**28.11.2024**

**Грамотно провести сделку с объектом недвижимости поможет электронный сервис «Жизненные ситуации»**

Благоприятный инвестиционный климат в значительной степени характеризуется качеством государственных процедур: от скорости регистрации предприятия и легкости подключения к электрическим сетям до получения разрешений на строительство и развития конкуренции.

Одним из основных направлений улучшения инвестиционного климата является снижение количества процедур при государственной регистрации прав.

«*Снижению количества процедур регистрации прав способствует предоставление на государственную регистрацию пакета документов, сформированного в соответствии с требованиями действующего законодательства, что исключает такие процедуры как приостановление государственной регистрации, до внесения дополнительных документов*», – отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

В большинстве случаев приостановления государственной регистрации права можно избежать, если документы для государственной регистрации подготовить тщательно, зная особенности регистрации права на разные виды объектов недвижимости.

В этом вам поможет электронный сервис «Жизненные ситуации» на сайте Росреестра, который в удобной и наглядной форме позволяет получить исчерпывающий набор сведений о действиях в конкретной ситуации сделок с недвижимостью.

Пользователям необходимо заполнить небольшую анкету, ответив на ряд вопросов. На основании полученных ответов формируется перечень требуемых в ситуации заявителя документов, а также информация о максимальном сроке предоставления услуги и размере госпошлины. Для удобства полученный список документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, для пользователей может активироваться кнопка «Подать документы в электронном виде».

Воспользоваться сервисом можно в круглосуточном режиме и совершенно бесплатно. Сервис доступен как для физических, так и для юридических лиц на официальном сайте Росреестра: в [разделе](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) «Электронные услуги и сервисы» выбрать сервис «[Жизненные ситуации](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/)».

Напомним, заявители могут в любое удобное время получить консультацию специалистов ВЦТО Росреестра по телефону: 8-800-100-34-34. Звонок по России бесплатный.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44