

**Преимущества экстерриториального принципа**

**оформления недвижимости**

Возможность зарегистрировать недвижимость на всей территории Российской Федерации удаленно доступна для всех жителей России. При этом для осуществления таких регистрационных действий не нужно никуда ехать.

Получатели услуг Росреестра могут экстерриториально обратиться за осуществлением кадастрового учета, регистрацией прав собственности, сделок, ограничений и обременений в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории других субъектов Российской Федерации. Например, жителям нашей республики нет необходимости в личном посещении Москвы или Мурманска для оформления в собственность имущества (квартиры, дома, земли), находящегося в этих субъектах. Ведь все необходимые документы можно подать, а позднее и получить в ближайшем к заявителю офисе многофункционального центра Адыгеи. Государственная регистрация прав будет осуществлена территориальным органом Росреестра по месту нахождения объекта.

Популярность удаленного способа оформления недвижимости растет, поскольку это существенно сокращает временные и финансовые затраты граждан.

Так, в отношении объектов, расположенных на территории Республики Адыгея, за 10 месяцев 2024 года жителями других регионов подано 8714 заявлений, что на 11% меньше, чем в 2023 году (9731).

Жители Адыгеи для совершения учетно-регистрационных действий с недвижимостью, расположенной за пределами республики подали 2299 заявлений, что на 15% больше, чем за прошедший год (1999).

Как отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**, услуга подачи документов по экстерриториальному принципу востребована в республике, так как многие люди из северных регионов приобретают недвижимость на юге. А для государственного регистратора не имеет особого значения расположение объекта. Главное – это правильно сформированный пакет документов, на основании которого специалист будет проводить правовую экспертизу и принимать решение о проведении учетно-регистрационных действий, а также своевременно и в полном объеме оплаченная госпошлина.

«*Для получения сведений о недвижимости, расположенной за пределами Адыгеи также действует экстерриториальный принцип получения документов. Независимо от места нахождения объекта недвижимости, сведения из ЕГРН предоставляются в течение трех рабочих дней*», - прокомментировал директор филиала ППК «Роскадастр» **Аюб Хуако**.