

**25.02.2025**

**Кто может совершать сделки с имуществом гражданина-банкрота?**

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с [гражданским процессуальным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12128809/entry/446).

В соответствии с п.п. 5,7 ст.213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с даты признания гражданина банкротом:

* все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично;
* сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны;
* снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина;
* регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Поданные до этой даты заявления гражданина не подлежат исполнению;
* исполнение третьими лицами обязательств перед гражданином по передаче ему имущества, в том числе по уплате денежных средств, возможно только в отношении финансового управляющего и запрещается в отношении гражданина лично;
* должник не вправе лично открывать банковские счета и вклады в кредитных организациях и получать по ним денежные средства.

С целью недопущения выбытия имущества должника из конкурсной массы, а также предотвращения распоряжения имуществом самим должником, финансовый управляющий уведомляет орган регистрации прав о введении в отношении должника процедуры реализации имущества, в котором просит не производить государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности на недвижимое имущество, залога недвижимого имущества должника без письменного заявления финансового управляющего.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44