**05.03.2025**

**Новые правила освоения и использования земельных участков**

1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ, которым определяется трехлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков.

В первую очередь закон касается проблемных участков: заболоченных, захламленных или заросших сорняком территорий. Собственникам дается три года на проведение необходимых работ: очистку от мусора, осушение участка, выравнивание рельефа и удаление сорняков.

Также необходимо отметить, если гражданин не освоил земельный участок в срок, это автоматически не является основанием для его изъятия. Изъятию земельного участка предшествует проведение контрольных (надзорных) мероприятий. Правообладатели участков, на которых будут выявлены признаки неиспользования, смогут устранить нарушения в установленном порядке.

«*Заросшие, захламленные и загрязненные земельные участки являются серьезной проблемой для ведения хозяйства, для развития населенных пунктов, для создания и сохранения их надлежащего архитектурного облика. На такие участки жалуются соседи. Дачники не могут оперативно решить вопросы, связанные с деятельностью их объединений*», – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Правообладатели земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков приступают к использованию этих земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на них, а в случае, если требуется освоение этих земельных участков, не позднее трех лет с указанной даты, за исключением случая, когда срок освоения установлен проектом рекультивации земель.

Кроме того необходимо отметить, что данные нормы применяются с 1 марта 2025 года.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44