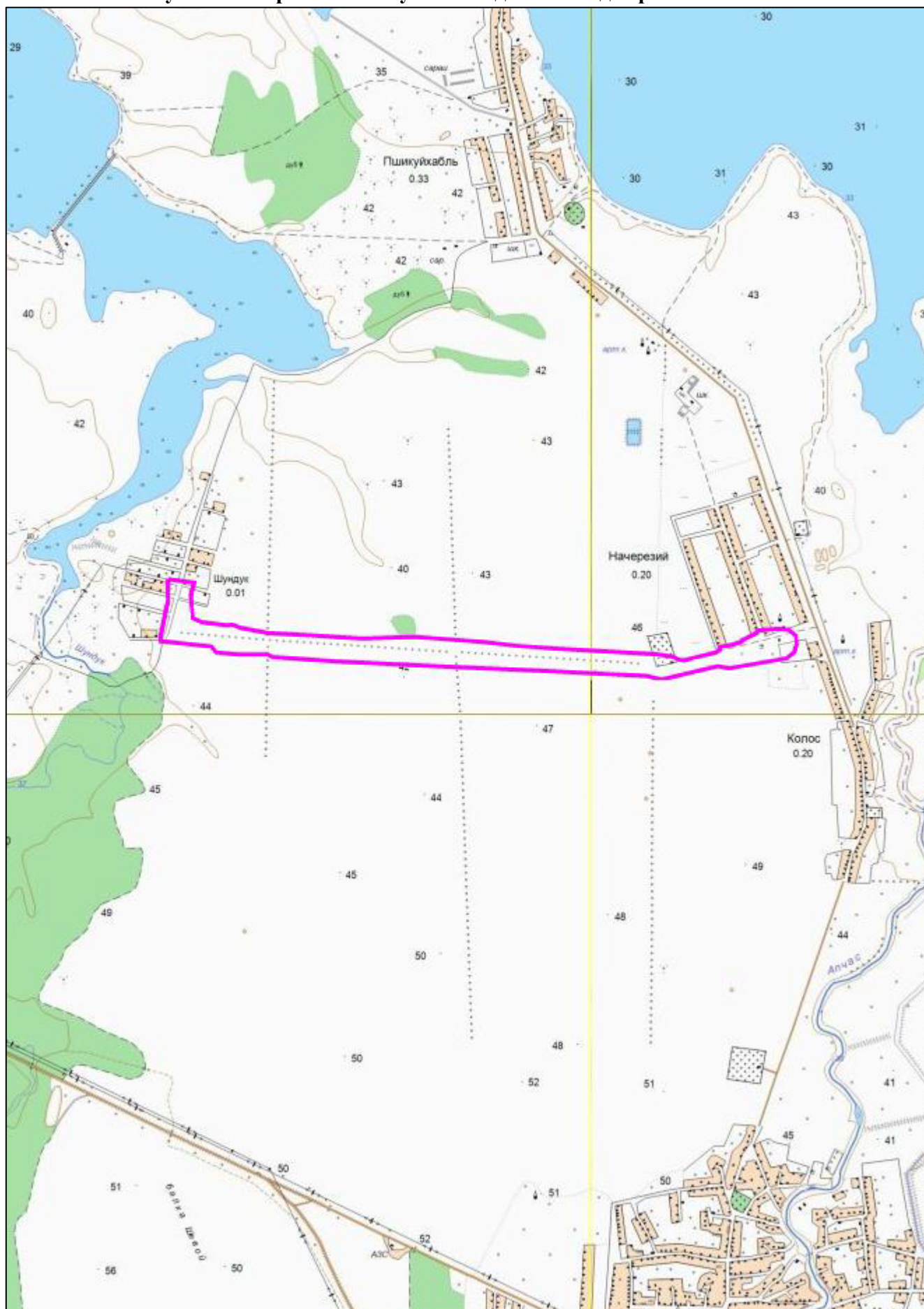
- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных - сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и прочее, которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

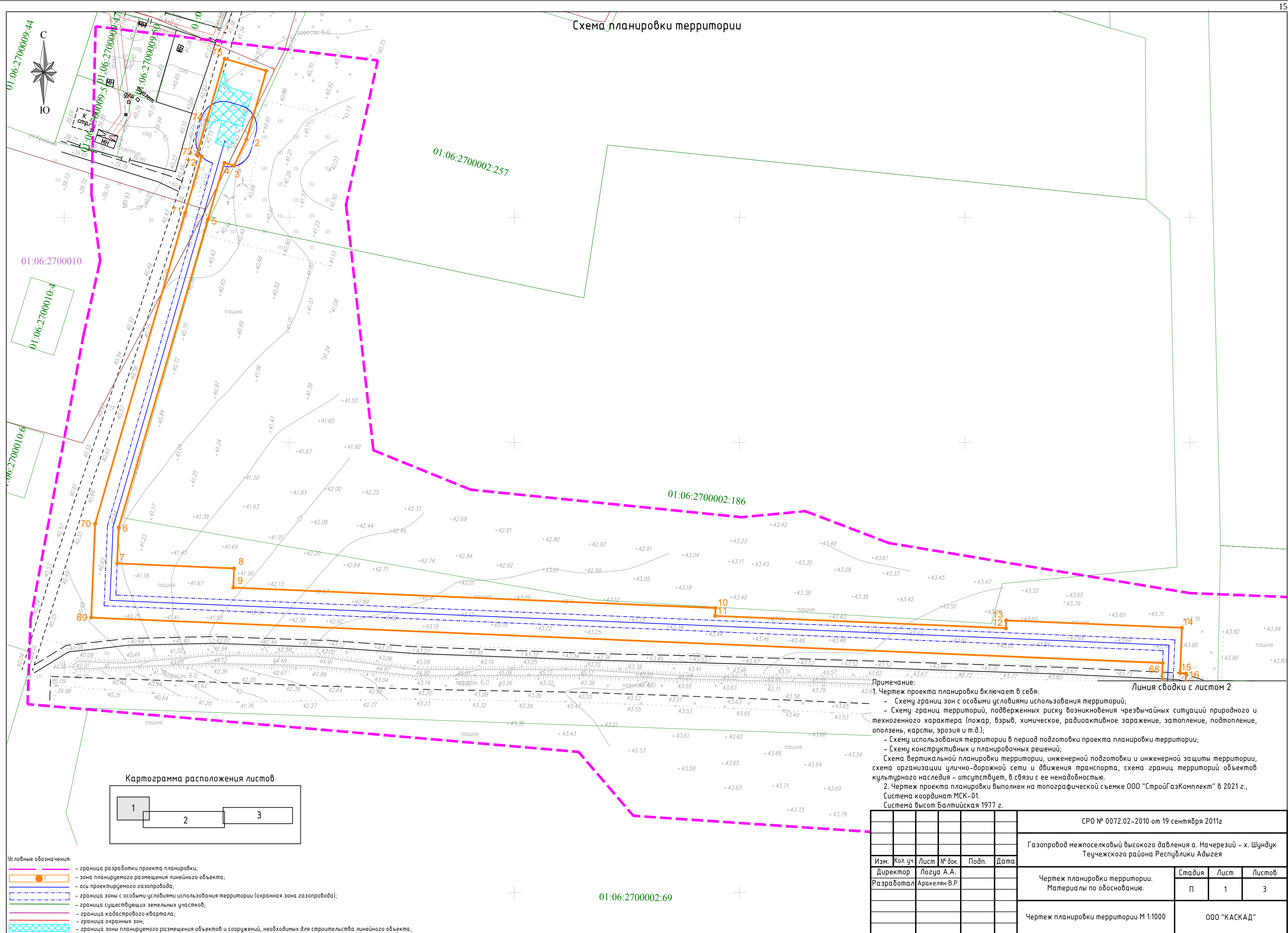
Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

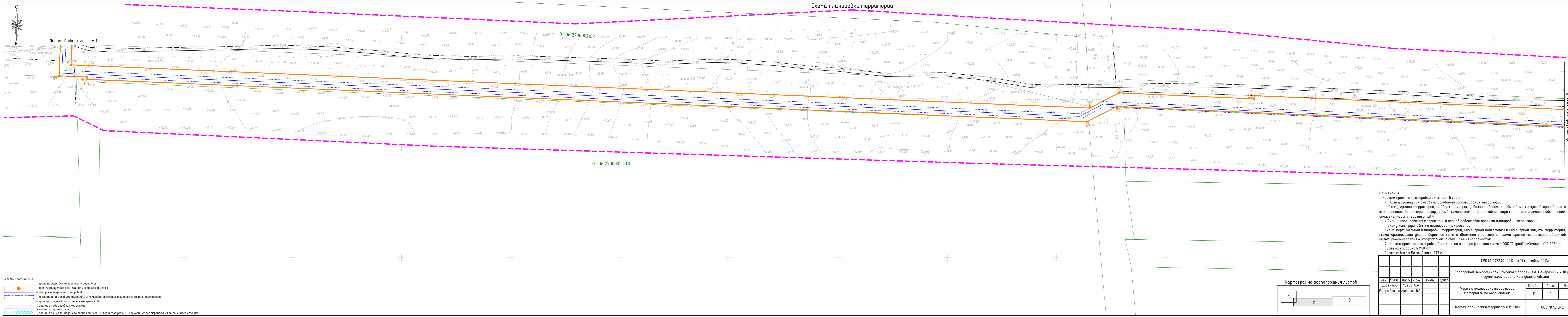
ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

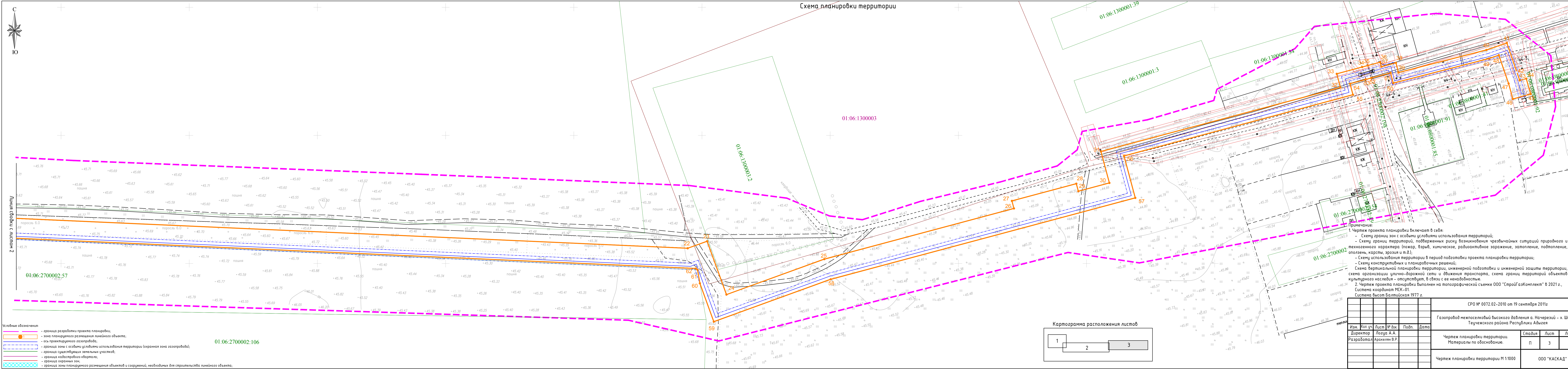
Схема границ разработки проекта планировки и межевания в границах Теучежского района Республики Адыгея «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1



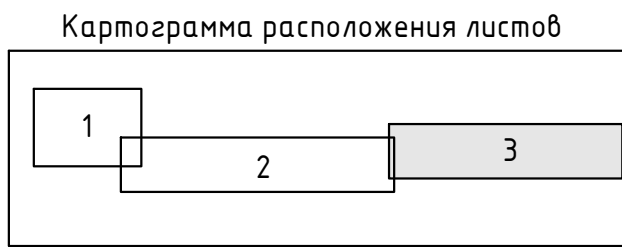
М 1:25000







- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого газопровода;
 - граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода);
 - граница существующих земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница охранных зон;
 - граница зоны планируемого размещения объектов и сооружений, необходимых для строительства линейного объекта;



Примечание:

1. Чертеж проекта планировки включает в себя:

- Схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- Схему конструктивных и планировочных решений;
- Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема границ территорий объектов культурного наследия – отсутствуют, в связи с ее ненадобностью.

2. Чертеж проекта планировки выполнен на топографической съемке ООО "СтройГазКомплект" в 2021 г., Система координат МСК-01, Система высот Балтийская 1977 г.

						СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г				
						Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезы - х. Ш Теучежского района Республики Адыгея				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист	Л
Директор		Лозуа А.А.						П	З	
Разработал		Аракелян В.Р.				Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "КАСКАД"		

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

Объект расположен в Понежукайском сельском поселении Теучежского района, Республики Адыгея.

Понежукайское сельское поселение является одними из муниципальных образований, входящих в состав Теучежского района.

Теучежский район расположен в северо-западной части Республики Адыгея. Общая площадь территории района составляет — 697,97 км². В него входят 1 городское и 6 сельских поселений.

Граничит с землями муниципальных образований: Красногвардейский район на северо-востоке, Белореченский район на востоке, городской округ Горячий Ключ на юге, Тахтамукайский район на западе, а также с Краснодарским городским округом на севере, от которого отделён Краснодарским водохранилищем. С запада, севера и востока район полукольцом окружает городской округ Адыгейск.

Район находится в равнинной зоне республики. Рельеф местности слаборасчленённый и слабоволнистый характер на севере, постепенно переходящая на юге в холмистую местность. Прослеживается общее понижение с юго-востока на северо-запад. В почвенном покрове района наибольшее распространение получили выщелоченные чернозёмы.

Главной водной артерией района является река — Кубань, которая на территории района образует Краснодарское водохранилище. На территории района находятся устья многих его левых притоков — Пшиш, Марта, Апчас, Псекупс, Четук и др. У посёлка Тлюстенхабль и аула Тугургой расположены очистительные сооружения, регулирующие Краснодарское водохранилище.

Климат на территории округа влажный умеренный, с ощутимым влиянием близости Чёрного моря. Средние показатели температуры воздуха колеблется от +24,0°C в июле, до 0°C в январе. Наиболее высокие температуры воздуха наблюдаются в начале августа, а наиболее низкие в конце января или в начале февраля. Среднегодовое количество осадков составляет около 700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинистых и глинистых грунтов принимается равной 0,7-0,8м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 0,85 м. Средняя глубина промерзания грунтов составляет 20 см, наибольшая 40 см, наименьшая 6 см.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1, в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Понежукайского сельского поселения Теучежского района Республики Адыгея.

2. Правила землепользования и застройки Понежукайского сельского поселения.

3. Технические условия на присоединение ПАО «Газпром газораспределение Майкоп»

4. Заключение министерства Культуры.

5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»

7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;

11. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;

12. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;

13. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;

14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)

15. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

16. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадки для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенного пункта и земель сельскохозяйственных угодий.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: **«Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1** разработан обществом с ограниченной ответственностью «КАСКАД» на основании договора с ООО «СтройГазКомплект».

Согласно Заключению, полученному от Департамента по Недропользованию по Южному Федеральному Округу (ЮГНЕДРА) на земельном участке, на котором проектируется строительство газопровода месторождения углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых отсутствуют.

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении объект: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1, проходит по землям Понежукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея. Начало объекта: подключение к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления Дн50 проложенному к ГРП а. Начерезий по ул. Хакурате. Далее трасса проходит в западном, направлении вдоль грунтовой а/д «а. Начерезий - х. Шундук». Конец объекта: проектируемый ГРП, расположенный в южной части х. Шундук. Основные планировочные показатели системы газоснабжения приведены в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов, всего в том числе:	кв.м	47258
	На территории Теучежского района Республики Адыгея	кв.м	47258

Характеристика системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1 приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателя
1.	Газопровод высокого давления 2 категории		
	Давление	МПа	0,6
	Материал		ПЭ
	Протяженность	км	3,4
	Установка ГРПШ	шт.	1

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.
2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др. Трасса газопровода не проходит по землям лесного фондов.

Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют по трассе проектируемого газопровода.

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение

возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью, работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечения с надземными коммуникациями

ПК	Назначение	Характеристика	Реквизиты эксплуатирующей организации
ПК0-ПК34+25			
30+49	ЛЭП	0,4кВ 3пр. Нпр.=10,0м	-
32+24	Газопровод	ст.100 в.д.	-
32+59	Кабель связи	-	-
32+78	ЛЭП	0,4кВ 4пр.	-
32+96	ЛЭП	0,4кВ 4пр.	-
33+78	ЛЭП	0,4кВ 4пр.	-
33+87	ЛЭП	0,4кВ 4пр.	-
33+88	ЛЭП	0,4кВ 4пр.	-

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

ПК	Назначение	Характеристика	Глубина заложения, м	Реквизиты эксплуатирующей организации
ПК0-ПК34+25				
32+25	Газопровод	ст.80 н.д.	-	-
32+46	Газопровод	ст.80 н.д.	-	-
32+73	Водопровод	п.п. 110	1,2	-
32+86	Газопровод	ст.80 н.д.	-	-

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный раздел не разрабатывался, в связи с отсутствием пересечения газопровода с водными объектами.

***Примечание:**

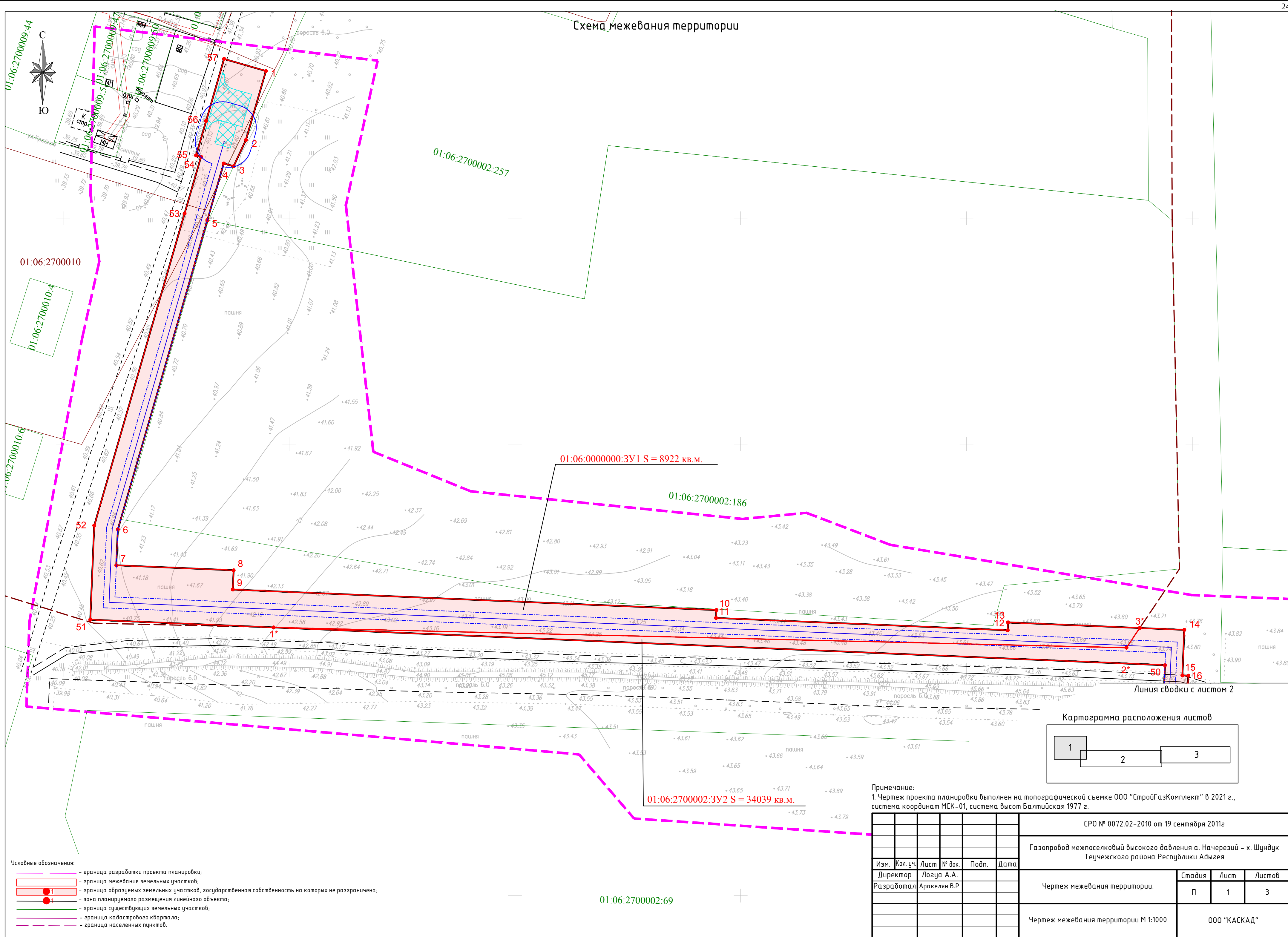
в графической части материалов по обоснованию документации по планировке территории приведены схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), схема конструктивных и планировочных решений, а также выполнен, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема границ территорий объектов культурного наследия – не разрабатывались, в связи с их ненужностью.

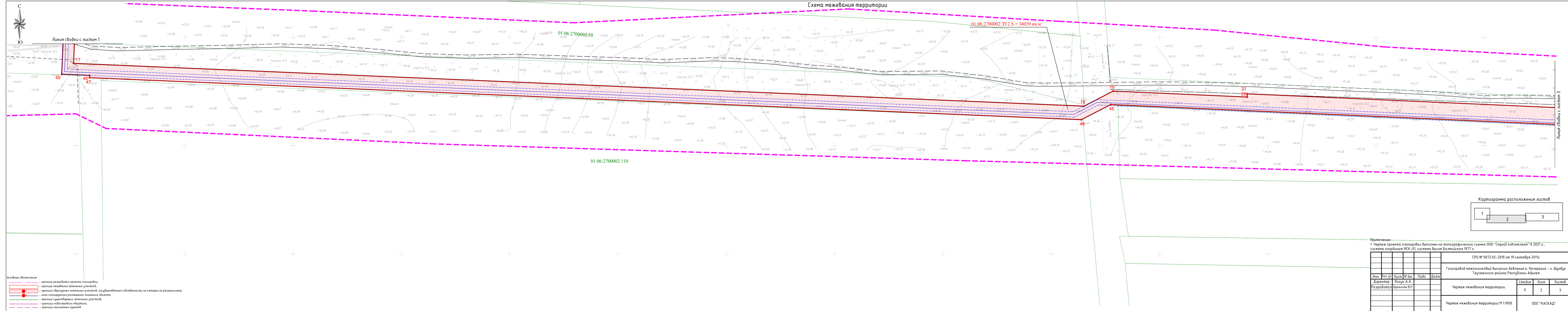
Пояснительную записку составил:

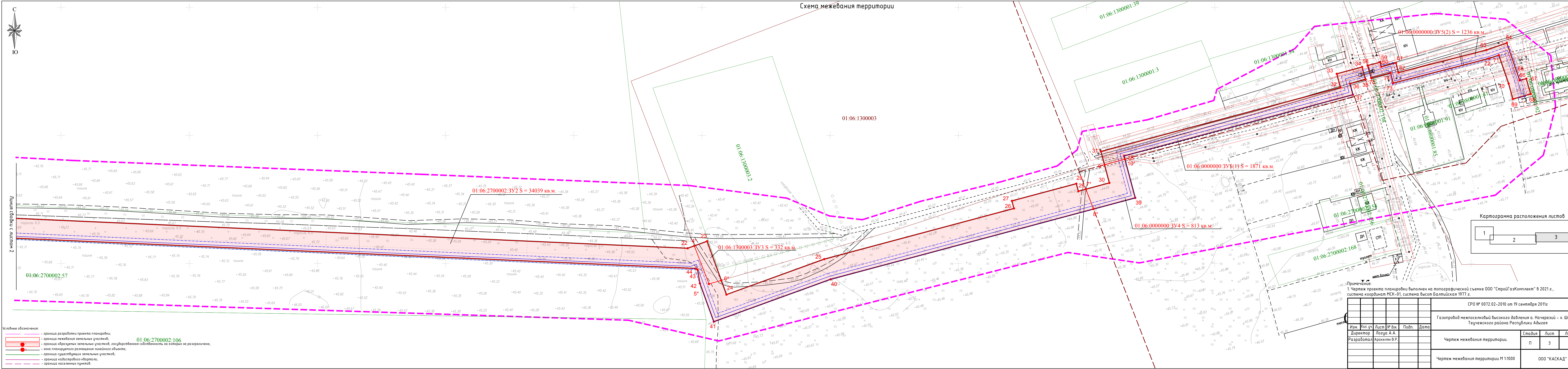


Аракелян В.Р.

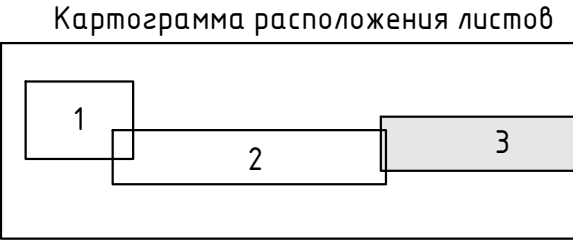
ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.







- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница населенных пунктов.



Примечание:

1. Чертеж проекта планировки выполнен на топографической съемке ООО "СтройГазКомплект" в 2021 г., система координат МСК-01, система высот Балтийская 1977 г.

						СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г			
						Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Ш			
						Теучежского района Республики Адыгея			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Л
Директор	Лозуа А.А.						П	3	
Разработал	Аракелян В.Р.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "КАСКАД"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения линейного объекта
«Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского
района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1

1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1.

Проект межевания разработан в целях определения границ территории, необходимой для организации строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1.

Основной задачей проекта межевания является: установление границ образуемых земельных участков и границ действия публичного в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1.

Проект межевания выполнен в границах Понежукайского сельского поселения Теучежского района, Республики Адыгея.

Требуемая площадь отвода земли 47213 кв.м. для строительства проектируемого трубопровода. Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта: «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псепус - х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1443-1 – 47213 кв.м. На период строительства объекта планируется заключение договоров аренды, соглашений об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков (физическими, юридическими лицами), попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта. На земельные участки, собственность на которые не разграничена, предназначенные для строительства объекта планируется оформлять аренду.

В чертеже межевания обозначены земельные участки для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта: подъездные дороги, крановые узлы, ковера. С целью эксплуатации объекта (подъездные дороги, крановые узлы, ковера) пользование земельными участками планируется путем оформления долгосрочной аренды.

Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения», из-за точности определения координат земельных участков, а так же во избежание чересполосиц, общая площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков составляет 47213 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ общей полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1 приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	466 265,21	1 407 889,74
2	466 234,69	1 407 880,90
3	466 223,02	1 407 875,47
4	466 224,29	1 407 871,09
5	466 199,18	1 407 863,82
6	466 062,23	1 407 824,17
7	466 046,31	1 407 823,50
8	466 044,10	1 407 875,44
9	466 035,57	1 407 875,08
10	466 026,49	1 408 089,25
11	466 022,99	1 408 089,11
12	466 017,52	1 408 218,24
13	466 021,02	1 408 218,38
14	466 017,71	1 408 296,46
15	465 997,55	1 408 295,60
16	465 997,44	1 408 298,20
17	465 976,07	1 408 297,30
18	465 936,51	1 409 230,20
19	465 950,44	1 409 257,18
20	465 944,92	1 409 380,89
21	465 947,92	1 409 381,02
22	465 911,89	1 410 188,83
23	465 917,38	1 410 203,99
24	465 875,74	1 410 219,09
25	465 903,42	1 410 295,44
26	465 942,98	1 410 443,37
27	465 948,88	1 410 441,79
28	465 962,31	1 410 492,03
29	465 956,41	1 410 493,60
30	465 962,89	1 410 517,81
31	465 987,46	1 410 511,24
32	466 037,42	1 410 698,05
33	466 048,07	1 410 695,20
34	466 053,37	1 410 715,01
35	466 043,59	1 410 717,62
36	466 040,36	1 410 705,54
37	466 031,76	1 410 707,84
38	465 983,99	1 410 529,24
39	465 951,21	1 410 538,01
40	465 887,66	1 410 300,39
41	465 854,60	1 410 209,20
42	465 884,53	1 410 198,35
43	465 895,11	1 410 196,52
44	465 896,09	1 410 195,22
45	465 938,02	1 409 254,94
46	465 924,00	1 409 227,77

47	465 962,83	1 408 312,04
48	465 964,93	1 408 312,12
49	465 966,02	1 408 286,36
50	466 002,06	1 408 287,89
51	466 022,23	1 407 811,97
52	466 063,94	1 407 813,74
53	466 202,10	1 407 853,73
54	466 227,21	1 407 861,00
55	466 227,83	1 407 858,84
56	466 243,15	1 407 863,28
57	466 270,58	1 407 871,22
58	466 054,51	1 410 719,27
59	466 057,13	1 410 729,04
60	466 053,63	1 410 729,97
61	466 056,65	1 410 741,37
62	466 049,06	1 410 743,32
63	466 066,70	1 410 811,95
64	466 072,17	1 410 827,88
65	466 043,16	1 410 837,84
66	466 042,90	1 410 837,91
67	466 044,33	1 410 843,04
68	466 032,27	1 410 846,41
69	466 028,42	1 410 832,61
70	466 040,48	1 410 829,25
71	466 062,63	1 410 821,64
72	466 059,99	1 410 813,97
73	466 040,79	1 410 739,25
74	466 048,83	1 410 737,19
75	466 044,78	1 410 722,07
1*	466 018,79	1 407 893,16
2*	466 009,80	1 408 270,83
3*	466 018,54	1 408 276,71
4*	465 913,76	1 410 194,01
5*	465 884,03	1 410 205,43
6*	465 886,82	1 410 215,07
7*	465 957,99	1 410 499,50
8*	465 942,51	1 410 505,48
9*	465 977,07	1 410 514,02
10*	465 981,41	1 410 529,93

Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея» Код стройки 01/1441-1 представлена в таблице № 1.2.

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель/Арендатор	Вид собственности/обременения	Местоположение	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь необходимая под строительство объекта, кв.м.	Способ образования ЗУ необходимого под строительство объекта
1	01:06:0000000:ЗУ1	Администрация Теучежского района		Понежукайское с/п, х Шундук	Земли н.п.	Трубопроводный транспорт	8922	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или мун. собственности
2	01:06:2700002:ЗУ2	Администрация Теучежского района		Понежукайское с/п	Земли с.х.	Трубопроводный транспорт	34039	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или мун. собственности
3	01:06:1300003:ЗУ3	Администрация Теучежского района		Понежукайское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	332	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или мун. собственности
4	01:06:0000000:ЗУ4			Понежукайское с/п, х Колос	Земли н.п.	Трубопроводный транспорт	813	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или мун. собственности

5	01:06:0000000:3У5		Понежукайское с/п, а. Нечерезий	Земли н.п.	Трубопроводный транспорт	1871 1236	образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или мун. собственности
					ИТОГО:	47213	

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в границах кадастрового квартала 01:06:0000000, 01:06:2700002, 01:06:1300003 на период строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, приведен в таблице 1.3

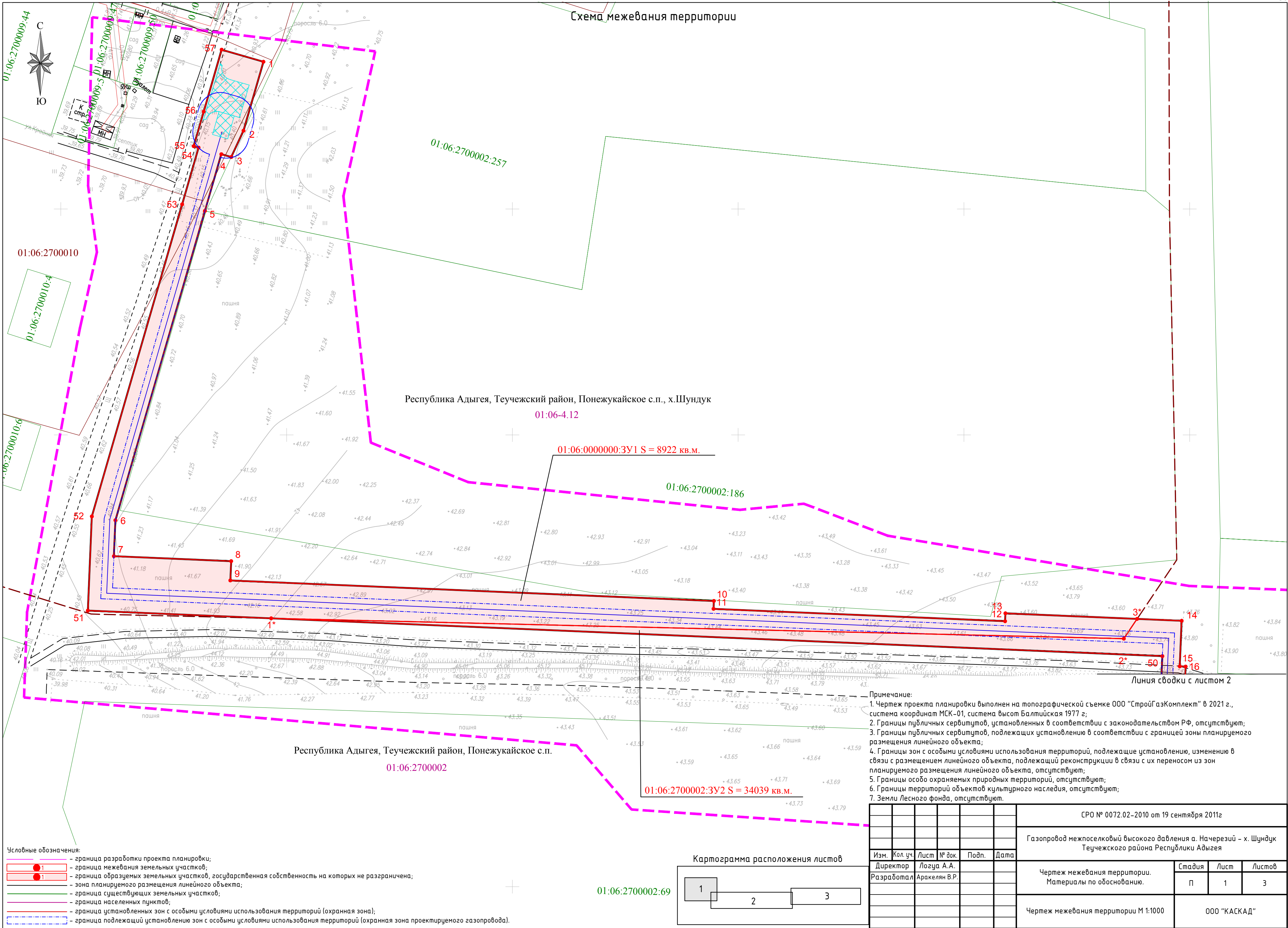
Таблица № 1.3

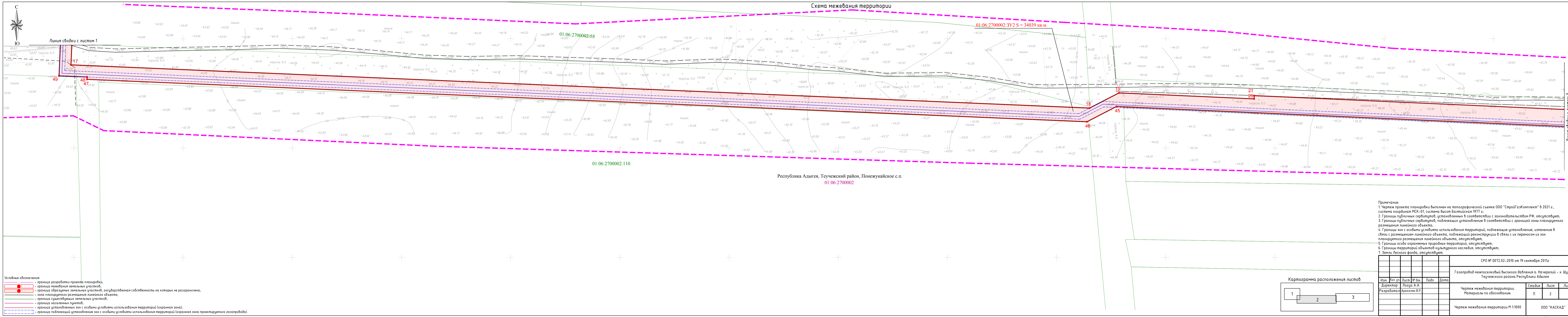
В границах кадастрового квартала 01:06:0000000				
Образуемый земельный участок из земель населенных пунктов 01:06:0000000:ЗУ1, вид разрешенного использования – Трубопроводный транспорт				
01:06:0000000:ЗУ1				
№п/п	Х	У	Длина	Угол
1	466 265,21	1 407 889,74	31,78	196°08'42"
2	466 234,69	1 407 880,90	12,88	204°58'15"
3	466 223,02	1 407 875,47	4,56	286°08'57"
4	466 224,29	1 407 871,09	26,14	196°08'39"
5	466 199,18	1 407 863,82	142,57	196°08'43"
6	466 062,23	1 407 824,17	15,93	182°25'43"
7	466 046,31	1 407 823,50	51,99	092°26'18"
8	466 044,10	1 407 875,44	8,54	182°25'48"
9	466 035,57	1 407 875,08	214,36	092°25'40"
10	466 026,49	1 408 089,25	3,5	182°25'24"
11	466 022,99	1 408 089,11	129,25	092°25'42"
12	466 017,52	1 408 218,24	3,5	002°26'23"
13	466 021,02	1 408 218,38	58,38	092°25'40"
3*	466 018,54	1 408 276,71	10,54	213°55'53"
2*	466 009,80	1 408 270,83	377,78	271°21'50"
1*	466 018,79	1 407 893,16	81,26	272°25'39"
51	466 022,23	1 407 811,97	41,74	002°25'40"
52	466 063,94	1 407 813,74	143,84	016°08'44"
53	466 202,10	1 407 853,73	26,14	016°08'41"
54	466 227,21	1 407 861,00	2,25	286°09'07"
55	466 227,83	1 407 858,84	15,95	016°08'39"
56	466 243,15	1 407 863,28	28,55	016°08'41"
57	466 270,58	1 407 871,22	19,28	106°08'46"
Площадь 8922 кв.м.				
В границах кадастрового квартала 01:06:2700002				
Образуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения 01:06:2700002:ЗУ2, вид разрешенного использования – Трубопроводный транспорт				
01:06:2700002:ЗУ2				
3*	466 018,54	1 408 276,71	19,76	092°25'38"
14	466 017,71	1 408 296,46	20,18	182°25'33"
15	465 997,55	1 408 295,60	2,60	092°25'31"
16	465 997,44	1 408 298,20	21,39	182°25'39"
17	465 976,07	1 408 297,30	933,74	092°25'41"
18	465 936,51	1 409 230,20	30,36	062°42'00"
19	465 950,44	1 409 257,18	123,83	092°33'14"
20	465 944,92	1 409 380,89	3,00	002°32'28"
21	465 947,92	1 409 381,02	808,62	092°33'13"
22	465 911,89	1 410 188,83	5,51	070°04'29"
4*	465 913,76	1 410 194,01	31,85	158°59'20"
5*	465 884,03	1 410 205,43	10,04	073°52'55"
6*	465 886,82	1 410 215,07	11,79	160°04'20"
24	465 875,74	1 410 219,09	81,21	070°04'20"
25	465 903,42	1 410 295,44	153,13	075°01'36"
26	465 942,98	1 410 443,37	6,10	345°01'32"
27	465 948,88	1 410 441,79	52,00	075°01'37"
28	465 962,31	1 410 492,03	6,10	165°02'05"
29	465 956,41	1 410 493,60	6,10	075°01'48"

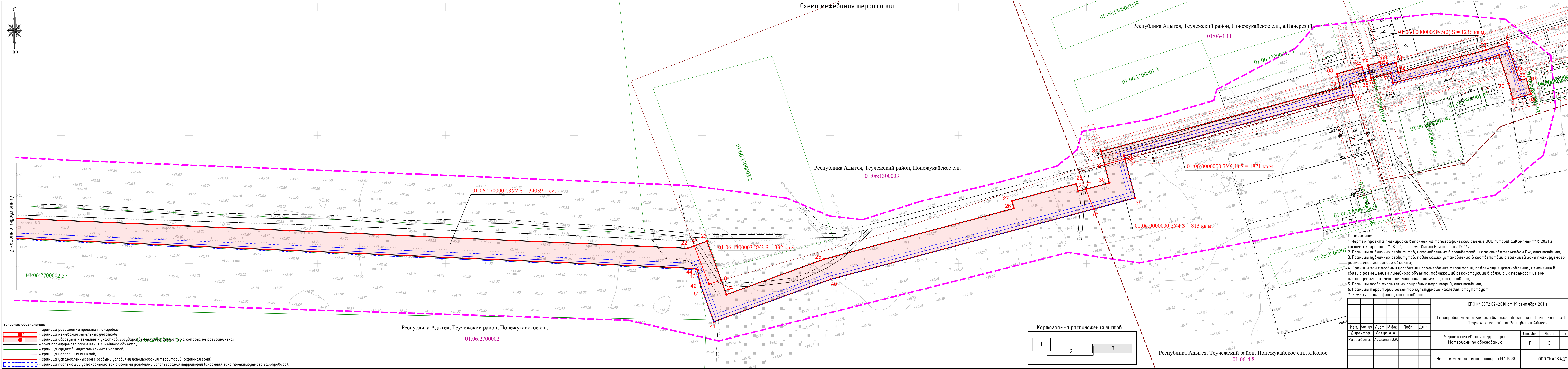
7*	465 957,99	1 410 499,50	16,60	158°52'07"
8*	465 942,51	1 410 505,48	212,30	255°01'37"
40	465 887,66	1 410 300,39	97,00	250°04'19"
41	465 854,60	1 410 209,20	31,83	340°04'21"
42	465 884,53	1 410 198,35	10,74	350°11'19"
43	465 895,11	1 410 196,52	1,62	306°56'00"
44	465 896,09	1 410 195,22	941,22	272°33'14"
45	465 938,02	1 409 254,94	30,57	242°42'03"
46	465 924,00	1 409 227,77	916,55	272°25'41"
47	465 962,83	1 408 312,04	2,10	002°25'45"
48	465 964,93	1 408 312,12	25,79	272°25'37"
49	465 966,02	1 408 286,36	36,07	002°25'41"
50	466 002,06	1 408 287,89	395,08	272°25'41"
1*	466 018,79	1 407 893,16	377,78	091°21'50"
2*	466 009,80	1 408 270,83	10,54	033°55'53"
Площадь 34039 кв.м.				
В границах кадастрового квартала 01:06:1300003				
Образуемый земельный участок из земель населенных пунктов 01:06:1300003:3У3, вид разрешенного использования – Трубопроводный транспорт				
01:06:1300003:3У3				
4*	465 913,76	1 410 194,01	10,62	070°04'23"
23	465 917,38	1 410 203,99	32,51	160°04'21"
6*	465 886,82	1 410 215,07	10,04	253°52'55"
5*	465 884,03	1 410 205,43	31,85	338°59'20"
Площадь 332 кв.м.				
В границах кадастрового квартала 01:06:0000000				
Образуемый земельный участок из земель населенных пунктов 01:06:0000000:3У4, вид разрешенного использования – Трубопроводный транспорт				
01:06:0000000:3У4				
7*	465 957,99	1 410 499,50	18,95	075°01'39"
30	465 962,89	1 410 517,81	14,68	345°01'46"
9*	465 977,07	1 410 514,02	16,50	074°45'00"
10*	465 981,41	1 410 529,93	31,26	165°01'39"
39	465 951,21	1 410 538,01	33,67	255°01'39"
8*	465 942,51	1 410 505,48	16,60	338°52'07"
Площадь 813 кв.м.				
В границах кадастрового квартала 01:06:0000000				
Образуемый земельный участок из земель населенных пунктов 01:06:0000000:3У5, вид разрешенного использования – Трубопроводный транспорт				
01:06:0000000:3У5				
Контур 1				
9*	465 977,07	1 410 514,02	10,75	345°01'36"
31	465 987,46	1 410 511,24	193,37	075°01'37"
32	466 037,42	1 410 698,05	11,03	345°01'40"
33	466 048,07	1 410 695,20	20,50	075°01'45"
34	466 053,37	1 410 715,01	10,12	165°01'33"
35	466 043,59	1 410 717,62	12,51	255°01'53"
36	466 040,36	1 410 705,54	8,91	165°01'47"
37	466 031,76	1 410 707,84	184,87	255°01'37"
38	465 983,99	1 410 529,24	2,67	165°01'58"
10*	465 981,41	1 410 529,93	16,50	254°45'00"
Контур 2				
58	466 054,51	1 410 719,27	10,12	075°01'46"
59	466 057,13	1 410 729,04	3,62	165°09'38"
60	466 053,63	1 410 729,97	11,80	075°10'03"
61	466 056,65	1 410 741,37	7,83	165°35'03"
62	466 049,06	1 410 743,32	70,86	075°35'14"

63	466 066,70	1 410 811,95	16,84	071°02'55"
64	466 072,17	1 410 827,88	30,68	161°02'54"
65	466 043,16	1 410 837,84	0,26	164°22'58"
66	466 042,90	1 410 837,91	5,32	074°24'28"
67	466 044,33	1 410 843,04	12,53	164°24'23"
68	466 032,27	1 410 846,41	14,32	254°24'17"
69	466 028,42	1 410 832,61	12,53	344°24'27"
70	466 040,48	1 410 829,25	23,41	341°02'53"
71	466 062,63	1 410 821,64	8,12	251°02'50"
72	466 059,99	1 410 813,97	77,14	255°35'11"
73	466 040,79	1 410 739,25	8,30	345°35'25"
74	466 048,83	1 410 737,19	15,65	255°01'46"
75	466 044,78	1 410 722,07	10,12	343°55'49"
Площадь 3107 кв.м.				

ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

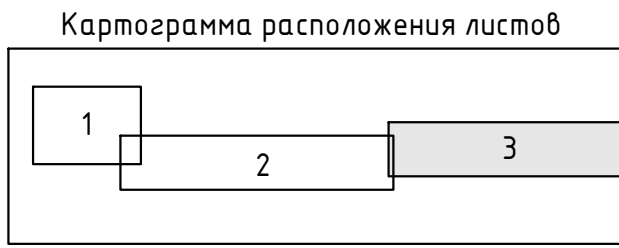






- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственных, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков;
 - граница населенных пунктов;
 - граница установленных зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона);
 - граница подлежащих установлению зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона проектируемого газопровода).

- Примечание:
1. Чертеж проекта планировки выполнен на топографической съемке ООО "СтройГазКомплекс" в 2021 г., система координат МСК-01, система высот Балтийская 1977 г.;
 2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют;
 3. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейного объекта;
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащий реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют;
 5. Границы особо охраняемых природных территорий, отсутствуют;
 6. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют;
 7. Земли Лесного фонда, отсутствуют.

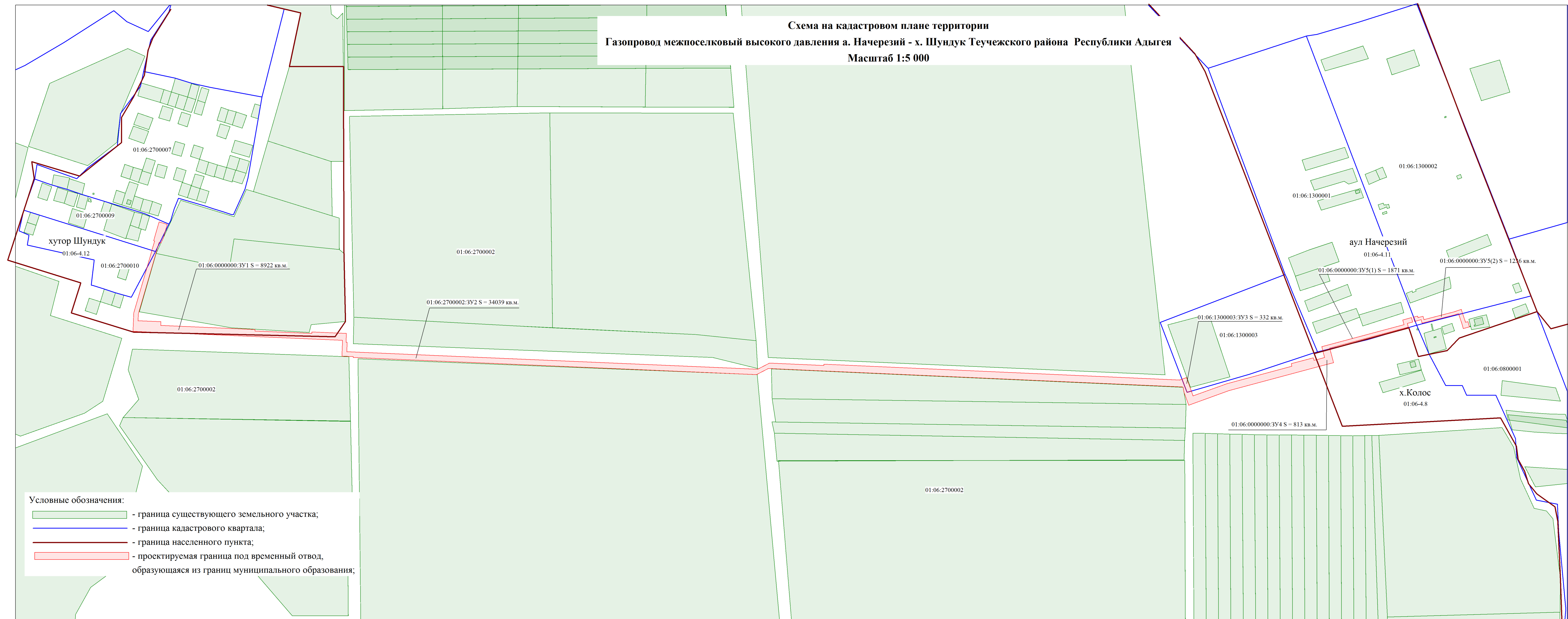


						СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г				
Лист							Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий – х. Ш Теучежского района Республики Адыгея			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Л
	Директор	Лозуа А.А.						П	3	
	Разработал	Аракелян В.Р.								
						Чертеж межевания территории М 1:1000				

Схема на кадастровом плане территории

Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея

Масштаб 1:5 000



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении проектируемая территория расположена в Понежукайском сельском поселении Теучежского района, Республики Адыгея.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 01:06:0000000, 01:06:2700002, 01:06:1300003. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- Трубопроводный транспорт (код 7.5)

Проект выполнен в местной системе координат МСК-01 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет). Проектом определены земельные участки в временное пользование. Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Общая площадь полосы временного отвода проектируемого линейного объекта составляет – 47258 м². Общая площадь в границах проектирования – 47258 м².

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», для исключения повреждения газопровода устанавливается охранная зона вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями по 3 м в одну сторону, там, где провод спутника, и 2 м в другую сторону от оси газопровода, всего охранный зона составляет 5 м.

Трасса газопровода проходит вне зоны застроенной территории на расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с учетом обеспечения их безопасности в соответствии со СП 36.13330.2012.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Участки сформированы из земельных участков, обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения объекта и подготовки строительства.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, в случае не обоснованного отказа от правообладателя земельного участка, а также в случае обнаружения реестровой ошибки земельных участков.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	47258
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	47258
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	47213
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	47258
4.1	В том числе:	

4.2	земли сельскохозяйственного назначения	34039
4.3	земли населенных пунктов	12842
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	332
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках, всего	47213
	В том числе:	
6.1	во временное пользование (на период строительства)	47213
	В том числе:	
6.2	на постоянное пользование,	320
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	47258
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	-
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Российская Федерация
Республика Адыгея
Администрация муниципального образования
«Теучежский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 г. № 408

а. Понежукай

О мероприятиях по разработке документации по планировке территории (проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий – х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея»

В связи с обращением в администрацию муниципального образования «Теучежский район» ООО «Газпром межрегионгаз» от 21.10.2021г. №01-24-3963, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьями 11.2, 11.3. Земельного Кодекса РФ, Генеральным планом муниципального образования «Понежукайское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 22.12.2020г. №195, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Понежукайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 22.12.2020г. №193, о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в целях выполнения работ по проектированию газопровода межпоселкового высокого давления а. Начерезий – х. Шундук

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Газпром межрегионгаз» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий – х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея».
2. Администрации муниципального образования «Теучежский район»:
 - 2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проект межевания).
 - 2.2. Осуществить проверку на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Исполнителю документации по планировке территории (проект межевания) состав и содержание документации разработать в соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса РФ и представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по рассмотрению данной документации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Теучежские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Теучежский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Теучежского района



А.Ш. Хачмамук

Российская Федерация
Республика Адыгея
Администрация муниципального образования
«Теучежский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

77 от 02.03.22 г.
а. Понежукай

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Теучежский район» от 09.11.2021г. №408 «О мероприятиях по разработке документации по планировке территории (проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий – х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея»

В целях приведения в соответствие с требованиями статьи 41 Градостроительного кодекса Российской, согласно обращения ООО «Газпром межрегионгаз» от 21.10.2021г. № 01-24-3963 в постановление администрации муниципального образования «Теучежский район» от 09.11.2021г. №408 «О мероприятиях по разработке документации по планировке территории (проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий – х. Шундук Теучежского района Республики Адыгея», в соответствии с Уставом муниципального образования «Теучежский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В тексте постановления слова «документация по планировке территории (проект межевания)» читать как «документация по планировке территории (проект межевания и проект планировки)».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление строительства, ЖКХ и архитектуры администрации муниципального образования «Теучежский район».
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» и в газете «Теучежские вести».

Глава Теучежского района

А.Ш. Хачмамук



**УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Гагарина ул, 20, г. Майкоп, 385000
тел./факс 8(8772) 52-61-66,
e-mail: upravlenie-vet-ra@inbox.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ВЕТЕРИНАРИЕМКІЭ И
ГЪЭЮРЫШАПІ**

Гагаринэм ур, 20, кь. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс 8(8772) 52-61-66,
e-mail: upravlenie-vet-ra@inbox.ru

23.09.2021 № 1498
на № 4488 от 07.09.2021

Заместителю директора
ООО «СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управление ветеринарии Республики Адыгея сообщает, что в связи с проведением работ по сбору исходно-разрешительной документации для выполнения проектно-изыскательских работ по объектам:

1. «Газопровод межпоселковый а.Габукай — х. Чабанов, Теучежского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1440-1.
2. «Газопровод межпоселковый высокого давления а.Нечерезий — х. Шундук, Теучежского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1441-1.
3. «Газопровод межпоселковый высокого давления п.Четук - п.Четук, Теучежского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1442-1.
4. «Газопровод высокого давления от АГРС п. Псекупс — х. Кочкин, Теучежского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1443-1. 5.
5. «Газопровод межпоселковый высокого давления с. Садовое — х. Красный мост, Майкопского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1444-1.
6. «Газопровод межпоселковый высокого давления п. Тимирязево — п. Садовый, Майкопского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1445-1.
7. «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС п. Краснооктябрьский — п. Спокойный, Майкопского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1446-1.
8. «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС п. Краснооктябрьский — п. Мирный, Майкопского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1447-1.
9. «Газопровод - связка распределительный между ГРС ст. Гиагинской и ГРС с. Труд, Гиагинского района, Республики Адыгея», код объекта 01/1448-1, очагов опасных болезней животных и

местах захоронения животных, сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в районе проектируемых трасс газопроводов затрагиваемых объектами отсутствуют.

Начальник



А.Р. Кушхов

Сташ Дарихан Байзетовна
8(8772) 52-61-66

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Советская ул., 239, г. Майкоп, 385000

т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89

e-mail: giopik-ra@yandex.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ ИКУЛЬТУРНЭ
КІЭН ХЭХЬЭРЭ ОБЪЕКТХЭМ
ЯКЪЭУХЪУМЭНРЭ ЯГЪЭФЕДЭНРЭ
ФЭГЪЭЗЭГЪЭ ГЪЭЮРЫШАПІ**

Советск ур., 239, кь. Мыекъяупэ, 385000

т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89

e-mail: giopik-ra@yandex.ru

14.09.2021г. № 044-1196

На № 4410 от 03.09.2021г.

Заместителю директора
ООО «СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

О предоставлении сведений
о наличии (отсутствии)
объектов культурного наследия
на земельном участке

Уважаемый Сергей Владимирович!

По результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения проектно-изыскательских работ по объектам:

1. «Газопровод межпоселковый а. Габукай – х. Чабанов Теучежского района Республики Адыгея», код объекта 01/1440-1;

2. «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий – х. Шунтук Теучежского района Республики Адыгея», код объекта 01/1441-1;

3. «Газопровод межпоселковый высокого давления п. Четук – п. Читук Теучежского района Республики Адыгея», код объекта 01/1442-1;

4. «Газопровод высокого давления от АГРС х. Псекупс – х. Кочкин Теучежского района Республики Адыгея», код объекта 01/1443-1;

5. «Газопровод межпоселковый высокого давления с. Садовое – х. Красный мост Майкопского района Республики Адыгея», код объекта 01/1444-1;

6. «Газопровод межпоселковый высокого давления п. Тимирязево – п. Садовый Майкопского района Республики Адыгея», код объекта 01/1445-1;

7. «Газопровод высокого давления ГРС п. Краснооктябрьский – п. Спокойный Майкопского района Республики Адыгея», код объекта 01/1446-1;

8. «Газопровод высокого давления ГРС п. Краснооктябрьский – п. Мирный Майкопского района Республики Адыгея», код объекта 01/1447-1;

9. «Газопровод-связка распределительный между ГРС ст. Гиагинской и ГРС с. Труд», код объекта 01/1448-1 установлено, что на территориях, подлежащих освоению, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Вместе с тем, по результатам изучения расположения земельных участков и архивных данных Управления, имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Согласно абзацу 9 статьи 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Рассмотрение вопроса о согласовании земельного участка возможно при наличии заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Начальник
Управления

Р.К. Ципинов

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫМ
РЕСУРСАМ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Крестьянская ул., 236, г. Майкоп, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-09-24



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
ТЫКЪЭЗЫУЦЪУХЭРЭ ДУНАИМ
ИКЪЭУХЪУМЭНКТЭ ЫКИИ ЧЫЮПС
БАИНЫГЪЭХЭМКІЭ И ГЪЭОРЫШАП**

Крестьянскэр ур., 236, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-91-24

01.10.2021 № 046-4006
На № 4412 от 03.09.2021

Заместителю директора
ООО «СтройГазКомплект»

Волкову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управлением по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея рассмотрено Ваше письмо о выполнении проектно-изыскательских работ по объектам:

1. «Газопровод межпоселковый а. Габукай - х. Чабанов Теучежского района Республики Адыгея»;
2. «Газопровод межпоселковый высокого давления а. Начерезий - х.Шундук Теучежского района Республики Адыгея»;
3. «Газопровод межпоселковый высокого давления п.Четук - п.Читук Теучежского района Республики Адыгея»;
4. «Газопровод высокого давления от АГРС х.Псекупс - х.Кочкин Теучежского района Республики Адыгея»;
5. «Газопровод межпоселковый высокого давления с.Садовое - х.Красный мост Майкопского района Республики Адыгея»;
6. «Газопровод межпоселковый высокого давления п.Тимирязево - п.Садовый Майкопского района Республики Адыгея»;
7. «Газопровод высокого давления ГРС п. Краснооктябрьский - п.Спокойный Майкопского района Республики Адыгея»;
8. «Газопровод высокого давления ГРС п. Краснооктябрьский - п.Мирный Майкопского района Республики Адыгея»;
9. «Газопровод-связка распределительный между ГРС ст. Гиагинской и ГРС с.Труд».

Сообщаем следующее.

Информация об особо охраняемых природных территориях регионального значения Республики Адыгея (далее - ООПТ) размещена на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея на странице Управления по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея по адресу: <https://www.adygheya.ru> (главная → органы госвласти → исполнительные органы госвласти → Управление по охране окружающей среды и

природным ресурсам Республики Адыгея → информационные материалы → кадастр ООПТ Республики Адыгея).

На запрашиваемых территориях ООПТ регионального значения Республики Адыгея отсутствуют.

По вопросам, касающимся плотности, численности охотничьих животных, путей миграции, мест отдыха и размножения животных, мест нагула и нереста рыб Ваше письмо переадресовано в Управление по охране и использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Республики Адыгея (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя, 2, тел. 8 (8772) 56-01-16).

В пределах запрашиваемых участков возможно наличие растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Адыгея (приложение). В целях уточнения возможных мест их обитания (произрастания) необходимо проводить инженерно-экологические изыскания.

По вопросам, касающимся зон горно-санитарной охраны, месторождений минеральных вод, целебных грязей Ваше обращение переадресовано в Комитет Республики Адыгея по туризму и курортам (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 236, тел. 8(8772) 52-78-17).

Для предоставления сведений о наличии (отсутствии) водозаборов подземных и надземных вод необходимо дополнительно предоставить координаты угловых точек проектируемых участков.

Подрабатываемые территории в районе проектирования объектов отсутствуют.

Начальник
Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06802E82396220A1B3065BE68F4E7B31CE3A554F
Владелец **Колесников Сергей Витальевич**
Действителен с 21.08.2020 по 21.11.2021

С.В. Колесников

Кондратенко Екатерина Андреевна
8 (8772) 52-64-85

вид	тип
Пчела-плотник – <i>Xilocopa valga</i>	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Сколия Степная – <i>Scolia Hirta</i> S	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Сколия Гигант – <i>Megascolia Macu</i>	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Шмель Моховой - <i>Bombus Muscorum</i>	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Шмель глинистый – <i>Bombus argil</i>	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Аист черный – <i>Ciconia nigra</i> (li	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Аист черный – <i>Ciconia nigra</i> (li	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Аист черный – <i>Ciconia nigra</i> (li	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Аист черный – <i>Ciconia nigra</i> (li	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Змееяд	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Змееяд	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Змееяд	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Змееяд	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Малый подорлик – <i>Aquila pomarin</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Малый подорлик – <i>Aquila pomarin</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Малый подорлик – <i>Aquila pomarin</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Малый подорлик – <i>Aquila pomarin</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Малый подорлик – <i>Aquila pomarin</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
ЖЕРЛЯНКА КРАСНОБРЮХАЯ – <i>BOVBINA</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Пыльцеголовник дамассонский, Пыл	РАСТЕНИЯ
Пион кавказский - <i>Raeonia sauca</i>	РАСТЕНИЯ
Пион кавказский - <i>Raeonia sauca</i>	РАСТЕНИЯ
Цикламен косский подвид кавказс	РАСТЕНИЯ
Безвременник теневой – <i>Colchicu</i>	РАСТЕНИЯ
Пыльцеголовник длиннолистный -	РАСТЕНИЯ
Любка зеленоцветная – <i>Platanthe</i>	РАСТЕНИЯ
ПОТАМОН КРЫМСКИЙ	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Дозорщик-император - <i>Anax imper</i>	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Дозорщик-император - <i>Anax imper</i>	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Дозорщик-император - <i>Anax imper</i>	БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
ЧЕРЕПАХА БОЛОТНАЯ <i>EMYS ORBICULA</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Малый подорлик – <i>Aquila pomarin</i>	ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
Цикламен косский подвид кавказс	РАСТЕНИЯ
Пыльцеголовник дамассонский, Пыл	РАСТЕНИЯ
Пыльцеголовник дамассонский, Пыл	РАСТЕНИЯ

год обследования	категория, статус	номер в кк
2017	4 (НИ) «Недостаточно изученные»	335
2017	4 (НИ) «Недостаточно изученные»	338
2017	4 (НИ) «Недостаточно изученные»	337
2017	2 (УВ) «Уязвимые»	330
2017	2 (УВ) «Уязвимые»	333
2016	1А, УИ «Находящиеся под угрозой исчезновения»	385
2016	1А, УИ «Находящиеся под угрозой исчезновения»	385
2016	1А, УИ «Находящиеся под угрозой исчезновения»	385
2016	1А, УИ «Находящиеся под угрозой исчезновения»	385
2016	1А, КС «Находящиеся в критическом состоянии»	388
2016	1А, КС «Находящиеся в критическом состоянии»	388
2016	1А, КС «Находящиеся в критическом состоянии»	388
2016	1А, КС «Находящиеся в критическом состоянии»	388
2016	3 (РД) «Редкие»	390
2016	3 (РД) «Редкие»	390
2016	3 (РД) «Редкие»	390
2016	3 (РД) «Редкие»	390
2016	3 (РД) «Редкие»	390
2019	3 (РД) «Редкие»	368
2016	3 (РД) «Редкие»	89
2016	3 (РД) «Редкие»	89
2018	3 (РД) «Редкие»	17
2018	5 (СК) «Специально контролируемые»	28
2018	2 (УВ) «Уязвимые»	74
2018	3 (РД) «Редкие»	90
2018	2 (УВ) «Уязвимые»	110
2018	2 (УВ) «Уязвимые»	207
2018	5 (СК) «Специально контролируемые»	209
2018	5 (СК) «Специально контролируемые»	209
2018	5 (СК) «Специально контролируемые»	209
2018	3 (РД) «Редкие»	373
2018	3 (РД) «Редкие»	390
2019	5 (СК) «Специально контролируемые»	28
2019	3 (РД) «Редкие»	89
2019	3 (РД) «Редкие»	89

Пыльцеголовник длиннолистный -
ПОТАМОН КРЫМСКИЙ

Дозорщик-император - *Anax imper*

Ранатра одноцветная - *Ranatra u*

Ранатра одноцветная - *Ranatra u*

КРАСОТЕЛ ПАХУЧИЙ

КРАСОТЕЛ ПАХУЧИЙ

КАРАБУС КАВКАЗСКИЙ – *Carabus ca*

Сколия Гигант – *Megascolia Macu*

ЛЯГУШКА МАЛОАЗИАТСКАЯ – *RANA MA*

РАСТЕНИЯ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

2019 3 (РД) «Редкие»	90
2019 2 (УВ) «Уязвимые»	207
2019 5 (СК) «Специально контролируемые»	209
2019 4 (НИ) «Недостаточно изученные»	212
2019 4 (НИ) «Недостаточно изученные»	212
2019 5 (СК) «Специально контролируемые»	221
2019 5 (СК) «Специально контролируемые»	221
2019 4 (НИ) «Недостаточно изученные»	232
2019 4 (НИ) «Недостаточно изученные»	337
2019 2 (УВ) «Уязвимые»	372

**УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Краснооктябрьская ул., 55, г. Майкоп, 385000
тел. 52-49-30, факс 52-49-30
e-mail: alh01@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЭЗ ЮФХЭМКІЭ И ГЪЭЮРЫШАПІ**

Краснооктябрьскэр ур., 55, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-49-30, факс 52-49-30
e-mail: alh01@mail.ru

08.09.2021 № 2956

На № 4416 от 03.09.2021

Заместителю директора
ООО «СтройГаз
Комплект»»

Волкову С.В.

На Ваш запрос Управление лесами Республики Адыгея сообщает следующее.

В рамках компетенции информацию по пункту 1 Вы можете получить в Управлении охраны окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея. По пунктам 2 и 3 в Управлении по охране и использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Республики Адыгея.

По пункту 4 запроса за предоставлением карт-схем границ лесного фонда на планшетах Вам необходимо обратиться в структурные подразделения Управления лесами Республики Адыгея за Выписками из государственного лесного реестра по адресам:

- «Первомайское лесничество» Управление лесами Республики Адыгея, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Первомайский, ул. Дружбы, № 58 (начальник подразделения Бгуашев Заур Нурбиевич, тел. (8-87777)-5-47-21);

- «Майкопское лесничество» Управление лесами Республики Адыгея, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Краснооктябрьский, ул. Калинина, № 7 (начальник подразделения Хоретлев Юра Капланович, тел. (8-87777)-2-69-57);

- «Гузерибльское лесничество» Управление лесами Республики Адыгея, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостровский, ул. Прохладная, № 20 (начальник подразделения Запорожцев Сергей Владимирович, тел. (8-87777)-5-29-16);

- «Красногвардейское лесничество» Управления лесами Республики Адыгея, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Первомайская, № 4 (заместитель начальника подразделения Будагова Елена Николаевна

тел. (8-87778)-5-31-30), с целью нанесения границ объектов на карты – схемы соответствующих территорий лесничеств.

Также в запросе непонятна формулировка «О нахождении проектируемых газопроводов на территории лесного фонда».

После нанесения границ объектов на лесные карты (планшеты) Управление лесами Республики Адыгея готово повторно рассмотреть данный вопрос.

Заместитель начальника Управления



С.Л. Гавришов

Наталья Николаевна Остроухова
(8772) 52-22-54