

**Вопрос-ответ: в каких случаях проводятся внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства?**

Большинство жителей Республики Адыгея являются владельцами земельных участков и достаточно часто сталкиваются с определенными вопросами и проблемами в области земельных отношений. Бывает и так, что некоторые граждане допускают нарушения в сфере земельного законодательства. Для пресечения подобных правонарушений в Управлении Росреестра по Республике Адыгея проводит свою работу отдел государственного земельного надзора, а также инспектора межмуниципальных отделов.

В 2023 году постановлением Правительства РФ от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» внесен ряд важных изменений в деятельность контрольных (надзорных) органов.

Так, до 2030 года в планы проведения плановых проверок включаются плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Таким образом, при осуществлении федерального государственного земельного (контроля) надзора продлен мораторий на проведение плановых проверок до 2030 года.

При этом, стоит обратить внимание на изменения в части проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, которые могут быть проведены при условии согласования с органами прокуратуры, в том числе:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Без согласования с органами прокуратуры внеплановые проверки проводятся, в том числе:

- по поручению Президента Российской Федерации;

- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336;

- по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 и согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

- по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Внеплановая проверка может быть документарная, либо выездная.

В случае выявления при проведении Управлением проверки соблюдения требований земельного законодательства нарушения, государственным инспектором в обязательном порядке выдается предписание об устранении нарушения с установлением конкретного срока его исполнения.

«При этом необходимо учитывать, что «анонимные обращения» или обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган государственного контроля (надзора), также не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В связи с чем, обращения, поступившие в Управление Росреестра по Республике Адыгея требуют подтверждения личности заявителя», - отметил заместитель руководителя регионального Управления Росреестра **Эдуард Куиз**.