

**10.09.2024**

**Запрет на проведение сделок с недвижимостью без личного участия – надежный способ обезопасить свое имущество**

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) является единственным доказательством существования зарегистрированного права и основной гарантией конституционных прав граждан на владение, пользование и распоряжение своим имуществом. В ЕГРН содержатся сведения о 581 534 объектах на территории Адыгеи. В силу разных причин 17% недвижимости (96 806) стоит на кадастровом учете, но права на нее не регистрированы.

Такое случается, например, когда хозяин построил дом, поставил на кадастровый учет, а права на него не оформил. Либо, когда недвижимость приобретена и зарегистрирована до 2000 года. До этого времени в республике сведения о правах на объекты учитывались в БТИ и в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

Из-за отсутствия сведений о правах ранее учтенных объектов в реестре невозможно установить актуальные и достоверные сведения обо всех объектах недвижимости, находящихся в республике. Специалисты Росреестра рекомендуют жителям республики самостоятельно обращаться за внесением сведений о ранее возникших правах в ЕГРН.

Внесение соответствующих сведений в реестр недвижимости повысит не только качество содержащихся в ЕГРН сведений, но и степень защиты имущественных интересов правообладателей недвижимости.

Ведь имея в ЕГРН сведения о правах можно написать заявление о невозможности совершения регдействий в отношении своей недвижимости без личного участия.

Заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя можно оформить в установленном законом порядке на любой объект недвижимости, стоящий на кадастровом учете - квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или машино-место. В случае, если объект находится в долевой собственности, наложить запрет можно только на свою долю.

«*Эта мера – эффективный способ защиты своей недвижимости от мошеннических действий. После наложения запрета никто без ведома и согласия собственника не сможет продать или подарить такой объект, сдать его в аренду или отдать в залог. С 2020 года такой возможностью воспользовалось уже около 4 000 жителей нашего региона*», – прокомментировала и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Адыгея **Мариета Емыкова**.

Подать заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно бесплатно в любом офисе МФЦ или в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или с помощью Единого портала государственных услуг. Для этого нужна подтвержденная учетная запись на Госуслугах.

**-----------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44