

**В каком случае плата за предоставление сведений ЕГРН подлежит возврату?**

В соответствии с требованиями приказа Росреестра от 13.05.2020 г. Nº П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации» полученная органом регистрации прав плата подлежит возврату:

-полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН;

-в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено нормативными документами, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Внесение платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется после подачи запроса и получения уникального идентификатора начисления (УИН). УИН должен быть указан в платежном документе обязательно.

Внесение платы должно быть осуществлено не позднее 7 календарных дней со дня получения УИН.

Когда запрос оплачен без использования УИН, у специалистов нет возможности идентифицировать платеж и связать его с запросом.

Не оплачивайте запрос о предоставлении сведений заранее, без использования УИН.

Плата будет считаться неполученной, а запрос не подлежит рассмотрению.

Ошибочно оплаченные средства можно вернуть, обратившись с заявлением в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея:

По Адресу г. Майкоп, ул. Юннатов 9

Физическому лицу необходимо иметь при себе паспорт, либо его копию (лист с фото и пропиской), платежный документ в бумажном или электронном виде, номер запроса, номер расчетного счета плательщика.

Если вы представитель юридического лица - документ, подтверждающий полномочия.

В офисе Роскадастра необходимо заполнить заявление о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации. В случае положительного рассмотрения заявления, средства возвращаются на счет, указанный в заявлении, в срок не более 10 рабочих дней.

Заявление о возврате платы может подать только тот человек, кто произвёл оплату.

Напомним, что в бумажном виде получить сведения из реестра недвижимости можно у себя дома или в офисе, заказав выездное обслуживание по телефону 8 (8772)59-30-46 (доб.2217)