

**02.09.2024**

**Жилищное строительство в Адыгее набирает обороты**

Одиннадцать многоквартирных домов поставлено на кадастровый учет Управлением Росреестра по Республике Адыгея за 1 полугодие 2024 года.

"*Адыгея находится среди регионов-лидеров по жилищному строительству. Управлением приняты все необходимые меры по качественному и своевременному осуществлению учетно-регистрационных действий в отношении многоквартирных жилых домов*", — отметила руководитель регионального Управления Росреестра **Марина Никифорова**.

Многоэтажный дом, как правило, новостройку, точно так же, как и любые другие объекты недвижимости необходимо включать в Единый государственный реестр недвижимости. Если дом не поставлен на кадастровый учет, то не удастся поставить на кадастровый учет квартиры в нем, а также не получится оформить права собственности жильцам квартир или владельцам офисных помещений и магазинов.

Одновременно с домом в обязательном порядке учитываются все находящиеся в нем жилые и нежилые помещения, машиноместа, кладовки вне зависимости от метража и назначения.

Кадастровый учет в многоквартирном доме сопровождается присвоением уникального кадастрового номера каждому изолированному и обособленному помещению.

Постановка на кадастровый учет фиксирует факт создания нового объекта — дома. В результате этой процедуры описываются основные характеристики дома, позволяющие его идентифицировать. На такой индивидуально-определенный объект и регистрируется право собственности, что позволяет собственнику жилья зарегистрироваться в своей квартире, прикрепиться к поликлинике, записать ребёнка в детский сад или школу и пр.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44