**03.12.2024**

**Росреестр: об арестах и ограничениях на недвижимость**

*В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится более 110 тысяч* непогашенных записей об арестах (запретах) объектов недвижимости*.*

За 9 месяцев 2024 года Управлением Рорсеестра по Республике Адыгея зарегистрировано 52173 ареста на объекты недвижимости. Всего в ЕГРН, *по состоянию на 1 октября 2024 года,*  содержится 109457 непогашенных записей об арестах (запретах) объектов недвижимости, расположенных в Адыгее, в том числе в отношении жилых и нежилых помещений, зданий и сооружений – 60869, земельных участков – 48588.

Причины наложения арестов могут быть разные: неоплаченные штрафы, задолженность по алиментным, кредитным обязательствам и коммунальным услугам и т.д. Документы о наложении арестов (запретов) на объекты недвижимости поступают в ведомство от службы судебных приставов, судебных и налоговых органов.

В случае наложения ареста владелец не может распоряжаться принадлежащим ему имуществом, то есть продавать, дарить, закладывать и совершать иные сделки с арестованной недвижимостью. Поэтому перед совершением сделки Росреестр рекомендует получить выписку из ЕГРН (через МФЦ или на портале Госуслуг) и убедиться в отсутствии каких-либо ограничений (обременений) прав. Также обобщенные сведения можно посмотреть на официальном сайте Росреестра. Вам нужен сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн». На данной стадии можно осуществить поиск объекта недвижимости:

* по адресу и кадастровому номеру;
* по номеру ограничения права;
* по ранее присвоенному номеру;
* поиск по номеру права.

После введения необходимых данных будет выгружен результат поиска. В представленном результате будут отображены все сведения об объекте, а именно: характеристики объекта, сведения о кадастровой стоимости, сведения о правах и ограничениях.

«*Правообладателям, на чью недвижимость наложен арест, необходимо погасить задолженность и с документами, которые это подтверждают, обратиться к судебному приставу либо в иной в орган, принявший решение об аресте (налоговая, суд). Основанием для погашения в ЕГРН записи об ограничении (обременении) права в виде ареста (запрещения), наложенного судебным приставом, будет являться постановление судебного пристава о снятии ареста или запрещения, которое направляется в ведомство*», – отметила руководитель регионального Управления Росреестра **Марина Никифорова**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44