

**26.11.2024**

## **В Адыгее выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

## Уже прошло более трех лет, как действует Федеральный закон №518-ФЗ о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. При реализации Закона, который вступил в силу с 29 июня 2021 года, основная роль возложена на органы местного самоуправления.

По результатам проведения работы 6768 ранее учтенных объекта сняты с кадастрового учета в связи с прекращением существования, зарегистрированы ранее возникшие права на 9532 объектов.

**Руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова:**

*«В работе по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями о правообладателях и отсутствующих характеристиках ранее учтенных объектов недвижимости принимают участие все муниципалитеты Адыгеи. Помимо этого, также идет работа по наполнению ЕГРН сведениями о границах муниципальных образований и населенных пунктов, о проектах межевания, зонах затопления, подтопления, береговых линиях, границах лесничеств, границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, об объектах и территориях культурного наследия, о границах особо охраняемых природных территорий федерального значения. Эта масштабная работа позволит грамотно использовать земельные ресурсы и объекты недвижимости».*

В республике ответственным за реализацию Закона №518-ФЗ является Комитет Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления .

**Заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления Довлет Долев:**

*«Совместно с региональным Росреестром и органами местного самоуправления ежедневно проводятся работы по исполнению данного Закона. На сегодняшний день показатели нашей республики по реализации Закона улучшились, но предстоит еще большая и кропотливая работа, так как в настоящее время в ЕГРН отсутствует информация о владельцах порядка 30 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости».*

 Напомним, что ранее учтенными объектами недвижимости признаются:

1. Объекты недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A4D36E1AA5E0A06F214E3FC88A8EBE958468D9F1D736B9499F6E5A02094B35DC87EC82D07C280C3A899642A166l4u1K) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998) и кадастровый учет которых до сих пор не был осуществлен.

2. Объекты недвижимости, поставленные на технический или государственный учет до 1 марта 2008 года, но права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

3. Объекты недвижимости, учет которых не был проведен, однако права на них зарегистрированы (и не прекращены) и им присвоены условные (не кадастровые) номера органом регистрации прав.

Проверить наличие сведений об объекте недвижимости в ЕГРН собственники могут самостоятельно. В этом может помочь портал [Росреестра](http://rosreestr.gov.ru/). Самый простой способ – сделать онлайн-запрос через электронный сервис [«Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44