

**03.02.2025**

**Копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки выдают органы местного самоуправления**

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ региональным Управлением Росреестра оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», так называемые «старые документы на землю» переданы в органы местного самоуправления.

«*Получить копии и сведения из документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки, жители республики могут в органах местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Для получения копий правоудостверяющих документов на землю, выданных до 1999 года, вправе обратиться правообладатель земельного участка, а также его представитель, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью*», – уточнила начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Адыгея **Ольга Церклевич**.

Напомним, что к правоудостоверяющим документам на землю относятся:

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей (по постановлению Совмина РСФСР от 17.09.1991  
№ 493 «Об утверждении форм Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»), которые выдавались, в основном, юридическим лицам.

2. Свидетельства о праве собственности на землю, которые выдавались гражданам в 90-е годы Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю (по постановлению Правительства Российской Федерации от 19.03.1992 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения»);

- свидетельство о праве собственности на землю (по Указу Президента РФ от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»);

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей (по постановлению Правительства Российской Федерации от 19.03.1992  
№ 177);

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (по постановлению Правительства Российской Федерации от 19.03.1992  
№ 177).

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44