

**В администрации муниципальных образований Адыгеи передано более 68 тысяч правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки**

31 июля 2023 года вступил в силу закон, в соответствии с которым Росреестр до 2025 года должен передать в органы местного самоуправления оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленные до 31 января 1998 года.

В Управлении Росреестра по Республике Адыгея на момент организации работ по передаче правоустанавливающих документов в органы местного самоуправления находилось на хранении более 68 тысяч единиц материалов по 9 муниципальным образованиям Адыгеи.

На сегодняшний день все документы находятся в распоряжении администраций муниципальных образований.

«*Теперь правообладатели могут получить копии и сведения из документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки, в органах местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Для получения копий правоудостверяющих документов на землю, выданных до 1999 года, вправе обратиться правообладатель земельного участка, а также его представитель, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью»,* - уточнил заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Адыгея **Эдуард Куиз**.

К правоудостоверяющим документам на землю относятся:

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей (по постановлению Совмина РСФСР от 17.09.1991

№ 493 «Об утверждении форм Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»), которые выдавались, в основном, юридическим лицам.

2. Свидетельства о праве собственности на землю, которые выдавались гражданам в 90-е годы Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю (по постановлению Правительства Российской Федерации от 19.03.1992 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения»);

- свидетельство о праве собственности на землю (по Указу Президента РФ от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»);

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей (по постановлению Правительства Российской Федерации от 19.03.1992

№ 177);

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (по постановлению Правительства Российской Федерации от 19.03.1992

№ 177).