

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТЕУЧЕЖСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2024 № 546  
а. Понежукай

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Теучежский район» на 2025 год**

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уставом муниципального образования «Теучежский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Теучежский район» на 2025 год (далее - Программа) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Органу муниципального контроля - комиссии по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район», обеспечить выполнение мероприятий Программы.

3. Контроль за организацией мероприятий Программы возложить заместителя главы, управляющего делами Теучежского района.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» и в газете «Теучежские вести».

Глава Теучежского района



А.Г. Удычак

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального**  
**образования «Теучежский район» на 2025 год**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Теучежский район» на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации осуществления администрацией муниципального образования «Теучежский район» (далее – администрация) мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдения норм земельного законодательства, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Теучежский район».

1.2. Контрольным органом, ответственным за проведение профилактических мероприятий, предусмотренных настоящей программой профилактики, является комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район» в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Теучежский район» № 334 от 25.07.2022 года (далее - орган муниципального контроля).

1.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», органом муниципального контроля.

**2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Подконтрольные субъекты.

Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования ими объектами контроля.

2.2. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах Теучежского района, за исключением городского поселения, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее - объекты контроля).

2.3. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Теучежский район» является: соблюдение органами исполнительной власти Теучежского района, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Республики Адыгея (далее - обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.



### **3. Цели, задачи, принципы проведения мероприятий по профилактике нарушений**

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

3.1.1. снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.1.2. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

3.1.3. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.1.4. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3.1.5. разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

3.2.1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

3.2.2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3.2.3. повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения**

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального контроля осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения на 2025 год устанавливается приложением № 1 к настоящей Программе.

### **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

5.2. Показатели результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий с использованием разработанной анкеты, представленной в приложении № 3 к настоящей Программе.

**План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального  
образования «Теучежский район» на 2025 год.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
2.	Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, в том числе:	постоянно	
2.1.	Разработка и опубликование руководства по соблюдению обязательных требований	До 1 марта 2025 г.	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
2.2.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации	Публикации в газете «Теучежские Вести» по мере необходимости	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
2.3.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме	По мере обращения,	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»

2.4.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	По мере необходимости	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
3.	Письменные ответы на поступающие письменные обращения	В течение месяца от даты поступления	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
4.	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» в сети «Интернет» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	В случае изменения обязательных требований	
5.	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» в сети «Интернет» рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение месяца после вступления в силу изменений обязательных требований	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
7.	Сбор данных об организации и проведении мероприятий по контролю, о направлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, об обжаловании результатов мероприятий по контролю, в том числе в судебном порядке	Не реже 1 раза в полугодие	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
8.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля информации о результатах контрольно - надзорной деятельности	До 1 марта за прошедший год	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»
9.	Разработка и утверждение Программы на 2026 год	До 20 декабря 2025 года	Комиссия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Теучежский район»

**Показатели результативности и эффективности Программы профилактики нарушений  
обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми  
актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля  
на территории муниципального образования «Теучежский район» на 2025 год**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность о размещении на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	не менее 70% опрошенных
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами, должностными лицами	не менее 70% опрошенных
3.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не менее 70% опрошенных
4.	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок	не менее 70% опрошенных
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	не менее 70% опрошенных
6.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	не менее 100% мероприятий, предусмотренных планом

### АНКЕТА

для проведения опроса эффективности и результативности профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Теучежский район» для лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Информированность о содержании, размещенных на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	проинформирован не проинформирован затрудняюсь ответить
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование	понятны непонятны требуется дополнительные разъяснения затрудняюсь ответить
3.	Доступна ли размещенная на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» в сети «Интернет» информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	доступна достаточно доступна больше недоступна недоступна затрудняюсь ответить
4.	Была ли получена интересующая информация об исполнении мероприятий по контролю при обращении в администрацию города	да нет не обращался затрудняюсь ответить
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	удовлетворен не удовлетворен не обращался затрудняюсь ответить