**10.12.2024**

# **В реестр недвижимости внесены сведения о 1356 аварийных объектах**

В Управлении Росреестра по Республике Адыгея продолжается работа по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений об аварийности жилых объектов, признанных таковыми на территории республики. Она была начата с 1 февраля 2022 года, когда вступил в силу Федеральный закон от 26 мая 2021 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Согласно документу, выписка из реестра недвижимости с этого момента должна содержать особую отметку, представленную сведениями о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведениями о признании жилья непригодным для проживания.

На сегодняшний день уполномоченными органами Республики Адыгея в региональное Управление Росреестра были переданы сведения о 1356 аварийных объектах недвижимости, из них: 102 многоквартирных жилых дома, 1195 помещений и 59 индивидуальных жилых домов. В отношении 1356 объектов в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о признании их непригодными для проживания, аварийными, подлежащими сносу или реконструкции.

«*Приобретая недвижимость стоит внимательно проверить сведения об аварийности дома заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или выписку из реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, и оперативно узнать о состоянии дома, не планируется ли его снос в ближайшее время*. Именно актуальные данные об объекте недвижимости, содержащиеся в государственном реестре, служат гарантом прав и интересов участников рынка недвижимости, обеспечивают защиту прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью и помогают принять верное решение относительно проблемного жилья», – пояснила руководитель Управления **Марина Никифорова**.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью [портала госуслуг](https://gosuslugi.ru) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра.Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.

 **------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44