**27.11.2024**

**В реестр недвижимости внесены уточненные границы аула Кошехабль**

**В рамках создания единой цифровой платформы Национальной системы пространственных данных и единой электронной картографической основы, в республике продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов*.***

В ноябре текущего года в Единый государственный реестр недвижимости внесены уточненные границы аула Кошехабль.

*«Установленные и внесенные в ЕГРН границы населенных пунктов позволяют органам местного самоуправления решать вопросы градостроительства, улучшают инвестиционную привлекательность, делают проще и прозрачней процесс управления территорией»,* – отметила **руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова.**

Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов.

Обязанности по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления, которые инициируют работу по формированию границ и направлению данных о них в Роскадастр.

«*Наличие в ЕГРН достоверных и полных сведений о границах населенных пунктов способствует получению качественной информации из реестра недвижимости, снижает вероятность возможных ошибок при предоставлении земельных участков, что в свою очередь приводит к уменьшению числа споров между правообладателями недвижимости*»*,* – **прокомментировал директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Основные сведения о границах населенных пунктов, внесенные в реестр недвижимости, можно получить в виде выписки из ЕГРН о таких границах, в составе кадастрового плана территории, а также посредством справочного сервиса «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра.

Кроме того, границы населенных пунктов отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44