**16.12.2024**

# **Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договоров дарения недвижимости, заключенных между гражданами**

Согласно внесенным в пункт 3 статьи 574 части второй ГК РФ изменениям теперь нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, независимо от их родства или отсутствия такового.

Договор дарения — соглашение сторон, по которому даритель безвозмездно передает одаряемому в собственность вещь или имущественное право.

Дарить недвижимость может собственник. А получить недвижимость в подарок могут граждане, организации (юридические лица) или государство. Можно подарить квартиру или другой объект недвижимости как целиком, так и частично.

В Госдуме отмечают, что закон создает возможность для ускоренной регистрации сделки через нотариуса, а также препятствует заключению сделок, совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.

Закон вступает в силу с 13 января 2025 года.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44