

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:06:2500003:240 и части кадастрового квартала 01:06:2500003, аула Пчегатлукай Республики Адыгея.

от 25.03.2024 № 68-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Гонежук Э.З. от 11.03.2024, приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:06:2500003:240 и части кадастрового квартала 01:06:2500003, аула Пчегатлукай Республики Адыгея, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории Гонежук Э.З.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 22.06.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ в на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Теучежский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет,

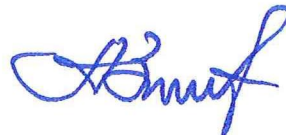
7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и

содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

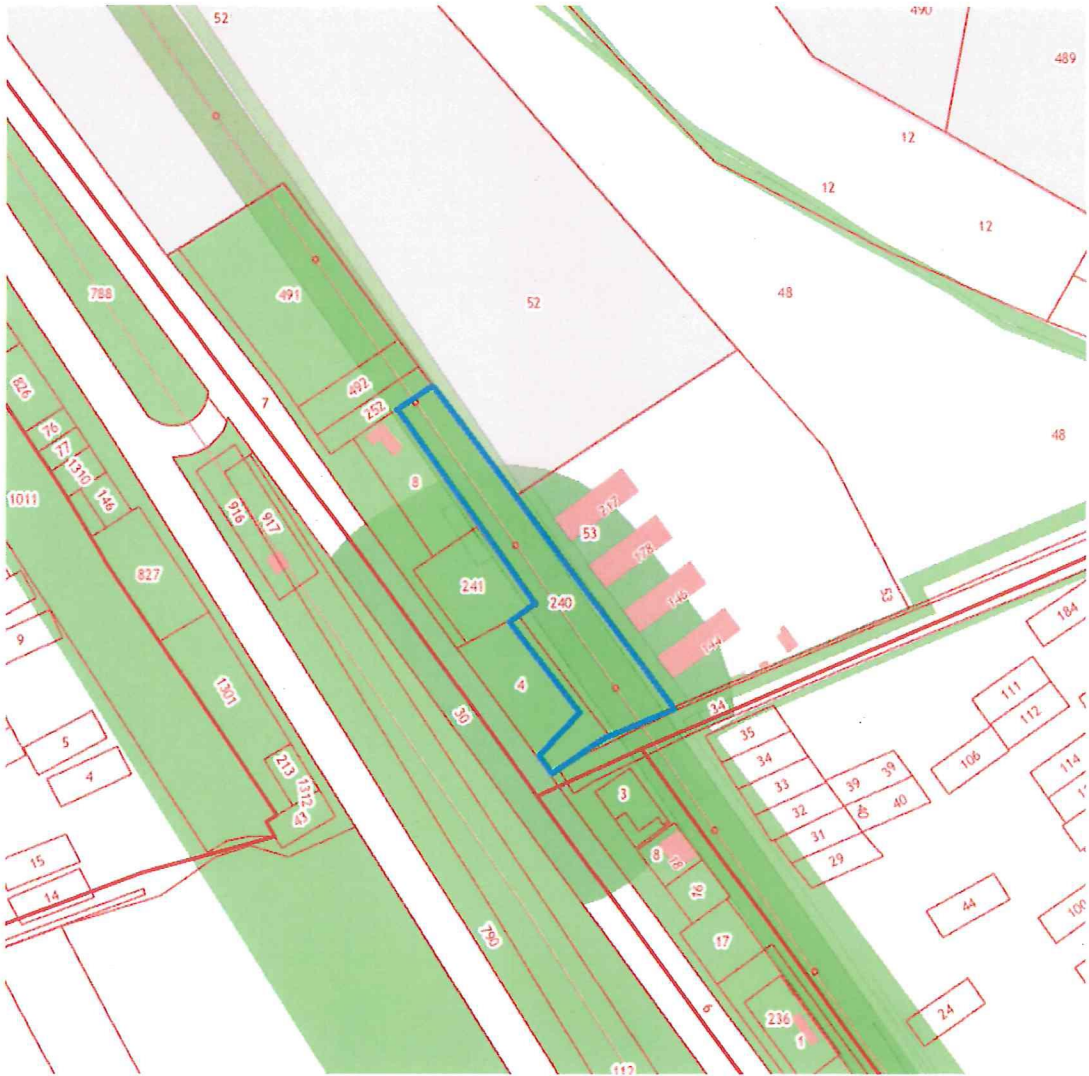
Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Зезархов', written in a cursive style.

А.Н. Зезархов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 25.03.2024 года № 68-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории земельного участка по адресу: Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Пчегатлукай, ул. Ленина, 45, западнее х.Казазово

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевание
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гонежук Эдуард Заурбиевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады, общественное питание
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить проект/ внести изменения в проект	Земельный участок с кадастровым номером 01:06:2500003:240
6	Состав документации по планировке территории, исходные данные	В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.03330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуальная редакция СНиП 11-02-96. (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).

		<p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 года №70- од.</p> <p>5. Сведения о выполненных и утвержденных ранее документах по планировке территории с привязкой к адресным ориентирам.</p> <p>6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 20.09.2018 года. № 69 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пчегатлукайское сельское поселение».</p> <p>7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 22.12.2020 года № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пчегатлукайское сельское поселение».</p> <p>8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Цель разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории)	Образование земельного участка, путем перераспределения с землями

		находящимися государственной муниципальной собственности.	В или
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
1	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	<p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение проекта межевание территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком проекта межевания территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее- Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года № 490; - в случае наличия у Комитета замечаний к проекту межевания, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет: - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по межеванию территории <p>2 этап</p>	

		<p>- начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по межеванию территории;</p> <p>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в проект межевания территории и его направление в Комитет;</p> <p>-завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по межеванию территории.</p>
2	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации.</p>	<p>Согласование документации по проекту межевание территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по проекту межеванию территории.</p>
3	<p>Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов</p>	<p>Проверка документации по проекту межеванию территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления.</p>

		<p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit,</p>
4	<p>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов уполномоченному органу</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по межеванию территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по межеванию территории (в полном объеме) -на бумажном носителе в 1 экземпляре; -на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате . dwg, .dxf или .sit.</p>

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады, общественное питание
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	<p>1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 22.03.2024 года № 68-ДПТ.</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
3.	Инициатор	Гонежук Эдуард Заурбиевич
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Республика Адыгея, Теучежский район, аул Пчегатлукай, ул. Ленина, 45, западнее х. Казазова, кадастровый номер 01:06:2500003:240.
9.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-</p>

		топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта проекта межевания территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске

		<p>(дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--	---

Необходимость в выполнении инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует по причине достаточности материалов и данных о природных условиях территории, в отношении которой планируется осуществление подготовки документации по планировке территории, размещённых в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении. Кроме того, в рамках данного проекта строительство новых объектов, ранее не предусмотренных в утвержденной документации, не предусматривается.