**25.11.2024**

**Президент РФ подписал закон, определяющий порядок выдела доли для машино-места**

Президент РФ Владимир Путин подписал разработанный Росреестром [Федеральный закон](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202411230024), который предусматривает дополнительное регулирование порядка выдела доли в праве общей долевой собственности для образования машино-места.

Закон принят Государственной Думой 13 ноября 2024 года и одобрен Советом Федерации 20 ноября 2024 года.

Законом внесены изменения в статью 6 Федерального закона № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** напомнил, что понятие машино-места было введено впервые с 1 января 2017 года Федеральным законом № 315-ФЗ. До этого в гражданском обороте участвовали доли в праве на здание, сооружение, помещение, предназначенные для размещения транспортных средств.

«*Согласно действующему законодательству для выдела в натуре доли не требуется согласие участников долевой собственности, если предоставлено соглашение всех собственников или решение собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом. Однако на практике не все граждане смогли реализовать свое право на выдел из-за того, что практически невозможно найти других собственников для заключения соглашения или проведения общего собрания. В законе прописан порядок выдела доли для образования машино-места, что расширит возможности граждан на реализацию этого права и упростит саму процедуру»*, - пояснил Алексей Бутовецкий.

Так, закон предусматривает процедуру согласования местоположения машино-места на плане этажа или части этажа с направлением извещения в адрес участников долевой собственности, чьи права могут быть затронуты при выделе доли. Проведение согласования местоположения машино-места обеспечивает кадастровый инженер.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44