**20.11..2024**

**Как узнать историю объекта недвижимости?**

Чтобы проверить, кому раньше принадлежала квартира и как часто менялись собственники, потребуется заказать выписку из ЕГРН о переходе прав на объект.

Это можно сделать через портал Госуслуг или при личном визите в МФЦ.

В документе будут предоставлены следующие данные:

сведения обо всех правообладателях с 1998 года (без указания ФИО и персональных данных);

вид зарегистрированного права (например, долевая или общая совместная собственность), данные о размерах долей собственников;

дата возникновения, изменения, перехода и прекращения права собственности;

документы, на основании которых осуществлялся переход права собственности — свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи или дарения, решение суда и другие.

Стоит напомнить, что в целях охраны персональных данных полные сведения о правообладателях доступны только владельцу объекта или его представителю.

Также обращаем внимание заявителей, что историю жилья до 1998 года можно узнать только через архивные материалы БТИ (в настоящее время ППК «Роскадастр») или в органах местного самоуправления.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44