

**11.03.2025**

**900 объектов оформили жители Адыгеи с начала «гаражной амнистии»**

За время действия «гаражной амнистии» (сентябрь 2021 года) в регионе оформлено в упрощенном порядке 900 объектов недвижимости.  Из них 572 объекта гаражного назначения и 328 земельных участков общей площадью площадью более 9 тысяч кв.м.

«*Управлением Росреестра по Республике Адыгея ведется активная разъяснительная работа среди населения республики путем проведения консультационных мероприятий, а также информирования граждан с привлечением СМИ. Специалисты Управления оказывают максимальное содействие в решении возникающих вопросов как гражданам, которые желают узаконить свои права на недвижимость, так и органам власти, чтобы их действия были скоординированы и направлены на успешное воплощение в жизнь закона о гаражной амнистии на территории нашего региона*», – отметила руководитель Управления **Марина Никифорова**.

С учетом востребованности закона гражданами Росреестр анализирует и совершенствует правоприменительную практику в данной сфере. Так, 9 ноября 2024 г. вступил в силу [Федеральный закон № 370-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410290023?ysclid=m368bhuhu1479521419), уточняющий положения о порядке признания отдельными зданиями гаражей различной этажности. Если ранее упрощенный порядок регистрации распространялся только на одноэтажные гаражи и землю под ними, то теперь это право получили и владельцы двухэтажных гаражей. Процедура оформления для них не поменяется.

В октябре 2023 года вступили в силу поправки, направленные на упрощение процедуры оформления земли под гаражами (ФЗ от 24.07.2023 № [338-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307240020)). Например, в советское время много мест под гаражи было предоставлено в полосах отвода железных дорог. Теперь предусмотрен механизм оформления прав на такие объекты. Также при наличии межевого плана на территорию у людей появилась возможность не тратить деньги на привлечение кадастровых инженеров и оформлять участки под гаражами в упрощенном порядке, минимизировав затраты.

В январе 2025 года Государственной Думой принят в первом чтении [законопроект](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/gosduma-prinyala-v-i-chtenii-zakonoproekt-rosreestra-o-podzemnykh-garazhakh/?ysclid=m6otqvh92v145690005), направленный на защиту прав собственников подземных гаражей. Вводятся такие понятия, как «наземные гаражи», «подземные гаражи» и «подземные гаражные комплексы». Предусмотрена норма, по которой владельцы таких объектов смогут использовать земельный участок над гаражом для его ремонта. Это можно будет сделать в упрощенном режиме – на основании разрешения местной администрации. Кроме того, владельцы подземных гаражей, у которых есть надземные конструкции (например, стойки в виде труб, крыша и т.д.), смогут оформить в собственность земельный участок над таким объектом. Это позволит владельцам полноценно распоряжаться своим имуществом.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44