

# **Росреестр Адыгеи полностью переходит на электронное взаимодействие с юридическими лицами**

С 1 марта 2025 года формат взаимодействия Росреестра и юридических лиц (в том числе с застройщиками и кредитными учреждениями) полностью перейдёт в электронную форму. О предстоящих изменениях при подаче документов на кадастровый учёт и регистрацию недвижимости эксперты территориальных отделов Управления Росреестра по Республике Адыгея рассказали в ходе проведения рабочих встреч с органами местного самоуправления и профессиональными сообществами региона.

Федеральный закон № 487-ФЗ, предусматривает обязательный переход юридических лиц на электронный формат взаимодействия с Росреестром. Кроме того, закон вводит новые требования для застройщиков, обязывая их регистрировать права дольщиков после передачи квартир в новостройках.

*«Уже сегодня электронные сервисы Росреестра обеспечивают представление документов в электронной форме по всем видам учётно-регистрационных действий.* При активном взаимодействии с *профессиональными участниками рынка недвижимости Адыгеи показатели по «Электронной ипотеке» на сегодняшний день* составляют 85,8%. *Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных юридическими лицами в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, составляет 61,39%. Тем не менее, уже с марта месяца при взаимодействии с юридическими лицами  показатель по электронной подаче документов  должен достичь 100%. И другого варианта здесь нет, так как данная норма установлена уже законом*. В противном случае документы, поданные юридическими лицами в бумажном виде, будут возвращены без рассмотрения», – подчеркнула руководитель регионального Управления Росреестра **Марина Никифорова**.

Также эксперты обратили внимание присутствующих на исключения из правил – случаи, когда стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве).

По данным регионального управления Росреестра в 2024 году доля электронных заявлений на регистрацию договоров долевого участия в строительстве составила 92,1%

Возможность подачи в регистрирующий орган заявления на бумажном носителе сохранится до 1 января 2026 г. за рядом юридических лиц: крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, садоводческими и огородническими товариществами, гаражными, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья.  
  
Законом также установлено, что юридическое лицо вправе подать документы в регистрирующий орган на бумажном носителе при наличии на официальном сайте Росреестра информации о временной технической невозможности представления документов в электронном виде

Подводя итоги прошедших мероприятий следует отметить, что Управление Росреестра по Республике Адыгея  всегда открыто к эффективному сотрудничеству на благо жителей нашего региона.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44