**24.03.2025**

# **Дополнительная защита для электронных сделок с недвижимостью**

Электронная регистрация сделок с недвижимостью – государственная услуга, предоставляемая Росреестром лицам, желающим произвести госрегистрацию прав на недвижимость с минимальными затратами времени и сил. В настоящий момент жители республики, независимо от их правового статуса, имеют возможность представить документы в Росреестр в электронном виде.

«*С каждым годом электронные сделки с недвижимостью становятся все популярнее. Люди стали больше ценить свое время, поэтому возможность дистанционного оформления документов актуальна как никогда раньше*», – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Подать документы для регистрации электронной сделки с недвижимостью можно через портал Росреестра в разделе [«Электронные услуги и сервисы»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/) при соблюдении обязательного условия. Регистрация перехода права собственности на основании заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), допускается только при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи о возможности осуществления электронной регистрации.

Такие требования установлены в законодательстве в целях защиты от мошеннических действий с объектами недвижимости. Поэтому перед проведением электронных сделок с недвижимостью с использованием УКЭП гражданам необходимо сначала уведомить Росреестр, представив своё согласие о возможности осуществления таких действий в отношении конкретного объекта. Оно должно быть оформлено исключительно на бумажном носителе с личной подписью собственника недвижимости.

Заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, подаётся в любом офисе МФЦ. Собственник вправе направить одновременно сразу несколько таких заявлений, например, в отношении всех его объектов недвижимости, одного или нескольких из них. При поступлении подобного обращения от заявителя Управление Росреестра сделает соответствующую отметку в реестре недвижимости. Отсутствие такой записи повлечет возврат без рассмотрения представленного на госрегистрацию в электронном виде пакета документов, за исключением случаев, предусмотренных [законом](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201507140007).

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44