

**11.03.2025**

# **Росреестр Адыгеи продолжает вносить в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах культурного наследия**

**Для того чтобы объект культурного наследия надлежащим образом был защищен, его границы должны быть четко определены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).**

В феврале 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах территорий следующих объектов культурного наследия:

* Гимназия (педучилище) 1900г;
* Дом жилой (государственное учреждение) 1910г;
* Здание водолечебницы 1908г;
* Дом жилой (научно-производственное объединение «Северный Кавказ») 1902г.

*«Своевременное внесение сведений о таких объектах в Единый государственный реестр недвижимости помогает предотвратить ошибки при планировании развития государственных территорий, разработке планов застройки. Наличие актуальных сведений о территориях объектов культурного наследия и их зонах охраны в Едином государственном реестре недвижимости поможет избежать градостроительных ошибок при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления»,* –пояснила **руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова.**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

По состоянию на 1 марта в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 178 территориях объектов культурного наследия регионального значения, 178 объектах культурного наследия, а также о 35 зонах охраны таких объектов.

*«Объекты культурного наследия являются предметом гордости, достоянием региона и страны в целом, помогают будущим поколениям изучать историю и культуру. Большое значение играют объекты культурного наследия в развитии туризма и связанных с ним бизнес -проектов. Вот почему необходимо охранять такие объекты», -* отметил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Оперативно проверить, входит ли конкретный земельный участок в зону охраны объекта культурного наследия можно с помощью общедоступного сервиса [«Публичная кадастровая карта»](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=4.670431136549598&coordinate_x=7393449.789034226&coordinate_y=8161312.583529342&theme_id=1&is_copy_url=true).

Также можно подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН любым удобным способом:

* обратится лично в офисы МФЦ;
* в электронном виде через портал Госуслуг;
* воспользоваться [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44