cid:image001.png@01DAC26C.30531A20

**Что такое публичная кадастровая карта и для чего она нужна**

Публичная кадастровая карта России – это интерактивный информационный ресурс, то есть, по сути, справочная служба, созданная Росреестром для заинтересованных лиц и внутреннего использования, которая работает в режиме онлайн.

Предназначена она для того, чтобы предоставлять пользователям справочную информацию из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Карту называют публичной, так как каждый заявитель, имеющий доступ к интернету, может найти объект по кадастровому номеру, узнать о нем достоверную и актуальную информацию. Данные электронного ресурса доступны на территории всех регионов России. По мере оформления прав на недвижимость и проведения кадастрового учета происходит обновление федеральной базы данных, что отражается в сведениях «Публичной кадастровой карты». Воспользоваться картой можно на официальном сайте Росреестра (pkk.rosreestr.ru).

Даже без запроса выписки из ЕГРН с помощью сведений «Публичной кадастровой карты» можно:

- узнать кадастровую стоимость любого объекта, поставленного на учет в ЕГРН;

- получить достоверную информацию о месте расположения и характеристиках объекта по его кадастровому номеру;

- получить сведения по недвижимости, в том числе узнать кадастровый номер, путем выбора объекта на графической карте страны;

- узнать о зарегистрированных ограничениях и обременениях на интересующий объект.

Стоит отметить, что информация носит справочный характер, поэтому перед заключением сделки рекомендуем заказать выписку из ЕГРН, которая содержит более полные и достоверные данные об объекте недвижимости.

Запросить общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН, может любое лицо.

По всем интересующим вопросам можно обратиться в любой офис ППК «Роскадастр» за консультацией по следующим адресам:

адрес электронной почты [filial@01.kadastr.ru](mailto:filial@01.kadastr.ru)

385009, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9.

Дополнительную информацию о получении документов можно узнать по телефону: 8(8772) 59-30-46 (доб.2217, 2212).