

**26.02.2025**

**«Построил – оформи»: новый подход к оформлению недвижимости**

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон (487-ФЗ), которым вводится принцип «построил – оформи». Согласно нововведениям, эксплуатировать построенные здания и сооружения можно будет только после их оформления. Граждане смогут это сделать в том числе с использованием упрощенного порядка оформления прав на бытовую недвижимость (например, по «дачной амнистии»).

В соответствии с законодательством строительство или реконструкция здания или сооружения считаются завершенными со дня:

1) получения **разрешения на ввод в эксплуатацию** здания или сооружения;

2)получения **уведомления о соответствии** построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства (за исключением случаев, если строительство осуществлялось без получения уведомлений);

В случае, если для строительства или реконструкции не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, то завершением строительства будет считаться день осуществления государственного кадастрового учета.

«*Необходимо понимать, что* если *право собственности на зарегистрировано, то владелец объекта недвижимости не вправе им распорядиться: подарить, продать, заложить, завещать, сдавать в аренду. Такой объект недвижимости не перейдет по наследству. Кроме того, регистрация прав - это защита собственности от мошенников, а также защита имущественных прав граждан в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, изъятия земельного участка для государственных нужд или в ходе земельного или имущественного спора. В таких ситуациях доказать наличие права на недвижимость становится серьезной проблемой*», – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44