|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  **ТЕУЧЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  **Совет народных депутатов муниципального образования**  **«Тлюстенхабльское городское поселение»**  **385228, п. Тлюстенхабль, ул. Ленина, 25**  **тел. 88777296638**  **e-mail:** [**snd\_tlgorpos@mail.ru**](mailto:snd_tlgorpos@mail.ru) |  | УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕАДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ **ТЕУЦОЖЬ МУНИЦИПАЛЬНЭ**  **РАЙОН**  **Муниципальнэ гьэпсыкIэ зиIэ**  **«Лъэустэнхьэблэ къэлэ псэупIэ»**  **инароднэ депутатхэм я Совет**  **385228, п.Тлъэустэнхьабль, урамэр Ленина, 25**  **тел. 88777296638**  **e-mail:** [**snd\_tlgorpos@mail.ru**](mailto:snd_tlgorpos@mail.ru) |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Р Е Ш Е Н И Е СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЛЮСТЕНХАБЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

***О внесении изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение» № 69 от 29.06.2018г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение»»***

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", поправками в главу 31 Налогового кодекса Российской Федерации, вступающими в силу с 01.01.2025г., п.3 ч.1 ст.28 Устава муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение» Теучежского муниципального района Республики Адыгея и на основании письма Министерства финансов Республики Адыгея от 18.10.2024г. №03-10/2866, Совет народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение»

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести изменение в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение» № 69 от 29.06.2018г. « Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение», а именно часть 5 изложить в новой редакции:

«**5.** Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. 0,20 процентов в отношении земельных участков:

- на земли, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, ТСЖ, ЖСК) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- на земли, занятые индивидуальным жилищным фондом, и земли, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства и не используемые в предпринимательской деятельности;

- на земли, приобретенные (предоставленные) для индивидуального и кооперативного гаражного строительства и автостоянок;

- на земли сельскохозяйственного использования, приобретенные (предоставленные) для целей, не связанных со строительством, в том числе для целей благоустройства территорий, а также для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, в том числе на земли огороднических и садоводческих некоммерческих объединений граждан;

- на земли оздоровительного и рекреационного назначения;

- на земли учреждений и организаций народного образования под административными зданиями и общественными объектами.

2) 0,9 процентов в отношении земельных участков занятых производственными объектами за чертой населенных пунктов.

3) 1,0 процент в отношении земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей и:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктурой жилищно- коммунального комплекса;

-приобретенных для жилищного строительства;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

4) 1,2 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков приобретенных для индивидуального жилищного строительства и используемых в предпринимательской деятельности.».

**2.** Направить настоящее Решение для подписания и официального опубликования (обнародования) главе муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение».

**3.** Настоящее Решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025г.

**Председатель Совета народных депутатов**

**МО «Тлюстенхабльское городское поселение» Г.В. Захарчук**

**Глава МО «Тлюстенхабльское**

**городское поселение» А.Р. Чич**

**пгт. Тлюстенхабль**

**от 21 ноября 2024 г.**

**№ 140**