
### **КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

В 2025 году на территории Республики Адыгея будут проводиться комплексные кадастровые работы (ККР) в 3 муниципальных образованиях на территории 185 кадастровых кварталов: в поселке Каменномостском, станице Даховской и поселке Тульском.

***Что необходимо знать правообладателям объектов недвижимости, участвующих в ККР.***

Комплексные кадастровые работы – установление на местности границ земельных участков на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов в пределах муниципального образования, населенного пункта, садоводческого товарищества или гаражного кооператива.

По результатам выполнения ККР образуются новые земельные участки, уточняется местоположение границ земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также исправляются реестровые ошибки в сведениях о таких объектах.

Проведение ККР происходит за счет государственных средств, поэтому гражданам не придется платить за межевание своего земельного участка. Также не нужно обращаться и в орган регистрации прав для внесения новых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Граждане могут узнать, будут ли проводиться ККР в отношении конкретного участка, на сайте органов, по заказу которых проводятся такие работы, или на сайте Росреестра. Заказчик кадастровых работ должен разместить извещение о начале выполнения ККР и направить его в Росреестр в течение 10 дней с момента заключения контракта.

Кадастровый инженер, который будет являться исполнителем ККР, должен известить собственников объектов недвижимости о проведении ККР по электронному адресу, если такие сведения имеются в ЕГРН.

Указанную информацию о начале проведения ККР можно увидеть и на информационных щитах органов местного самоуправления муниципального района, сельского поселения, на территории которых планируется ККР.

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является государственный или муниципальный контракт.

Комплексные кадастровые работы проводятся в следующем порядке:
кадастровый инженер разрабатывает проект карты-плана территории, далее
согласительная комиссия согласовывает местоположение границ земельных участков. В заключении, заказчик утверждает и представляет карту-план в Управление Росреестра по Республике Адыгея.

Владельцы недвижимости имеют право запросить у кадастрового инженера документ, удостоверяющий личность, копию государственного или муниципального контракта, а также справку с места работы, подтверждающую, что кадастровый инженер является работником юридического лица, с которым заключен данный контракт.

Если владельцы недвижимости не согласны с местоположением границ земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории, то они должны предоставить свои возражения заказчику работ. При отсутствии таких возражений местоположение границ земельного участка считается согласованным.

Правообладатели земельных участков могут заказывать комплексные кадастровые работы как лично, так и коллективно на собственные средства.

В настоящее время заказчиками работ могут выступать садоводческие товарищества, гаражные кооперативы. ККР можно будет проводить на территории СНТ или поселка сразу для всех объектов, что будет намного дешевле, чем заказывать обычную процедуру межевания каждого участка в отдельности.

Если собственники объектов недвижимости конкретной территории решили провести ККР за счет собственных средств, необходимо для начала выяснить у местной администрации и в Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, не планируется ли выполнение комплексных кадастровых работ на интересующей территории за счет бюджетных средств, направив запрос, для исключения дублирования работ.

Далее необходимо выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение таких работ. По итогам кадастровый инженер предоставляет собственникам карту-план территории.

Заказчики (или уполномоченное ими лицо) направляют карту-план в орган местного самоуправления для передачи в согласительную комиссию. После рассмотрения в согласительной комиссии она утверждается уполномоченным органом и направляется в орган регистрации прав для внесения сведений в ЕГРН.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44