**Новые нормы законодательства о земле дают возможность на подготовку земельного участка к использованию**

Президент России Владимир Путин подписал закон, согласно которому в стране будут установлены четкие признаки неиспользуемых земельных участков.

По новому закону, который вступит в силу 1 марта 2025 года будет ограничен тремя годами максимальный срок освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, а также садовых и огородных участков. Это значит, что владельцы земли должны будут в течение трех лет после приобретения участка привести его в надлежащее состояние и начать использовать по назначению.

Ранее отсутствие четкого определения освоения земельного участка действующим законодательством приводило к росту количества неиспользуемой, захламленной, заросшей, загрязненной земли и появлению долгостроев, на которые жалуются жители. Закон создает условия для решения данной проблемы и создаст дополнительную защиту для граждан, чьи участки расположены по соседству с заброшенными и захламленными территориями.

«*Согласно принятой норме, землепользователям дается три года, чтобы провести все необходимые работы и подготовить участок к использованию (очистить его от мусора, осушить, выровнять рельеф и т.д.) и только после истечения трех лет, предназначенных для освоения земли, собственник начинает ее использовать по назначению - строить дом, магазин, объекты рекреационного назначения и т.д. Список необходимых мероприятий будет установлен постановлением Правительства Российской Федерации «Об установлении перечня мероприятий по освоению земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков*», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Таким образом, правообладатели будут знать, какие меры необходимо принять, если сразу после оформления прав на земельные участки их использование невозможно.

Признаки, которые позволят оценить, осуществляется ли использование земельных участков в соответствии с законом, содержатся в проекте постановления «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков».

Заброшенные участки – проблема, которая знакома практически каждому землепользователю. Пока земля зарастает сорняком, другие собственники вынуждены терпеть не самое приятное и безопасное соседство. Закон создает условия для решения данной проблемы. Это будет способствовать использованию земель в соответствии с их назначением и создаст дополнительную защиту для граждан, чьи участки расположены по соседству с заброшенными и захламленными территориями, для санитарно-эпидемиологической обстановки и архитектурного облика в населенных пунктах республики.