**06.02.2025**

**Специальная запись в ЕГРН позволит защитить недвижимость от посягательства мошенников**

**3597 собственников обезопасили свою недвижимость от мошеннических действий в 2024 году. Именно столько заявлений о запрете на проведение учетно-регистрационных действий с объектами недвижимости без личного участия собственника подали жители Адыгеи в Росреестр.**

Одной из самых дорогостоящих покупок является приобретение объекта недвижимости, будь то квартира или жилой дом с земельным участком. Запрет сделок с объектом недвижимости без личного присутствия собственника позволит исключить возможность (даже по доверенности) продажи или дарения объекта без присутствия владельца.

Для ограничения совершения регистрационных действий с недвижимостью без личного участия собственнику нужно подать заявление в орган регистрации прав. Сделать это можно через МФЦ или электронно - на сайте Росреестра или портале Госуслуг. Услуга бесплатная.

При поступлении такого заявления информация о запрете регистрации прав (перехода, ограничения, прекращения и т.д.) на принадлежащие собственнику объекты недвижимости без его личного участия вносится в ЕГРН.

*«Запись о невозможности государственной регистрации без личного участия будет действовать бессрочно, пока собственник самостоятельно не отзовет ее, или же она не будет погашена государственным регистратором при регистрации сделки (при личном участии собственника) либо по решению суда»,***-** прокомментировала **и.о. руководителя регионального Управления Росреестра** **Мариета Емыкова.**

*«Преимущество такого способа защиты своих прав на недвижимость в том, что в случае, если собственник недвижимости оформляет такой запрет, любые документы для регистрации, поданные кем-то, кроме владельца недвижимости, будут автоматически отклонены. Наличие записи в ЕГРН поможет защитить недвижимость от посягательств недоброжелателей»,* **-** пояснил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44