



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**границы:**

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

**функциональные зоны:**

- зона застройки населенного пункта
- зона садово-огородных коллективных участков
- зона административно-делового назначения
- зона спортивных объектов
- зона многофункционального назначения
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона сельскохозяйственного производства
- зона промышленных объектов
- зона кладбища
- зона рекреации
- зона транспортной инфраструктуры
- лесной фонд
- зона акватории

**санитарно-защитные и охранные зоны:**

- СЗЗ промышленных объектов
- СЗЗ железнодорожного пути
- СЗЗ автомобильной дороги
- СЗЗ кладбища
- СЗЗ инженерных коммуникаций и сооружений
- водоохранная зона

**приаэродромные территории:**

- 15км зона
- 30км зона

**транспортная инфраструктура:**

- железнодорожные пути
- автомобильная дорога

**инженерные коммуникации и сооружения:**

- нефтепровод
- ВЛ напряжение 220 кв
- ВЛ напряжение 110 кв
- магистральный газопровод
- межпоселковый газопровод
- ПС 35
- ГРП
- берего-укрепительные сооружения

В границы образуемого земельного участка попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ-35 кВ «Водохранилище - Адыгейская», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Саратовская» с прилегающими ПС и ВЛ

- Санитарно-защитная зона для реконструируемого объекта АЗС ИП Панеш Бислана Батырбиевича, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а. Пчегатлукай, ул. Ленина, 45 (на 1353 км + 100 м, а/м М-4 "Дон"),

-Приаэродромная территория Аэропорта Краснодар Пашковский (KRR) 15км

В районе территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории, территории лесничеств.

Подп. и дата																																							
Инв. № дубл.																																							
Взам. инв. №																																							
Подпись и дата																																							
Инв. № подл.																																							
<p><b>Заказчик: Хабаху Л.Ю.</b></p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:06:2500015:3 расположенного по адресу: Респ. Адыгея, р-н Теучежский, км. 1353 + 350 м. слева автомагистраль М-4 "Дон"</p>																																							
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>№док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Ельфимов</td> <td></td> <td></td> <td>01.09.24</td> <td rowspan="2">П</td> <td rowspan="2">2</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Ушакова</td> <td></td> <td></td> <td>01.09.24</td> </tr> <tr> <td>Н. контр</td> <td></td> <td>Ушаков</td> <td></td> <td></td> <td>01.09.24</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	Разраб.		Ельфимов			01.09.24	П	2	2	ГИП		Ушакова			01.09.24	Н. контр		Ушаков			01.09.24			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов																															
Разраб.		Ельфимов			01.09.24	П	2	2																															
ГИП		Ушакова			01.09.24																																		
Н. контр		Ушаков			01.09.24																																		
<p>Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей М. б/н</p> <p style="text-align: right;"><b>ИП Ушаков А. К.</b></p>																																							