**31.10.2024**

**Газификация в СНТ: советы садоводам**

В 2024 году садоводческие некоммерческие товарищества получили право присоединиться к программе социальной догазификации, когда газовые трубопроводы прокладываются бесплатно до границ участка. Для включения СНТ в программу нужно учесть несколько нюансов:

* бесплатно подвести газ до границ своих участков смогут только те граждане, чьи права на индивидуальные жилые дома и земельные участки под домами зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
* если на участке находится садовый дом, то для участия в программе его необходимо будет перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Сегодня у некоторых садоводов нет прав на земельные участки, документы на них не оформлены. В такой ситуации, в случае, предусмотренном п. 2.7 статьи 3 Закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, граждане могут до 1 марта 2031 года приобрести земельные участки без проведения торгов в собственность бесплатно.

В программе участвуют газифицированные населенные пункты, а также СНТ, до границ которых программой газификации в текущем году предусмотрено строительство газовых сетей СНТ.

После регистрации прав на жилые дома членам СНТ необходимо провести общее собрание членов товарищества, на котором должно быть принято решение о догазификации расположенных на его территории жилых домов.

Повестка общего собрания членов СНТ должна содержать следующие вопросы:

• о проведении работ по догазификации домов.

• о бесплатном выделении земли для размещения коммуникаций из участков общего пользования на территории садоводства.

• о согласии владельцев участков на создание охранных зон вокруг объектов газового хозяйства.

• о назначении представителя, который будет уполномочен на одновременную подачу заявок от имени садоводов. При необходимости владельцы участков могут подать заявки сами, так что этот пункт не обязателен.

В завершении процедуры (после проведения собрания членов СНТ) членам СНТ необходимо подать заявку о заключении договора о техническом присоединении к сети газоснабжения, затем, при соблюдении всех условий, заключить договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Подать заявку и заключить договор может как сам член СНТ, так и уполномоченный от имени членов СНТ представитель (например, председатель СНТ).

На сегодняшний день на территории региона 29 садовых товарищества находятся в границах населённых пунктов. В них располагаются более 5 тысяч объектов капитального строительства, владельцы которых могут участвовать в государственной программе догазификации.

«*Обеспечение газоснабжения домов значительно повысит качество жизни в СНТ. Поэтому хотелось бы в очередной раз напомнить, что владельцы должны иметь документы, подтверждающие право собственности на недвижимость. Если таких документов нет, необходимо сначала оформить право собственности, и только после этого можно будет подать заявку на бесплатную газификацию*», - отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея в рамках организации работ по газификации СНТ осуществляет кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, расположенных в СНТ, и земельных участков общего назначения.

«*При необходимости специалисты публично-правовой компании помогут подготовить ситуационный план к заявке на газификацию, топографический план участка и техническую документацию на здание к проекту газификации*, *а также технический план на здание для оформления права собственности*», - прокомментировал директор регионального Роскадастра **Аюб Хуако**.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44