

**02.09.2024**

**Единственное ипотечное жильё будут сохранять при банкротстве**

С 8 сентября в Российской Федерации вступают в силу поправки в закон о несостоятельности, касающиеся обращения взыскания на ипотечное жилье в ходе банкротства гражданина. Они призваны обеспечить правовые гарантии сохранения единственного жилья, обремененного ипотекой, для должника и членов его семьи.

Первая поправка состоит в том, что должник может найти другое лицо, которое за него погасит долг банку. В конкурсную массу эти деньги не поступят. При этом будет считаться, что такое лицо предоставило должнику денежные средства на условиях беспроцентного займа.

Срок возврата займа будет определен моментом востребования, но не ранее чем через три года с даты завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, или прекращения производства по делу о банкротстве.

После погашения ипотечного долга третьим лицом квартира будет исключена из конкурсной массы. Это значит, что должник не лишится ее в процедуре банкротства.

Вторая поправка состоит в том, что должник может заключить с залоговым кредитором отдельное мировое соглашение по ипотечному обязательству. Или составить план реструктуризации ипотечного долга – в зависимости от вида процедуры банкротства. Указанные документы будет утверждать арбитражный суд.

Ранее такая возможность предусматривалась в судебной практике по делам о банкротстве военнослужащих. Поправки распространяют указанный порядок на всех банкротящихся граждан.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44