## **Эскроу-счета для строительства жилых домов**

С 1 марта этого года вступил в силу закон «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Система, которая уже давно работает при покупке объектов в многоквартирных домах, распространилась и на частное строительство. Теперь заказчик может [не переводить](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220001) всю стоимость возведения объекта напрямую подрядчику. А вместо этого положить их на специальный счет в банке, который называют эскроу.

Счет эскроу – специальный счет в банке, на котором размещаются денежные средства заказчика до момента окончания строительства. Подрядчик получает доступ к средствам только после предоставления подписанного акта приема-передачи, отчета об оценке жилого дома, а также уведомления о соответствии построенного объекта требованиям законодательства.

«*В отличие от многоквартирного строительства, использование эскроу — выбор заказчика. При желании он может использовать любой другой*[*способ расчета»*, – отмечает руководитель управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.](https://kontur.ru/reestro/blog/50826-dengi_pri_pokupke_nedvizhimosti)

Такая схема взаимодействия возможна, если строительство осуществляется на земельном участке, который находится в собственности заказчика, на праве аренды или безвозмездного пользования в целях приобретения им права собственности на жилой дом, построенный на таком участке.