

**11.03.2025**

# **Вопрос-ответ: как действовать землевладельцу при необходимости переноса пункта ГГС?**

# ***Можно ли перенести пункт* государственной геодезической сети (ГГС) *и как это сделать – с таким вопросом обратились граждане в Управление Росреестра по Республике Адыгея.***

Пункты государственной геодезической сети – основа для формирования и распространения единой системы координат и высот на территории РФ, а также геодезическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

Они обеспечивают высокую точность, что важно при проведении кадастровых работ. Поэтому их уничтожение недопустимо, а обеспечение сохранности пунктов является важнейшей задачей для каждого.

## ***В каких случаях требуется перенос пункта ГГС****?*

Самые распространенные случаи, когда требуется согласовать перенос или получить разрешение на ликвидацию, демонтаж с последующим восстановлением это:

* геодезический пункт попадает в будущее пятно застройки (строительство зданий и сооружений)
* пункт ГГС попадает на площадь территории благоустройства.

Если же возникла необходимость переноса пункта ГГС**,** необходимо обратиться в региональное Управление Росреестра. В обращении необходимо указать:

* данные о геодезическом пункте;
* сведения об объекте, на котором он расположен (адрес, кадастровый номер);
* сведения о правообладателе объекта недвижимости;
* вид планируемых работ с приложением подтверждающих документов.

После проведения анализа документов и материалов Управлением Росреестра принимается решение о целесообразности ликвидации геодезического пункта при условии одновременного создания нового, аналогичного пункта.

В случае принятия решения о ликвидации пункта данные мероприятия будут осуществляться публично-правовой компанией «Роскадастр», о чем соответствующее уведомление будет направлено в адрес заявителя.

«*Следует напомнить, что пункты ГГС рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства: их повреждение или уничтожение недопустимо и влечет наложение административного штрафа*», – напоминает заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике  Адыгея **Эдуард Куиз**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44