

**17.03.2025**

# **Какие заявления можно направить в Росреестр в электронном виде без подписания их УКЭП?**

# Право собственности и другие вещные права на недвижимость, а также ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Документы для проведения учетно-регистрационных действий могут быть представлены на бумажном носителе в офисах МФЦ или в электронном виде посредством личного кабинета официального сайта Росреестра. Тем более, что Росреестр предоставляет упрощенный доступ к некоторым государственным услугам, для которых раньше требовалась усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП).

       Без подписания УКЭП в ведомство можно подать следующие заявления:

* о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
* о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;
* о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или образуемых земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частного земельного участка на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
* о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования объекта недвижимости в результате объединения с другими земельными участками;
* о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
* о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя);
* о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом;
* об исправлении технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки), допущенной при внесении сведений в реестр недвижимости.

«*При использовании электронных сервисов Росреестра заявители имеют возможность получить необходимую услугу удобнее и быстрее - отпадает необходимость личного посещения офисов МФЦ, сокращаются сроки при государственном кадастровом учете и регистрации прав на объекты недвижимости*», – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44