**Сервис Росреестра поможет владельцам земельных участков самостоятельно обследовать свою территорию**

На сайте Росреестра введён в эксплуатацию [сервис](https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/samostoyatelnaya-otsenka-soblyudeniya-obyazatelnykh-trebovaniy/), с помощью которого правообладатели земельных участков и землепользователи могут пройти самообследование и самостоятельно оценить соблюдение [обязательных требований](https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/perechen-trebovaniy-soblyudenie-ispolnenie-kotorykh-yavlyaetsya-predmetom-provodimykh-proverok-soblyu/) при использовании земельных участков.

С 2021 года осуществляется реформа контрольной (надзорной) деятельности, одним из направлений которой является приоритет профилактики рисков нарушения обязательных требований. Правообладатели зачастую не обладают информацией об обязательных требованиях, которые необходимо соблюдать при использовании земельных участков, вследствие чего допускают нарушения законодательства. Сервис по самообследованию земельных участков позволяет получить информацию об отсутствии или возможном наличии нарушений и рекомендации по их устранению.

Воспользоваться сервисом можно как без авторизации на сайте, перейдя на соответствующую страницу, так и в своем личном кабинете. Для этого в разделе «Мои объекты недвижимости» нужно выделить интересующий земельный участок и, щелкнув правой кнопкой мыши, выбрать сервис самообследования. Далее следует ответить на ряд предложенных вопросов об использовании земельного участка.

В зависимости от полученных ответов система по заданному алгоритму выбирает один из двух вариантов: нарушений нет или возможно наличие нарушений. В случае, если сервисом нарушений не выявлено, выдается сообщение о том, что нарушений нет. А в случае выявления возможного нарушения выдаются рекомендации по их устранению.

Методические рекомендации по использованию сервиса размещены на сайте Росреестра в разделе «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований».

Также хотелось бы напомнить, что федеральный государственный земельный контроль (надзор) направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. Для того, чтобы избежать ответственности за нарушение требований земельного законодательства, всем землепользователям рекомендуется:

- проверить наличие правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок. Если документов на участок нет или утеряны, нужно восстановить их, оформить право на участок, зарегистрировав его в Росреестре;

- убедиться, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе;

- использовать земельный участок в установленных границах, сведения о которых внесены в ЕГРН. Если границы не установлены, можно пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в ЕГРН. Это защитит владельцев от возможных споров с соседями или публичными собственниками;

- осуществлять на участке деятельность в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Информация об этом указана в выписке из ЕГРН, заказать и получить которую можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на портале Госуслуг, а также в МФЦ.