

Республика Адыгея
Тахтамукайский район
ООО" Строй- Сервис"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0496.05-2010-0107007986-П-033

от 20 октября 2016 г.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:06:2500001 и земельных участков с кадастровыми номерами 01:06:2500001:215, 01:06:2500001:31, 01:06:2500001:23, 01:06:2500001:1306, 01:06:2500001:106, 01:06:2500001:409, 01:06:2500001:105, 01:06:2500001:1324 утвержденный постановлением администрации МО «Тлюстенхабльское городской поселение» № 234 от 08.10.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Том 1

2023г.

а. Тахтамукай

Республика Адыгея
Тахтамукайский район
ООО "Строй-Сервис"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0496.05-2010-0107007986-П-033

от 20 октября 2016 г.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:06:2500001 и земельных участков с кадастровыми номерами 01:06:2500001:215, 01:06:2500001:31, 01:06:2500001:23, 01:06:2500001:1306, 01:06:2500001:106, 01:06:2500001:409, 01:06:2500001:105, 01:06:2500001:1324 утвержденный постановлением администрации МО «Тлюстенхабльское городское поселение» № 234 от 08.10.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Том 1

Заказчики: Горбунов Михаил Александрович

Директор ООО "Строй-Сервис"

ГИП



А.Бгане

Е. Бат

2023г.

а. Тахтамукай

0107007986-20230510-1006

(регистрационный номер выписки)

10.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1040100669036

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0107007986
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО Строй-Сервис
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	395124, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Шенджий, Шенджий, Цея, 13
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-000107007986-0494
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.09.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.09.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,
<http://designers-sroufo.ru/>, sro_ufo_pr@aanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

г. Ростов-на-Дону

«20» октября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0496.05-2010-0107007986-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Строй-Сервис"

ИНН 0107007986, ОГРН 1040100669036
385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
аул Тахтамукай, ул. Тлеужа, д. 11/1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС
«ЮгСевКавПроект» от 20 октября 2016 г., протокол № 32/16

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «20» октября 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
496.04-2010-0107007986-П-033 от 02.06.2015 г., протокол №13/15.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

ЮСКП 003710 *

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «20» октября 2016 г.
№ 0496.05-2010-0107007986-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

Без свидетельства о допуске недействительно

БВ 005678 *

Продолжение

6	Работы по подготовке технологических решений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Состав документации проекта межевания территории

Наименование	Примечание
Титульный лист	
Том 1 (Основная часть)	
Содержание	3
Пояснительная записка	4-12
Чертеж межевания территории М 1:1000	13
(Материалы по обоснованию)	
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	14
Приложения	15

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка:

- 1. Положение о проекте межевания территории**
- 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**
- 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**
 - 3.1 Обоснование способа образования земельного участка**
- 4. Красные линии**
- 5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**
- 6. Планировочные ограничения**
 - 6.1 Зоны охраны водных объектов
 - 6.2 Зоны охраны источников питьевого водоснабжения
 - 6.3 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны
 - 6.4 Охранные зоны аэропорта и аэродрома
 - 6.5 Зоны охраны объектов культурного наследия
 - 6.6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Республики Адыгея.

Проект выполнен на современной топографической основе в М 1:500.

Рассматриваемый участок расположен по адресу: Республика Адыгея, р-н Теучежский, Тлюстенхабльское городское поселение, вдоль автомагистрали "М-4-Дон".

Проектное решение основано на анализе сложившейся планировочной структуры, функционального зонирования территории.

Основная цель проекта - приведение границ земельного участка в соответствие со сложившейся застройкой, для проведения процедуры перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:06:2500001:275, который находится в частной собственности с землями государственной и (или) муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивого развития и рационального использования территории, выделения и установления параметров планируемого развития квартала и установления границ земельных участков, путем внесения изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:06:2500001 и земельных участков с кадастровыми номерами 01:06:2500001:215, 01:06:2500001:31, 01:06:2500001:23, 01:06:2500001:1306, 01:06:2500001:106, 01:06:2500001:409, 01:06:2500001:105, 01:06:2500001:1324 утвержденный постановлением администрации МО «Тлюстенхабльское городской поселение» № 234 от 08.10.2018 г., в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Республики Адыгея:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ГрК РФ);
2. Земельный кодекс от 25.10.2001 №136-ФЗ (ЗК РФ);
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034-пр);
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.10.2014 №70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
9. Генеральный план муниципального образования "Тлюстенхабльское городское поселение";
10. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Тлюстенхабльское городское поселение";
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
12. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
13. Действующие нормы и правила по разделам проекта.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 01:06:2500001 (далее - Территория). Площадь Территории – 2320 кв.м. Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Республики Адыгея. Для подготовки Проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 01:06:2500001.

Участок проектирования расположен в центральной части Тлюстенхабльского городского поселения.

Территория проектирования расположена в границах зоны - Зона земель автомобильного транспорта (дорожного сервиса) (ЗПРТ-2).

Границы и площадь образуемого земельного участка определены картометрическим методом с использованием картографического материала масштабом М 1:500 и могут подлежать уточнению при проведении кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	469585.91	1389643.35
2	469626.86	1389761.20
3	469629.52	1389768.90
4	469627.53	1389769.71
5	469586.55	1389786.63
6	469618.46	1389870.99
7	469621.40	1389873.24
8	469581.60	1389886.55
9	469587.31	1389903.62
10	469593.02	1389920.69
11	469575.95	1389926.40
12	469538.08	1389939.32
13	469509.07	1389948.59
14	469501.94	1389950.99
15	469504.14	1389957.32
16	469500.41	1389956.45
17	469499.04	1389955.73
18	469481.32	1389961.45
19	469481.72	1389965.43
20	469480.34	1389972.32
21	469476.72	1389977.13
22	469415.31	1389998.28
23	469413.81	1389997.71
24	469412.20	1389996.92
25	469410.67	1389995.98
26	469409.23	1389994.89
27	469407.75	1389992.16
28	469405.36	1389985.95
29	469404.43	1389983.55
30	469397.03	1389962.47
31	469390.20	1389943.03

32	469389.15	1389940.22
33	469366.99	1389880.94
34	469343.44	1389891.64
35	469326.74	1389866.33
36	469364.87	1389852.42
37	469416.15	1389811.80
38	469482.53	1389748.24
1	469585.91	1389643.35

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перераспределение границ земельного участка с землями государственной и (или) муниципальной собственности проводится в соответствии с главой V.4. Земельного Кодекса Российской Федерации «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (введена Федеральным "законом" от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

Участок проектирования расположен в центральной части Тлюстенхабльского городского поселения, площадь участка проектирования составляет 2320 кв.м.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 поддерживает планировочную структуру.

Формируемый земельный участок :ЗУ1 расположен в границах зоны - Зона земель автомобильного транспорта (дорожного сервиса) (ЗПРТ-2).

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 01:06:2500001, на территории, прилегающей к границам земельного участка с кадастровым номером 01:06:2500001:275, расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Теучежский, аул Тугургой.

Земельный участок с кадастровым номером 01:06:2500001:275, расположенный по адресу: Респ. Адыгея, р-н Теучежский, аул Тугургой, общая площадь - 1507 кв.м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - Для размещения кафе, принадлежит Горбунову Михаилу Александровичу на праве аренды, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.11.2022г. сделана регистрационная запись № 01:06:2500001:275-01/036/2022-5.

Земли в границах проектирования относятся к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - объекты придорожного сервиса.

Проектом предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:06:2500001:275 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ1 образован из части :275/п1 площадью 1292 кв.м земельного участка 01:06:2500001:275 и части :Т/п1 площадью 1028 кв.м земель, находящихся в муниципальной собственности, часть :275/п2, после регистрации права образуемого земельного участка, переходит в земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	Вид разрешенного использования
1	Площадь формируемого земельного участка	кв.м	2320	[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса

Каталог координат образуемого земельного участка

:ЗУ1		
№ точки	Х	У
1	469615.71	1389875.14
2	469626.98	1389909.32
3	469586.62	1389922.83
4	469580.29	1389903.87
5	469563.30	1389909.39
6	469561.76	1389904.82
7	469523.28	1389917.68
8	469519.47	1389907.24
9	469546.94	1389897.56
10	469581.04	1389884.89
11	469581.60	1389886.55
1	469615.71	1389875.14
Площадь 2320 кв.м		

3.1 Обоснование способа образования земельного участка

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.). Планировка территории должна осуществляться на основе документов территориального планирования, а также правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлена документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

На основании части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 возможно в соответствии со ст. 11.2, с п. 1 ст.11.7, п. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 Земельного Кодекса.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 01:06:2500001:275 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности проводится с целью приведения границ к фактически используемым, а также для исключения образуемой чересполосицы.

4. Красные линии

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение

красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В границах проектирования отсутствуют утвержденные красные линии.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Проектом межевания территории устанавливается красная линия по фасаду проектируемого участка :ЗУ1.

**Ведомость координат поворотных точек утверждаемой
красной линии**

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	469626.98	1389909.32
2	469586.62	1389922.83

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Планировочные ограничения

5.1 Зоны охраны водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других

объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На проектируемой территории отсутствуют водоохраные зоны.

5.2 Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны охраны устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На проектируемой территории отсутствуют источники питьевого водоснабжения.

5.3 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны

Согласно генеральному плану Тлюстенхабльского городского поселения проектируемая территория не расположена в границах санитарно-защитных зон.

На проектируемой территории расположен газопровод, охранный зона не установлена.

5.4 Охранные зоны аэропорта и аэродрома

Участок проектирования расположен в радиусе 15 км и 30 км от контрольной точки аэродрома. В границах охранных зон аэропорта и аэродрома запрещено размещение объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома установлены ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома*;
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома* (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта*.

*высота аэродрома над уровнем моря - 33,9 м.

5.5 Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия (ст.34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008года №315).

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана Тлюстенхабльского городского поселения не выявлено объектов историко-культурного наследия.

5.6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Адыгея информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям технологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Гл. инженер проект



Е.В.Бат

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- :Т/п1 часть земель муниципальной собственности, предназначенной для перераспределения
- :275 граница земельного участка по сведениям ЕГРН, кадастровый номер
- :304 граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН, кадастровый номер
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница проектирования

Примечания:
 1.1 Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
 1.2 Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
 2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Адыгея информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
 3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям технологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

гл. инженер проекта *Е.В. Бат*

Заказчик: Горбунов Михаил Александрович					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 01:06:2500001 и земельных участков с кадастровыми номерами 01:06:2500001:215, 01:06:2500001:31, 01:06:2500001:23, 01:06:2500001:1306, 01:06:2500001:106, 01:06:2500001:409, 01:06:2500001:105, 01:06:2500001:1324 утвержденный постановлением администрации МО «Тлюстенхабльское городское поселение» № 234 от 08.10.2018 г.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					28.11.23
Разработал		Бат Е.В.		Проект межевания территории	
Чертеж межевания территории				ООО "Строй-Сервис"	
				Стация	Лист
				П	1